П Р О Г Р А М А

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА БОБОВ ДОЛ за 2021 г.,

приета с решение на Общински съвет - Бобов дол № 38

Протокол № 3/25.03.2021 г.

I. Общи положения

Придобиването, управлението и разпореждането с общинско имущество е регламентирано със Закона за общинска собственост.

Конкретните правомощия на кмета на общината, по придобиването, управлението и разпореждането с общинско имущество са регламентирани с Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Отделни разпоредби са налице и в специалните закони, засягащи общинската собственост – Закон за арендата в земеделието, Закон за концесиите, Закон за публично-частното партньорство, Закон за собствеността и ползването на земеделските земи и др.

Съгласно чл.11, ал.1 от ЗОС, имотите и вещите общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени.

Общинската собственост е **публична и частна**.

Имотите публична общинска собственост се групират в три групи:

- имоти, предназначени да обслужват функционирането на органите на местното самоуправление и местната администрация;
- имотите, предназначени за трайно задоволяване на обществените потребности от общинско значение;
- имоти и вещи, определени със закон;

Съгласно чл. 12 от ЗОС е предвидена правната възможност имоти, общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури, чиято дейност засяга основни услуги и сфери от живота на населението. И през 2021 г. тази практика е продължена от сключени договори през предходните години, като мотивът е надделяване на обществения интерес и обществената полза над необходимостта от приходи. В този аспект публичната общинска собственост само в отделни варианти на управление през 2021 г. ще генерира приход, а в повечето случай генерира разходи.

Публична общинска собственост са:

- местните пътища, улици, площади, обществени паркинги и зелени площи;
- сградите с административно, здравно, образователно, културно и спортно предназначение;
- мрежите и съоръженията от техническата, транспортната съобщителна и инженерно-защитна системи в частта обслужваща територията на съответната община;
- водни обекти и водностопански съоръжения и системи;
- общински гори, мери – пасища и ливади;

От управлението, поддържането и реновирането на споменатата собственост зависи целия инфраструктурен облик на територията на общината, а от там може да се влияе и върху инвестиционния интерес. Добре поддържаната публична инфраструктура позволява със значително по-малки разходи да се направят инвестиции. В този аспект през предходните години е поставена основа през 2021 г. да се търси активно инвеститорски потенциал и нови форми на икономическо сътрудничество.

Съгласно чл.3, ал.3 от ЗОС, всички останали движими и недвижими вещи на общината, включително и плодовете от вещите –публична общинска собственост, представляват частна общинска собственост. Имотите и вещите, публична общинска собственост, могат да се отдават под наем при спазване на разпоредбите и изискванията на ЗОС.

Частна общинска собственост са:

- общински сгради, поземлени имоти и урегулирани поземлени имоти;

- общински жилища, ателиета и гаражи;
- общински земеделски земи без пасища и мери;

Общината има възможността да се разпорежда с имоти и вещи – частна общинска собственост чрез способите, посочени в ЗОС или по друг начин, определен в закон, като най-често се използват в практиката:

- продажба,
- замяна,
- дарение,
- делба и прекратяване на съсобственост
- възмездно или безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права,
- отдаване под наем или аренда

От изредените категории имоти, частна общинска собственост, характерно за община Бобов дол е липсата на общински жилищен фонд.

Обектите – публична общинска собственост не могат да се отчуждават и да се придобиват по давност. Някой изключения се пораждат от съдебната практика, която дава приоритет на правата на частната собственост, като са налице случаи на възстановяване на земеделски имоти с НТП пасище-мера и ливади, които са публична собственост.

Към настоящия момент липсват имоти общинска собственост, към които да е проявен интерес от инвеститори с оглед управление или поддържане съгласно Закона за арендите и затова такива са включени в програмата за 2021 г. Проявен интерес частично има към училищата общинска собственост, но там практиката по отдаване под наем е много спорна и са налице сериозни противоречия в законовата и съдебна практика, поради което не са предприемани инициативи. При проявен инвеститорски интерес в тази насока, годишната програма може да се актуализира.

II. Структура на програмата

Характерът и спецификата от отделните видове собственост предполагат конкретните политики, цели и задачи за всеки от тях да бъдат изведени самостоятелно.

