ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ БОБОВ ДОЛ

тел.0702/6-23-23; факс.0702/6-23-55; www.bobovdol.egov.bg; obshtina@bobovdol.egov.bg; ул."27-ми Октомври" № 2

УТВЪРДИЛ:
Кмет на Община Бобов дол
адв. Елза Величкова

П Р О Т О К О Л
№ 13/23.09.2022 г

Днес в изпълнение на Заповед №3-612/23.09.2022г. на Кмета на община Бобов дол се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройството на територията в следния състав:

Председател: арх. Вела Янкова - Гл. архитект на Община Бобов дол
Секретар: Дияна Шопова - технически секретар
И членове: 1. инж. Валерий Георгиев- главен инженер на ОбА
2. инж. Миглена Томова-ст. експерт „Геодезия" на ОбА
3. инж. Венцислав Кръстев-гл. експерт „Контрол по строителството" на ОбА .
4. Представител на РС ПБЗН - Бобов дол

ДНЕВЕН РЕД:

1. Обект: „ Жилищна сграда в УПИ IV-70, кв. 36 по плана на с. Долистово, община Бобов дол".
2. Определяне на парк-място за инвалиди пред бл. 90 , ул. „ Комсомолска", гр. Бобов дол, общ. Бобов дол.
3. Одобряване на ПУП-ПР – промяна регулационната граница между Урегулиран поземлен имот I-293 и Урегулиран поземлен имот II-293, кв. 25 от регулационния план на с. Мламолово, общ. Бобов дол по взаимно съгласие на собствениците с придаване на 68 кв. м. от УПИ II-293, към УПИ I-293.
4. Допускане /разрешаване/ за изработване на ПУП-ПЗ в ПИ 04501.30.5, отреждане за „ За производствена и складова дейност и трафопост".

Общинският Експертен съвет по устройство на територията, взе следните решения:

По т. 1 от дневния ред :

По заявление с вх. № 94-Е-203/19.09.2022 г. от Емилия Георгиева Николова за съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти , по които се издава разрешение за строеж за обект : „ Жилищна сграда в УПИ IV-70, кв. 36 по плана на с. Долистово, община Бобов дол".

Представен е проект по части:Архитектура, Конструкции, с технически контрол по част конструктивна от инж. Лилия Николова Димитрова с у-ние рег. № 0098 от КИИП,

Геодезия, ЕЕ, Доклад за оценка на съответствие на инвестиционен проект с изискванията за „енергийна ефективност-икономия на енергия и топлосъхранение на сгради“, ПБЗ, ВиК, Електро.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост: Нотариален акт №186, том III, рег. №7144, дело №530/2021г.

-Виза за проектиране №31/14.07.2021 г., издадена от Гл.архитект на Община Бобов дол

-Изходни данни от „Кюстендилска вода“ ЕООД – Кюстендил № 42/28.06.2022 г.

След като разгледа представената документация и станалите разисквания за обект: „ Жилищна сграда в УПИ IV-70, кв. 36 по плана на с. Долистово, община Бобов дол” ОБЕСУТ:

РЕШИ:

ОБЕСУТ приема представения проект за обект: „ Жилищна сграда в УПИ IV-70, кв. 36 по плана на с. Долистово, община Бобов дол” и след представяне на удостоверение от „Електроразпределителни мрежи – Запад” АД, предлага на Главния архитект на община Бобов дол да го одобри и издаде разрешение за строеж на основание чл.142, ал.6, т.1 от ЗУТ.

По т. 2 от дневния ред :

По заявление 94-Л-114/14.09.2022 г. Любка Здравкова Стоянова относно „Определяне на парко място за инвалиди“ пред блок 90, кв. 53 по плана на гр. Бобов дол.

За обекта са представени следните документи:

1.ТЕЛК решение № 0709 от 051/18.03.2021 г.

2.Извадка от регулационния и кадастрален план на гр. Бобов дол.

След като разгледа представената документация и станалите разисквания за определяне на парко място за инвалиди ОБЕСУТ:

РЕШИ:

ОБЕСУТ приема представената от главния архитект схема с нанесено маркиране на паркомясто до блок 90, гр. Бобов дол и предлага на кмета на общината да възложи със своя заповед на общинското предприятие „ Чистота, озеленяване и благоустройство“: .

1.Оформяне на 1 паркомясто с плътна, пътна маркировка с изобразен международния символ „ Инвалиди“.

По т. 3 от дневния ред:

По заявление с вх. № 94-Г-187/19.09.2022 г. от Георги Асенов Любенов за одобряване на ПУП-ПР – промяна регулационната граница между Урегулиран поземлен имот I-293 и Урегулиран поземлен имот II-293, кв. 25 от регулационния план на с. Мламолово, общ. Бобов дол по взаимно съгласие на собствениците с придаване на 68 кв. м. от УПИ II-293, към УПИ I-293. Проекта е изработен на основание чл. 135а, ал.1 и ал. 3 от ЗУТ.

Предвижданията на проекта не засягат друго лице освен заявителите, съгласно чл. 131, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, ИПУП-ПР е процедиран съгласно чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

За обекта са представени следните документи:

1.ИПУП-ПР.

2.Документи за собственост Нотариален акт № 98, т. II, д . № 782/1980 г. и Нотариален акт № 97, т. III, д . № 781/1980 г.

3.Скици на урегулираните поземлени имоти.

4.Нотариално заверен предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот на основание чл. 15, ал. 3 от ЗУТ с рег. № 3891 от 10.08.2022 г.

След разглеждане на проекта за изменения на ПУП-ПР в обхвата УПИ I – 293 и УПИ II – 293, кв. 25 по регулационния план на с. Мламолово, община Бобов дол. и придружаващата го документация, станалите разизсквания и изразените становища ОБЕСУТ :

РЕШИ:

Приема представения проект за изменение на ПУП-ПР , включващ промяна регулационната граница между Урегулиран поземлен имот I-293 и Урегулиран поземлен имот II-293, кв. 25 от регулационния план на с. Мламолово, общ. Бобов дол по взаимно съгласие на собствениците с придаване на 68 кв. м. от УПИ II-293, към УПИ I-293 и предлага на кмета на община Бобов дол да го одобри съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По т. 4 от дневния ред:

По заявление с вх. № 30-22-226/09.09.2022 г. от „АРДЕЗИЯ БГ" ЕООД за допускане / разрешаване/ изработване на проект за изменение на Подробно устройствен план /ПУП/ - ПЗ в ПИ 04501.30.5, отреждане за „ За производствена и складова дейност и трафопост".

За обекта са представени следните документи:

1. Инвестиционен проект за изготвяне на ИПУП-ПЗ.

2.Документи за собственост Нотариален акт № 3, т. III,рег. № 4328, д . № 370/2008 г.

След разглеждане на инвестиционния проекта на ПУП-ПЗ в обхвата ПИ 04501.30.5, гр. Бобов дол, община Бобов дол и придружаващата го документация, станалите разизсквания и изразените становища ОБЕСУТ :

РЕШИ:

ОБЕСУТ връща представения инвестиционен проект за допускане / разрешаване/ изработване на проект за изменение на Подробно устройствен план /ПУП/ - ПЗ в ПИ 04501.30.5, отреждане за „ За производствена и складова дейност и трафопост", да се посочи в скицата-предложение достъп (път)до имота.

КОМИСИЯ:

Председател: .. арх. Вела Янкова
Секретар:...: .. Дияна Шопова
и членове:1.. ..инж. Валерий Георгиев
2.. ..инж. Миглена Томова
3... ..инж. Венцислав Кръстев
4.. ..Любомир Николачков