ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ БОБОВ ДОЛ

тел.0702/6-23-23; факс.0702/6-23-55; www.bobovdol.egov.bg; obshtina@bobovdol.egov.bg; ул."27-ми Октомври"№ 2

УТВЪРДИЛ:
Кмет на Община Бобов дол
адв. Елза Величкова

П Р О Т О К О Л
№ 14/07.10.2022 г

Днес в изпълнение на Заповед №3-659/07.10.2022г. на Кмета на община Бобов дол се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройството на територията в следния състав:

Председател: арх. Вела Янкова - Гл. архитект на Община Бобов дол
Секретар: инж. Миглена Томова-Ст. експерт „Геодезия" при ОбА, Бобов дол
И членове: : 1. инж. Валерий Георгиев- главен инженер на Община Бобов дол
2. инж. Венцислав Кръстев-Гл. експерт „Контрол по строителството" при ОбА , Бобов дол
2. Виолина Стоилкова-Ст. експерт „Екология" при ОбА, Бобов дол
3.инж. Любомир Николачков- Представител на РС ПБЗН - Бобов дол

ДНЕВЕН РЕД:

1. Допускане изготвяне на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 46824.32.85, в местността „До Гробищата", по КККР на с. Мало село, община Бобов дол.
2. Одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/-План за регулацияПР/ в обхват на УПИ V 203, кв. 33 по плана на с. Шатрово, община Бобов дол.
3. Инвестиционен проект за обект: „Салон за красота-преустройство на съществуващ гараж", с местонахождение УПИ XII 25, кв. 72 по плана на гр. Бобов дол.

Общинският Експертен съвет по устройство на територията, взе следните решения:

По т. 1 от дневния ред :

1. Допускане изготвяне на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 46824.32.85, в местността „До Гробищата", по КККР на с. Мало село, община Бобов дол.

Поземлен имот с идентификатор 46824.32.85 по КККР на с. Мало село, одобрени със Заповед № РД-18-1922/04.12.2018г. на Изпълнителен директор е с площ 333 кв. м., местност „"До Гробищата", Трайно предназначение на територията: Земеделска,

НТП - Нива, Категория на земята 6, За имота има Акт № 2263/05.10.2020 г. за частна общинска собственост с предоставено управление на община Бобов дол.
За община Бобов дол има одобрен Общ устройствен план /ОУП/ с Решение № 244 от Протокол № 9/23.10.2017г. на Общински съвет - Бобов дол.
Относно поземлен имот с идентификатор 46824.32.85 действащият ОУП не предвижда промяна на територията му, отразено като „Земеделска земя", т.е. инвестиционното намерение не е в съответствие с предвижданията на ОУП. Това налага изготвянето на проект за частично изменение на ОУП в обхвата на поземления имот.
Съгласно чл. 134, ал.3 от ЗУТ, когато изработването на ПУП налага изменение на действащ ОУП, първо се изменя ОУП в посочения обхват. Органът, компетентен да разреши изработването на проект за изменение на ОУП е Общинският съвет и може да допусне двата плана да се изработят едновременно, но първо трябва да се одобри изменението на ОУП.

След станалите разисквания и изразените становища ОБЕСУТ

РЕШИ:

ОБЕСУТ предлага да се измени частично ОУП в посочения обхват, като за целта се изработят скица-предложение за изменение и задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ.

По т. 2 от дневния ред :

По заявление вх. № 94.К.283/20.09.2022 г. от Кирил Спасов Ефтимов, за одобряване на Проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП-План за регулация /ПР/ в обхват на УПИ V 203, кв. 33 по плана на с. Шатрово, одобрен със Заповед № 70/01.04.1992 г.
Изменението е допуснато със Заповед № З-546/05.09.2022г. на кмета на община Бобов дол.
За обекта са представени следните документи:

1. Проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП-План за регулация /ПР/ в обхват на УПИ V 203, кв. 33 по плана на с. Шатрово, изработен на основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ.
2. Документи за собственост

2.1 Нотариален акт № 124, т.I, дело № 316/1985 г. и Удостоверение за наследници изх. № 0178/15.02.2019 г., издадено от община Столична, район Изгрев, гр. София на Спас Ефтимов Стоименов

2.2 Нотариален акт № 125, т.I, дело № 317/1985 г. и Удостоверение за наследници изх. № 5/24.02.2015 г., издадено от община Перник, гр. Перник на Крум Ефтимов Стоименов

3.Скица на УПИ V 203, кв.33, собственост на наследници на Спас Ефтимов Стоименов и наследници Крум Ефтимов Стоименов

План за регулация-изменение на плана за регулация включващ:

Разделяне на УПИ V 203, кв. 33 и образуване на два самостоятелни урегулирани поземлени имота: УПИ V 203 и УПИ VII 203, кв. 33 по плана на селото, съгласно приложения проект.

Площа на новообразуваните поземлени имота е :
УПИ V 203, кв. 33 – 700 кв. м.
УПИ VII 203, кв.33 – 1021 кв.м.
Проекта е процедиран по реда на чл. 128, ал.14, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

След разглеждане на проектната документация за обекта, станалите разисквания и изразените становища ОБЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект за изменение на ПУП-ПР , включващ разделяне на УПИ V 203, кв. 33 и образуване на два самостоятелни урегулирани поземлени имота: УПИ V 203 и УПИ VII 203, кв. 33 по плана на селото, съгласно приложения проект и предлага на кмета на община Бобов дол да го одобри съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По т. 3 от дневния ред :

По заявление вх. №94-А-314/12.10.2022 г. от Анелия Цветанова Ценева за съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти, по които се издава разрешение за строеж за обект: „Салон за красота-преустройство на съществуващ гараж", с местонахождение УПИ XII 25, кв. 72 по плана на гр. Бобов дол.

За обекта са представени следните документи:

1.Технически проект по части: Архитектура, Конструкции с технически контрол по част конструктивна от инж. Лилия Николова Димитрова с Удостоверение рег. №0098 от КИИП, В и К, Електро, Геодезия, Отопление, вентилация и климатизация, ПБЗ.

2. Документ за собственост: Нотариален акт №76, том II, рег. №3159, дело №266/2022 г.

3. Виза за проектиране №35/12.08.2022 г., издадена от Главния архитект на Община Бобов дол.

Обекта е V-та категория съгласно чл.137, ал.1, т.5, буква "в" от ЗУТ и чл. 10, ал.3 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи, издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

За обекта не са представени:

1. Удостоверение от „Електрохолд Продажби" АД

2.Служебна бележка от „Кюстендилска вода" ЕООД

След разглеждане на проектната документация за обекта, станалите разисквания и изразените становища ОБЕСУТ

РЕШИ:

ОбЕСУТ приема представения проект и предлага на Главния архитект на община Бобов дол, да го одобри след представяне на Удостоверение от „Електрохолд Продажби" АД и Служебна бележка от „Кюстендилска вода" ЕООД.

КОМИСИЯ:

Председател:.... арх. Вела Янкова
Секретар:..... инж. Миглена Томова
и членове: : 1. .. инж.Венцислав Кръстев
2. .. Виолина Стоилкова
3. .Любомир Николачков