Формулирането на плана при управлението на всеки вид собственост трябва да се основава на:

1. Идентифициране на обема собственост;
2. Анализ на състоянието към момента.
3. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост.
4. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за предоставяне на концесия или които са обект на публично-частно партньорство.

По отношение идентифицирането на обема и вида собственост в периода 2021 г. общинската администрация е извършила значителни по обем действия, за да бъдат съставени актове за общинска собственост на голяма част от имотите общински собственост, за които такива не са съставяни.

Подробен анализ на обема и вида собственост е направен в стратегията, но най-важните аспекти са свързани със следните констатации:

- общината не разполага със значителен обем УПИ, които могат да бъдат предмет на инвестиционен интерес.
- значителни УПИ са наследени от нефункциониращи образователни единици, като там е възможно да се търси инвеститор в сферата на образователни, здравни или социални дейности.
- значителен е обема публична собственост, представляващ ПИ със земеделско предназначение пасище – мера и ливади. Там промяна на вида собственост по реда на ЗОС е възможна за изграждане на обекти на техническата инфраструктура, за инвестиционни проекти, получили сертификат за инвестиции клас А или клас Б или за

приоритетен инвестиционен проект по Закона за насърчаване на инвестициите, за създаване на нови или разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии, за инвестиционни проекти, свързани със социално-икономическото развитие на общината.

III. Принципи и основни цели при управлението и разпореждането с общинска собственост

1. Принципи при управление и разпореждане с общинската собственост

- Законосъобразност;
- Публичност;
- Целесъобразност;
- Състезателност при разпореждането освен в случаите, предвидени от закона;

2.Основни цели

Основните цели през 2021 г. наследяват и доразвиват целите от предходния период с оглед:

- осигуряване на приемственост в икономическата сфера;
- формиране на политики в един по-продължителен период от време;
- съответствие на общинския план за развитие:

1. Осигуряване на устойчиво развитие на общината и подобряване селищната среда, за да се насърчи икономическата активност и социалното включване на населението.

2. Предоставяните имоти за управление, наем или разпореждането чрез продажба да бъде не само в общ интерес и полза на населението, а и да създаде предпоставки за повишаване на инвестиционния интерес.

3. Осигуряване на условия за развитието на културата, спорта, отдиха, туризма чрез различни форми на партньорство.

IV. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост.

1. Приходи

В резултат на стопанисването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост се очаква да бъдат реализирани следните приходи:

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	т. "А". От управление на имоти-общинска собственост	
1	Отдадени под наем на земя в урбанизирани територии	20 000
2	Отдаване под наем на земеделска земя	150 000
3	Приходи от консумативи	6 000
4	Отдаване под наем на общинска земя засадена с трайни насаждения	18 000
5	Отдаване под наем на земеделски земи по закона за арендите	9 500
6	Отдаване под наем на пасища, мери и ливади	18 000
7	Приходи от продажба на движими вещи	2 000
8	Отдаване под наем на сгради	18 000
9	Други /такси, лихви, пазар, санкции, тръжни /конкурсни документи, предоставени административни услуги, наказателни постановления и т.н./	16 000
	Всичко от управление на имоти - общинска собственост	**257 500**

	т. „Б“. ***От разпореждане с имоти-общинска собственост***	
1	Продажба на имоти /земя и сгради/ - общинска собственост	52 000
2	Учредени вещни права	3 000
	Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост	**55 000**
	Всичко приходи	**312 500 лв.**

2. РАЗХОДИ

При стопанисване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, са планирани следните минимални разходи**:**

	ОЧАКВАНИ РАЗХОДИ	
1	За технически дейности разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и смяна на начина на НТП и др.	2 000
2	За промяна предназначението на зем. земи	500
	Трасиране на земеделски земи	1 500
3	За отчуждовки	3 000
	Промяна начина на трайно ползване	500
4	Изготвяне на пазарни оценки или на вещни права върху имоти от независим оценител	1 000
5	Публикуване на обяви в местни ежедневници	1 500
6	Задължителни застраховки за имоти публична общинска собственост	3 000
7	Удостоверения за характеристика на имота	600
8	Промени в регистър имоти	500
	Всичко разходи	**14 1 00**

V. Имоти, които общината има намерение да придобие в собственост

Съгласно чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост, общината придобива право на собственост чрез правна сделка, по давност или по друг начин, определен в закон, след решение на Общински съвет. Към момента на приемане на настоящата програма, не е възникнала необходимост от придобиване, на имоти чрез гореописаните способи, В случай на установяване на такива имоти, програмата ще бъде актуализирана с решение на Общински съвет.

