ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ БОБОВ ДОЛ

тел.0702/6-23-23; факс.0702/6-23-55; www.bobovdol.eu; ул."27-ми Октомври" № 2

УТВЪРДИЛ:
Кмет на Община Бобов дол
адв. Елза Величкова

П Р О Т О К О Л
№9/20.08.2021 г.

Днес в изпълнение на Заповед №3-516/20.08.2021г. на Кмета на община Бобов дол се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройството на територията в следния състав:

Председател: арх. Вела Янкова - Гл. архитект на Община Бобов дол
Секретар: Дияна Шопова – Технически секретар при ОбА
И членове: 1. инж. Валерий Георгиев – Главен инженер на община Бобов дол
2. инж. Миглена Томова – Ст. Експерт „Геодезия“ при ОбА, гр. Бобов дол
3. Лили Здравкова – Юрисконсулт на Община Бобов дол
4. инж. Венцислав Кръстев - Гл. експерт „Контрол по строителството” на ОбА.
5. Петър Миланов – Мл. експерт „Зелена система“

ДНЕВЕН РЕД:

1.Разглеждане на основание чл. 128, ал.9 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) на **Проект за подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП)** за трасе на подземен водопровод за напояване до поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 02052.11.7, 02052.51.11 и 02052.51.16 по КККР на село Бабинска река, община Бобов дол собственост на Възложителя - “Еко Био Земеделие” ЕООД

Общинският Експертен съвет по устройство на територията, взе следното решение:

По т. 1 от дневния ред :

Със заявление вх. № 26.00.255/12.08.2021г. от “Еко Био Земеделие ”ЕООД, представлявано от Владимир Алексеев Драганов – управител е представен за процедиране и одобряване **проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП)** за трасе на подземен водопровод за напояване до поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 02052.11.7, 02052.51.11 и 02052.51.16 по КККР на село Бабинска река, община Бобов дол.

С Решение №111 от Протокол № 6 от 25.06.2020 г. на Общински съвет - гр. Бобов дол е одобрено задание за проектиране и е разрешено изработване на ПУП – ПП за обекта.

Целта на настоящият проект е да се осигури възможност за изграждане на поливна система в ПИ с идентификатори 02052.11.7, 02052.51.11 и 02052.51.16 по КК

на село Бабинска река чрез изграждане на довеждащ подземен водопровод с диаметър до 1500 мм.

Трасето на новопроектирания водопровод започва от съществуващо хидромелиоративно съоръжение разположено в поземлен имот с идентификатор **48711.33.119** (*за водностопанско, хидромелиоративно съоръжение*) по КККР на село Мламолово, община Бобов дол, след което се насочва на северозапад преминавайки през поземлени имоти с идентификатори: **48711.33.111** (*гори и храсти в земеделска земя*), **48711.34.134** (*пасище*), **48711.34.160** (*за селскостопански, горски, ведомствен път*), **48711.32.103** (*за селскостопански, горски, ведомствен път*), **48711.32.89** (*за селскостопански, горски, ведомствен път*), достига до ПИ **48711.32.104** (*за водностопанско, хидромелиоративно съоръжение*), където навлиза частично в землището на село Долистово и изменя посоката си на север. В землището на село Долистово преминава през ПИ с идентификатори **21974.35.625** (*за селскостопански, горски, ведомствен път*) и **21974.523.625** (*за селскостопански, горски, ведомствен път*), след което отново навлиза в землището на село Мламолово продължавайки на север през ПИ с идентификатори: **48711.26.207** (*за селскостопански, горски, ведомствен път*) и **48711.28.207** (*за селскостопански, горски, ведомствен път*), достигайки до ПИ с идентификатори **48711.22.66** (*за селскостопански, горски, ведомствен път*) и **48711.22.207** (*за селскостопански, горски, ведомствен път*), където трасето се разклонява.

Частта от трасето за ПИ с идентификатор 02052.11.7 се отклонява на югозапад преминавайки последователно през ПИ с идентификатори: **48711.22.66** (*за селскостопански, горски, ведомствен път*), **48711.28.58** (*за селскостопански, горски, ведомствен път*) и **48711.23.108** (*дере*), от където навлиза в имот **02052.11.7** (*овощна градина*) собственост на Възложителя.

