ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ БОБОВ ДОЛ

тел.0702/6-23-23; факс.0702/6-23-55; www.bobovdol.egov.bg; obshtina@bobovdol.egov.bg; ул."27-ми Октомври" № 2

УТВЪРДИЛ:
Кмет на Община Бобов дол
адв. Елза Величкова

П Р О Т О К О Л
№ 15/21.10.2022 г

Днес в изпълнение на Заповед №3-690/20.10.2022г. на Кмета на община Бобов дол се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройството на територията в следния състав:

Председател: арх. Вела Янкова - Гл. архитект на Община Бобов дол
Секретар: инж. Миглена Томова-Ст. експерт „Геодезия" при ОбА, Бобов дол
И членове: : 1. инж. Валерий Георгиев- главен инженер на Община Бобов дол
2. инж. Венцислав Кръстев-Гл. експерт „Контрол по строителството" при ОбА , Бобов дол
2. Виолина Стоилкова-Ст. експерт „Екология" при ОбА, Бобов дол
3. Наталия Минева-Специалист „Актуване и отдаване под наем на общинска собственост" при ОбА, гр. Бобов дол
4.Лили Здравкова- юрисконсулт на Община Бобов дол

ДНЕВЕН РЕД:

1.Допускане изготвяне на Частично изменение на Общ устройствен план на община Бобов дол и Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 46824.32.85, в местността „До Гробищата", по КККР на с. Мало село, община Бобов дол.
2. Инвестиционен проект за обект: „Аварийно-възстановителни работи по почистване на коритата на река „Бобов дол", река „Връчва" и река „Гребикал" в регулационните граници на гр. Бобов дол, община Бобов дол, обл. Кюстендил.

Общинският Експертен съвет по устройство на територията, взе следните решения:

По т. 1 от дневния ред :

Допускане изготвяне на Частично изменение на Общ устройствен план на община Бобов дол и на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 46824.32.85, в местността „До Гробищата", по КККР на с. Мало село, община Бобов дол.

Поземлен имот с идентификатор 46824.32.85 по КККР на с. Мало село, одобрени със Заповед № РД-18-1922/04.12.2018г. на Изпълнителен директор е с площ 333 кв. м., местност „"До Гробищата", Трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП - Нива, Категория на земята 6, За имота има Акт № 2263/05.10.2020 г. за частна общинска собственост с предоставено управление на община Бобов дол.

За община Бобов дол има одобрен Общ устройствен план /ОУП/ с Решение № 244 от Протокол № 9/23.10.2017г. на Общински съвет - Бобов дол.

Относно поземлен имот с идентификатор 46824.32.85 действащият ОУП не предвижда промяна на територията му, отразено като „Земеделска земя", т.е. инвестиционното намерение не е в

съответствие с предвижданията на ОУП. Това налага изготвянето на проект за частично изменение на ОУП в обхвата на поземления имот.
Съгласно чл. 134, ал.3 от ЗУТ, когато изработването на ПУП налага изменение на действащ ОУП, първо се изменя ОУП в посочения обхват. Органът, компетентен да разреши изработването на проект за изменение на ОУП е Общинският съвет и може да допусне двата плана да се изработят едновременно, но първо трябва да се одобри изменението на ОУП.
За обекта е представено Решение № СО-68-ПР/2022г. на РИОСВ-София, относно Инвестиционно предложение за „Разширение на гробищен парк на с. Мало село“
След станалите разисквания и изразените становища ОБЕСУТ

РЕШИ:

ОбЕСУТ е счел представената разработка за обоснована и мотивирана и предлага на Кмета на община Бобов дол да изготви предложение до Общински съвет – Бобов дол, който със свое решение и на основание чл. 134, ал. 3, чл. 124, ал. 1 и чл. 124а, ал.1 от ЗУТ да разреши изработване на Частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/, одобрен със Решение № 244 от Протокол № 9/23.10.2017 г. на Общински съвет – Бобов дол, и на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 46824.32.85, в местността „До Гробищата”, по КККР на с. Мало село, община Бобов дол, с цел провеждането на процедура по промяна на предназначението от земеделски за неземеделски нужди – „За разширение на гробищен парк”. Както и на основание чл. 124б със своето решение по чл. 124, ал. 1 и чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет -Бобов дол да одобри представените задания за проектиране по чл. 125 от ЗУТ.

По т. 2 от дневния ред :
По заявление вх. № 94.Е.238/20.10.2022г. от Елза Величкова- Кмет на община Бобов дол за съгласуване и одобряване на Инвестиционен идеен проект за обект: „Аварийно-възстановителни работи по почистване на коритата на река „Бобов дол”, река „Връчва” и река „Гребикал” в регулационните граници на гр. Бобов дол, община Бобов дол, обл. Кюстендил и издаване на разрешение за строеж.
За обекта са представени:

1. Инвестиционен идеен проект за обект: „Аварийно-възстановителни работи по почистване на коритата на река „Бобов дол”, река „Връчва” и река „Гребикал” в регулационните граници на гр. Бобов дол, община Бобов дол, обл. Кюстендил, част „Геодезия” с количествена сметка.
2. Удостоверение изх. № У-45/02.03.2022г. на Община Бобов дол
3. Становище вх. № 06.00.50/16.03.2022г. на Областния управител на област Кюстендил.

Обекта е VI категория, съгласно чл. 137, ал.1, т.6 от ЗУТ, във връзка с чл. 54, ал.4 от ЗУТ (Изречение първо)
След разглеждане на проектната документация за обекта, станалите разисквания и изразените становища ОБЕСУТ

РЕШИ:

ОБЕСУТ приема представения проект и предлага на Главния архитект на община Бобов дол да го одобри и издаде разрешение за строеж, съгласно чл. 54 ал.4 от ЗУТ (Изречение първо)

КОМИСИЯ:

Председател:..... ..... арх. Вела Янкова
Секретар:..... ..... инж. Миглена Томова
и Членове: 1. ..... инж. Валерий Георгиев
и членове: : 2. ..... инж.Венцислав Кръстев
3. ..... Виолина Стоилкова
4. ..... .Наталия Минева
5. .....Лили Здравкова

ВЯ/МТ