VI. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем през 2021 г.

т. „А” 1.Помещение с площ 17.10 кв. намиращо се в им.390 , гр. Бобов дол.

2. Недвижим имот, с площ 73.93 кв. м , намиращо се в жил. блок № 19, гр. Бобов дол.

3. Недвижим имот, с площ 162.57 кв. м , намиращо се в административната сграда, гр. Бобов дол.

4. Помещение -здравен пункт с площ 58.20 кв. м. намиращо се в КОС с. Големо село

5. Помещение, намиращо се в им. 145по плана на с. Голямо село.

6. Помещение - магазин с площ 143.20 кв. м. намиращо се в КОС с. Големо село**.**

7. Помещение - здравен пункт с площ 58.20 кв. м.намиращо се в КОС с. Големо село

8. Помещение - магазин с площ 88.60 кв. м. намиращо се в КОС с. Големо село**.**

9. Недвижим имот, с площ 20.40 кв. м. намиращо се в КОС, с. Мало село

10. Помещение с площ 18 кв. м. , намиращо се в КОС, с. Долистово

11. Помещение / за лекарски кабинет / с площ 35 кв.м. с обзавеждане и апаратура, намиращо се на първи етаж в КОС, с. Коркина в УПИ V, кв. 13 по рег. план на с. Коркина.

т. „Б" Ползване на открита площ

Ползването на открита площ за поставяне на преместваеми обекти, може да се предоставя по реда и съгласно чл. 56, ал. 2 от ЗУТ, от Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми и открити обекти и елементи на градското обзавеждане на територията на община Бобов дол.

т. „В" Имоти с предназначение за земеделско ползване съгласно ЗСПЗЗ, с начин на трайно ползване ливади, пасища и мери

Забележка: Съгласно ЗСПЗЗ имотите се отдават по реда на закона на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

Описание на имотите които общината има намерение ще бъдат включени в Годишен план за паша за 2021-2022 г. и ще се отдадат под наем на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ съгласно ЗСПЗЗ. Годишният план за паша се приема с решение на Общинския съвет**.**

т. „Г" Недвижими имоти – частна общинска собственост, за които в Община Бобов дол ще се проведе процедура по учредяване на възмездно или безвъзмездно право на строеж по реда на чл. 37 от ЗОС и НРПУРОИ, след решение на Общински съвет – Бобов дол чрез:.

1. Провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на ПУП-ПРЗ:

№	Данни за имота	Площ – кв.м	АОС
1	гаражна клетка № 1, находяща се в УПИ I – отреден за комплексно застрояване в кв. 51, по плана на гр. Бобов дол	включена в секция „Д", площ 22.75кв.м.,	АЧОС № 167/ 29.11.1999 год.
2	гаражна клетка № 4, находяща се в УПИ I – отреден за комплексно застрояване в кв. 51, по плана на гр. Бобов дол	включена в секция „Д", площ 22.75 кв.м.,	АЧОС № 167/ 29.11.1999 год.
3	гаражна клетка № 5, находяща се в УПИ I – кв. 51отреден за комплексно в застрояване в кв. 51, по плана на гр. Бобов дол	включена в секция „Д", площ 22.75 кв.м.,	АЧОС № 167/ 29.11.1999 год.
4	гаражна клетка № 6, находяща се в УПИ I – отреден за комплексно в застрояване в кв. 51, по плана на гр. Бобов дол	включена в секция „Д", площ 22.75 кв.м	АЧОС № 167/ 29.11.1999 год.
5	Гаражни клетки в кв.46, по плана на гр. Бобов дол	Включени в секции от 1 до 7	АЧОС № 281/ 16.08.2005 год.