Частта от трасето за ПИ с идентификатори **02052.51.11** и **02052.51.16** (основно) продължава на северозапад през ПИ с идентификатор **48711.22.207** (*за селскостопански, горски, ведомствен път*), от където навлиза в землището на град Бобов дол, като последователно преминава през поземлени имоти с идентификатори: **04501.212.69** (*за селскостопански, горски, ведомствен път*), **04501.215.131** (*за селскостопански, горски, ведомствен път*), **04501.214.131** (*за селскостопански, горски, ведомствен път*), **04501.213.105** (*за селскостопански, горски, ведомствен път*), **04501.11.105** (*за селскостопански, горски, ведомствен път*), **04501.211.1** (*гори и храсти в земеделска земя*), отново в **04501.11.105** (*за селскостопански, горски, ведомствен път*), **04501.11.15** (*гори и храсти в земеделска земя*), **04501.11.30** (*дере*), **04501.11.31** (*ливада*), **04501.210.60** (*за селскостопански, горски, ведомствен път*), **04501.10.12** (*гори и храсти в земеделска земя*) и **04501.210.60** (*за селскостопански, горски, ведомствен път*), от където навлиза в имот **02052.51.11** (*нива*) собственост на Възложителя, пресича ПИ **02052.51.10** (*за селскостопански, горски, ведомствен път*) и достига до ПИ **02052.51.16** (*нива*), също собственост на Възложителя.

Общата линейна дължина на новопроектираният тръбопровод е около: 4851 метра, от които 2802 метра попадат в границите на землището на село Мламолово, 320 метра в границите на землището на с. Долистово, 1507 метра в границите на землището на град Бобов дол и 222 метра в имоти от землището на село Бабинска река. Всички имоти, през които преминава линейното трасе на новопроектираният водопровод са земеделска територия, публична или частна общинска собственост, с изключение на ПИ 48711.32.104 и ПИ 48711.32.119, които са хидромелиоративни съоражения, частна държавна собственост, стопанисвани от "Напоителни системи "ЕАД.

Обекта представлява водопровод /тръбопровод/ за захранване на поливна система за напояване в поземлени имоти с идентификатори 02052.11.7, 02052.51.11 и 02052.51.16 по КККР на село Бабинска река, община Бобов дол.

Определени са площите с ограничение в ползването на засегнатите от сервитута на водопровода земеделски имоти и съответно са изготвени регистър на засегнатите имоти, както и баланси за начина на трайно ползване, видове собственост, вид територии. Сервитута на проектното трасе е определен съгласно разпоредбите на чл. 112, ал. 2 от Закона за водите. Точното местоположение на определеният сервитут е обозначен в графичната част. Засегнатата от сервитута на проектното трасе територия е 3,589 дка.

За обекта са представени:

1.Уточнително писмо от Владимир Алексеев Драганов – управител на „Еко Био Земеделие" ЕООД

2. Документи за собственост – нотариален акт № 53, т. II, рег. № 2793, нот. дело№ 227/2017 г., нотариален акт № 160, т. I, рег. № 1657, нот. дело№ 148/2017 г., нотариален акт № 161, т. I, рег. № 1666, нот. дело№ 149/2018 г.,

Проекта за ПУП - ПП за горепосочения обект е изготвен в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и в съответствие с Решение №111 от Протокол № 6 от 25.06.2020 г. на Общински съвет - гр. Бобов дол за одобряване на задание за проектиране и разрешение за изработване на ПУП – ПП

След разглеждане на ПУП – ПП за обекта и придружаващата го документация, станалите разисквания и изразените становища: ОБЕСУТ

РЕШИ:

ОБЕСУТ не приема проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за горепосочения обект., поради следните мотиви:

1.Проекта не е съгласуван от заинтересуваните централни и териториални администрации.

2.Не са представени скици на поземлени имоти с идентификатори 02052.11.7, 02052.51.11 и 02052.51.16 по КККР на село Бабинска река, община Бобов дол.

3. Не е представено изразено предварително съгласие за учредяване право на прокарване на отклонение от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през имоти – общинска собственост за изграждане на обекта.

Процедурата по обявяване на обекта ще продължи след представяне на гореописаните документи и съгласуване на проекта от ОбЕСУТ.

КОМИСИЯ:

Председател:.. арх. Вела Янкова
Секретар:..... Дияна Шопова
И членове: 1.. инж. Валерий Георгиев
2. ..инж. Миглена Томова
3. ...инж. Венцислав Кръстев
4. .. Петър Миланов

ВЯ/ДШ