2. Без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на ПУП-ПРЗ:

№	Данни за имота	Площ – кв.м	АОС

т.“Д“ Недвижими имоти и вещи – частна общинска собственост, за които в Община Бобов дол ще се проведе процедура по учредяване на право на ползване по реда на чл.39 от ЗОС и разпоредбите на НРПУРОИ – публичен търг или публично оповестен конкурс или без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на Общински съвет - Бобов дол за лица определени със закон:

т.“Е“ Недвижими имоти – частна общинска собственост, за които в Община Бобов дол ще се проведе процедура по учредяване на възмездно или безвъзмездно право на надстрояване и / или пристрояване на сграда – частна общинска собственост, или на сграда, построена върху имоти – частна общинска собственост, по **реда на чл.38 от ЗОС** и разпоредбите на НРПУРОИ, след решение на Общински съвет – Бобов дол .

VII. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем или аренда, за продажба или за предоставяне на концесии

	т. ”А”. Поземлени имоти, които Община Бобов дол има намерение да отдаде под аренда или наем
1	Имот № 018013, местност „Широки дол” – 131. 074 дка, с. Мало село
	т. ”Б”. Имоти, които Община Бобов дол има намерение да продаде
1	УПИ V, кв.45 в гр.Бобов дол, с незавършено 30-класно училище
2	УПИ I-127, кв. 21 в с. Мламолово – бивше училище
3	УПИ IV-297, кв.22 в с. Долистово – бивше училище

т.”Б”. Земеделски земи, които ще бъдат отдадени под наем чрез публичен търг за срок от 6 стопански години следните имоти :

№ по ред	Имот № по КВС	Площ /дка/	Землище на …….	Начин на трайно ползване
1	016034	57.262	гр.Бобов дол	нива
2	017066	10.862	гр.Бобов дол	нива
3	023035	15.913	гр.Бобов дол	нива
4	023036	74.488	гр.Бобов дол	нива
5	220042	10.549	гр.Бобов дол	нива
6	001003	13.009	гр.Бобов дол	нива
7	003060	15.851	Бобов дол	Нива
8	003074	55.139	Бобов дол	Нива
9	004009	7.268	Бобов дол	Нива
10	009074	11.001	Бобов дол	Нива
11	002003	25.568	гр.Бобов дол	нива

12	**008006**	**32.876**	**Блато**	**нива**
13	014014	4.177	Блато	нива
14	014018	2.726	Блато	нива
15	014020	2.180	Блато	нива
16	014025	4.134	Блато	нива
17	015001	2.047	Блато	нива
18	008006	32.876	с. Блато	нива
19	003100	43.866	Блато	нива
20	008006	32.876	Блато	нива
21	021003	29.481	Блато	нива
22	041001	16.198	Блато	нива
23	042002	14.621	Блато	нива
24	044008	37.676	Блато	Нива
25	007003	0.607	Блато	Нива
26	124068	1.000	Блато	Нива
27	**015001**	**2.990**	**Големо село**	**Нива**
28	015002	7.661	Големо село	Овощна градина
29	015006	1.716	Големо село	Овощна градина
30	015008	0.533	Големо село	Изоставена нива
31	015023	2.508	Големо село	Изоставена нива
32	015024	4.793	Големо село	Изоставена нива
33	015029	11.303	Големо село	Изоставена нива
34	000167	6.409	Големо село	Нива
35	000335	18.387	Големо село	Нива
36	000277	28.295	Големо село	Овощна градина
37	000047	7.615	Големо село	Нива
38	015029	11.303	Големо село	Нива
39	022023	16.826	Големо село	Нива
40	225001	1.000	Големо село	Нива
41	224032	10.233	Големо село	Нива
42	224010	2.481	Големо село	Нива
43	217097	2.000	Големо село	Нива
44	230012	14.957	Големо село	Нива
45	033012	11.312	Големо село	Нива
46	022002	20.495	Големо село	Нива
47	226001	8.201	Големо село	Нива
48	**104010**	**3.804**	**Голема фуча**	**Нива**
49	104016	1.183	Голема фуча	Нива
50	178006	3.616	Голема фуча	Нива
51	028001	1.775	Голема фуча	Овощна градина
52	000153	3.022	Голема фуча	Нива
53	000146	11.494	Голема фуча	Нива

54	000148	10.705	Голема фуча	Нива
55	000149	7.494	Голема фуча	Нива
56	000207	20.371	Голема фуча	Нива
57	000206	22.284	Голема фуча	Нива
58	052004	30.064	Голема фуча	Нива
59	072022	17.655	Голема фуча	Нива
60	121018	20.366	Голема фуча	Нива
61	**032056**	**21.434**	**Мала фуча**	**Нива**
62	032018	33.703	Мала фуча	Нива
63	032075	32.819	Мала фуча	Нива
64	116005	33.691	Мала фуча	Нива
65	110020	24.593	Мала фуча	Нива
66	**009010**	**25.549**	**Новоселяне**	**Затревена нива**
67	009008	2.833	Новоселяне	нива
68	009013	2.253	Новоселяне	Затревена нива
69	010049	2.614	Новоселяне	изоставена нива
70	010055	8.552	Новоселяне	Затревена нива
71	012014	20.251	Новоселяне	Затревена нива
72	068053	4.274	Новоселяне	Нива
73	051037	51.245	Новоселяне	Нива
74	030005	52.431	Новоселяне	Нива
75	010039	3.971	Новоселяне	Нива
76	010046	11.306	Новоселяне	Нива
77	**019001**	**33.760**	**Бабино**	**Нива**
78	019027	3.372	Бабино	Нива
79	019037	10.239	Бабино	Нива
80	019066	1.901	Бабино	Нива
81	019085	3.000	Бабино	Нива
82	019090	2.107	Бабино	Нива
83	019091	5.060	Бабино	Нива
84	019095	4.780	Бабино	Нива
85	020001	15.355	Бабино	Нива
86	020006	2.607	Бабино	Нива
87	027012	506.803	Бабино	Нива
88	002039	6.021	Бабино	Нива
89	008063	38.722	Бабино	Нива
90	007006	1.500	Бабино	Нива
91	007012	6.692	Бабино	Нива
92	007013	8.514	Бабино	Нива
93	012008	1.413	Бабино	Нива

94	012035	1.205	Бабино	Нива
95	013037	1.319	Бабино	Нива
96	013042	6.408	Бабино	Нива
97	013053	1.273	Бабино	Нива
98	013054	1.636	Бабино	Нива
99	021087	8.000	Бабино	Нива
100	013019	2.905	Бабино	Нива
101	015018	1.253	Бабино	Нива
102	015017	0.400	Бабино	Нива
103	**016041**	**9.329**	**Мало село**	**Нива**
104	016046	2.164	Мало село	Нива
105	016048	2.166	Мало село	Нива
106	018031	45.005	Мало село	Изост. тр. нас.
107	018040	35.511	Мало село	Изост. тр. нас.
108	018043	73.593	Мало село	Изост. тр. нас.
109	019003	12.043	Мало село	Изост. тр. нас.
110	019004	50.515	Мало село	Изост. тр. нас.
111	**000122**	**13.327**	**Мламолово**	**Нива**
112	008007	14.040	Мламолово	Нива
113	020031	18.060	Мламолово	Нива
127	040149	8.204	Мламолово	Нива
128	**018031**	**45.005**	**Мало село**	**Изоставени тр. нас.**
129	018040	35.511	Мало село	Изоставени тр. нас.
130	018043	73.593	Мало село	Изоставени тр. нас.
131	019003	12.043	Мало село	Изоставени тр. нас.
132	019004	50.515	Мало село	Изоставени тр. нас.
133	034039	17.370	Мало село	Нива
134	040024	10.441	Мало село	Нива
135	**000149**	**19.591**	**Коркина**	**нива**
136	041004	1.373	Коркина	лозе
137	041006	1.086	Коркина	лозе
138	043015	2.195	Коркина	Нива
139	025104	0.801	Коркина	Нива
140	029022	0.141	Коркина	Нива
141	000085	1.294	Коркина	Нива
142	026058	4.064	Коркина	Нива

т.”В” Земеделски имоти от общинския поземлен фонд, които ще бъдат отдадени под наем без търг или конкурс, за отглеждане на едногодишни култури, а именно:

№ по ред	Имот № по КВС	Площ /дка/	Землище на ……	Начин на трайно ползване
1	**013025**	**2.986**	**гр. Бобов дол**	**нива**
2	018051	06.29	гр. Бобов дол	нива
3	019037	0.142	гр. Бобов дол	нива
4	019038	5.291	гр. Бобов дол	нива
5	023037	5.930	гр. Бобов дол	нива
6	023041	3.969	гр. Бобов дол	нива
7	023046	5.615	гр. Бобов дол	нива
8	023049	3.937	гр. Бобов дол	нива
9	201088	5.175	гр. Бобов дол	нива
10	203009	0.802	гр. Бобов дол	нива
11	204008	0.789	гр. Бобов дол	нива
12	206001	0.576	гр. Бобов дол	нива
13	206002	6.008	гр. Бобов дол	нива
14	207016	1.081	гр. Бобов дол	нива
15	207032	0.500	гр. Бобов дол	нива
16	207035	0.900	гр. Бобов дол	нива
17	207042	0.957	гр. Бобов дол	нива
18	**007003**	**0.607**	**с. Блато**	**нива**
19	002015	4.008	с. Блато	нива
20	002018	2.700	с. Блато	нива
21	015022	1.300	с. Блато	нива
22	003023	0.233	с. Блато	нива
23	003029	2.001	с. Блато	нива
24	003056	0.750	с. Блато	нива
24	003074	0.800	с. Блато	нива
25	016011	1.898	с. Блато	нива
26	019037	3.091	с. Блато	нива
27	033127	7.882	с. Блато	нива
30	**000212**	**5.040**	**с. Големо село**	**нива**
31	000307	0.896	с. Големо село	нива
32	000355	1.000	с. Големо село	нива
33	002011	0.580	с. Големо село	нива
34	002013	1.007	с. Големо село	нива
35	002019	1.635	с. Големо село	нива
36	002020	2.093	с. Големо село	нива
37	002024	2.823	с. Големо село	нива
38	002039	4.843	с. Големо село	нива
39	004006	2.352	с. Големо село	нива
40	007006	0.798	с. Големо село	нива
41	007033	3.137	с. Големо село	нива
42	007036	1.478	с. Големо село	нива
43	015002	7.661	с. Големо село	Овощна градина
44	015006	1.716	с. Големо село	Овощна градина
45	023024	4.116	с. Големо село	Овощна градина
46	024034	8.374	с. Големо село	нива
47	217088	0.176	с. Големо село	нива

48	217088	0.176	с. Големо село	нива
49	058022	1.186	с. Големо село	нива
50	058016	2.166	с. Големо село	нива
51	225050	0.200	с. Големо село	нива
52	217054	0.800	с. Големо село	нива
53	**047099**	**0.0073**	**Мала фуча**	**зеленчукова градина**
54	047100	0.123	Мала фуча	зеленчукова градина
55	057027	0.961	Мала фуча	Нива
56	058033	6.745	Мала фуча	Нива
57	057031	0.636	Мала фуча	Нива
58	**011034**	**0.801**	**с.Локвата**	**нива**
59	015007	0.800	с.Локвата	нива
60	031013	5.780	с.Локвата	нива
61	035008	2.300	с.Локвата	нива
62	036006	0.956	с.Локвата	нива
63	010004	0.678	с.Локвата	нива
64	010008	0.700	с.Локвата	нива
65	010007	0.700	с.Локвата	нива
66	01002	1.755	с.Локвата	нива
67	**012008**	**1.344**	**Мламолово**	**Нива**
68	012010	1.934	Мламолово	Нива
69	019003	1.523	Мламолово	Нива
70	020005	1.764	Мламолово	Нива
71	040087	5.636	Мламолово	Нива
72	040092	2.256	Мламолово	Нива
73	040126	1.957	Мламолово	Нива
74	**031008**	**2.151**	**Долистово**	**нива**
75	034009	2.670	Долистово	нива
76	035007	2.281	Долистово	нива
77	040018	3.073	Долистово	нива
78	041009	1.652	Долистово	нива
79	045008	3.695	Долистово	нива
80	067005	2.500	Долистово	нива
81	041011	0.500	Долистово	нива
82	042013	1.052	Долистово	нива
83	070003	5.332	Долистово	нива
84	071003	4.552	Долистово	нива
85	071004	4.282	Долистово	нива
86	091008	1.500	Долистово	нива
87	104019	4.614	Долистово	нива
88	133014	2.199	Долистово	нива
89	150007	2.038	Долистово	нива
90	181013	2.900	Долистово	нива
91	181014	2.901	Долистово	нива
92	181015	2.900	Долистово	нива
93	181023	5.077	Долистово	нива
94	182014	3.298	Долистово	нива
95	184025	5.078	Долистово	нива
96	186026	6.998	Долистово	нива

97	**018027**	**0.800**	**Коркина**	**нива**
98	018063	1.132	Коркина	нива
99	018064	1.397	Коркина	нива
100	018136	9.329	Коркина	нива
101	018138	3.773	Коркина	нива
102	020008	0.796	Коркина	нива
103	020017	0.856	Коркина	нива
104	020051	1.502	Коркина	нива
105	020024	4.345	Коркина	нива
106	**206001**	**1.054**	**Голема фуча**	**нива**
107	206014	0.676	Голема фуча	нива
108	206020	2.502	Голема фуча	нива
109	000153	3.022	Голема фуча	нива
110	206001	1.054	Голема фуча	нива
111	206020	2.502	Голема фуча	нива
112	069012	3.688	Голема фуча	нива
113	069038	2.578	Голема фуча	нива
114	196021	0.858	Голема фуча	нива
115	**038020**	**0.405**	**Мало село**	**нива**
116	039008	1.469	Мало село	нива
117	041013	4.001	Мало село	нива
118	041054	6.000	Мало село	нива
119	041052	6.244	Мало село	нива
120	041064	3.000	Мало село	нива
121	041065	3.000	Мало село	нива
122	041066	0.860	Мало село	нива
123	041070	2.000	Мало село	нива
124	041115	2.001	Мало село	нива
125	041119	4.100	Мало село	нива
125	041141	7.929	Мало село	нива
126	041143	3.219	Мало село	нива
127	042008	2.696	Мало село	нива
128	042034	4.495	Мало село	нива
129	042043	2.004	Мало село	нива
130	042047	2.871	Мало село	нива
131	042049	0.500	Мало село	нива
132	042060	0.702	Мало село	нива
133	042062	1.410	Мало село	нива
134	042073	0.702	Мало село	нива
135	042105	0.599	Мало село	нива
136	042112	1.999	Мало село	нива

Раздел VIII. Определяне на общински обекти от първостепенно значение

№ по ред	**Имот №**	**Площ …… кв. м**	**Местност ……**	**Землище…..**	**Начин на трайно Ползване**
1	46824.32.83	4471	Пъто	Мало село	Гр. парк
2	46824.32.85	333	До гробищата	Мало село	Нива
3	46824.32.82	3878	До гробищата	Мало село	Нива
4	48711.47.136	4610	Милов дол	Мламолово	Гр. парк
5	48711.47.13	4610	Милов дол	Мламолово	нива
6	48711.47.12	4291	Милов дол	Мламолово	нива

Раздел IX. Собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала

Продажба на дружествения дял на Община Бобов дол в търговско дружество „Разметаница“ ООД, съответстващ на 35% от капитала на същото, на действителната пазарна стойност на имуществото на дружество „Разметаница“ ООД и съответно на дружествения дял на Община Бобов дол.

Раздел X. Заключение

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Бобов дол през 2021 г. се приема на основание чл.8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и в изпълнение на основните цели, принципи и приоритети изведени в „Стратегията за управление на общинската собственост” за срока на мандат 2019 – 2023 г.

По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение № 38 от

протокол № 3/25.03.2021 год. на Общински съвет – Бобов дол