ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ БОБОВ ДОЛ

тел.0702/6-23-23; факс.0702/6-23-55; www.bobovdol.egov.bg; obshtina@bobovdol.egov.bg; ул."27-ми Октомври"№ 2

УТВЪРДИЛ:
Кмет на Община Бобов дол
адв. Елза Величкова

П Р О Т О К О Л
№ 12/16.09.2022 г

Днес в изпълнение на Заповед №З-578/15.09.2022г. на Кмета на община Бобов дол се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройството на територията в следния състав:

Председател: арх. Вела Янкова - Гл. архитект на Община Бобов дол
Секретар: инж. Миглена Томова-Ст. експерт „Геодезия" при ОбА, Бобов дол
И членове: 1. инж. Венцислав Кръстев-Гл. експерт „Контрол по строителството" при ОбА , Бобов дол
2. Виолина Стоилкова-Ст. експерт „Екология" при ОбА, Бобов дол
3.Стефка Карамфилова-Гл. специалист „Общинска собственост" при ОбА, Бобов дол

ДНЕВЕН РЕД:

1.Одобряване на проект за частично изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за поземлен имот 1066 и поземлен имот 1067, които са част от кв. 33 по кадастралния и регулационен план на гр. Бобов дол одобрен със Заповед № 1232/11.03.1975 г. и кадастралния план одобрен със Заповед № 303/28.12.2001 г. на кмета на община Бобов дол, възложител: Кирил Стоичков Кирилов.
2.Обект: Гаражна клетка № 19 от група „В", с местонахождение УПИ I, кв. 51 по регулационния план на гр. Бобов дол, с възложител: Анастасия Бойкова Стоилова
3. Обект: Гаражна клетка № 20 от група „В", с местонахождение УПИ I, кв. 51 по регулационния план на гр. Бобов дол, с възложител: Светослав Спасов Костов

Общинският Експертен съвет по устройство на територията, взе следните решения:

По т. 1 от дневния ред :

По заявление с вх. № 94-К-213/03.08.2022 г. от Кирил Стоичков Кирилов за Одобряване на проект за частично изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за поземлен имот 1066 и поземлен имот 1067, които са част от кв. 33 по кадастралния и регулационен план на гр. Бобов дол одобрен със Заповед № 1232/11.03.1975 г. и кадастралния план одобрен със Заповед № 303/28.12.2001 г. на кмета на община Бобов дол.

На заседание на ОбЕСУТ , проведено на 05.08.2022г., съгласно чл. 128, ал. 9 от ЗУТ са разгледани Проект за частично изменение на Подробно устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за поземлен имот 1066 и поземлен имот 1067, които са част от кв. 33 по кадастралния и регулационен план на гр. Бобов дол одобрен със Заповед № 1232/11.03.1975 г. и кадастралния план одобрен със Заповед № 303/28.12.2001 г. на кмета на община Бобов дол и придружаващата го документация.

С решение по т. 1 от Протокол № 10/05.08.2022 г. ОбЕСУТ е съгласувал представения проект и е указал:

1. Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и да се внесе в ОБЕСУТ за приемане.
2. Проектът да се съгласува по реда на чл. 128, ал. 6, т. 1 от ЗУТ, след което да се внесе за приемане от ОбЕСУТ за продължаване на процедурата па реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е обявен на заинтересуваните собственици по реда на чл.128, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, видно от Акт за приключило обявяване от 13.09.2022 г., като в законоустановения срок не са постъпили възражения.
Не е представено становище от РИОСВ-София.
След станалите разисквания и изразените становища ОБЕСУТ

РЕШИ:

ОБЕСУТ приема представения проект за частично изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/в посочения обхват и предлага на Кмета на община Бобов дол да го одобри съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, като Становище от РИОСВ-София да бъде представено преди издаване на Разрешение за строеж за обекта.

По т. 2 от дневния ред :

По заявление вх. № 94.А.275/13.09.2022 г. от Анастасия Бойкова Стоилова, за издаване на разрешение за строеж за Обект: Гаражна клетка № 19 от група „В“, с местонахождение УПИ I, кв. 51 по регулационния план на гр. Бобов дол.

За обекта са представени:

1. Договор № 89/26.04.2022г. за учредяване право но строеж върху имот – частна общинска собственост за строеж на надземна гаражна клетка № 19, със застроена плащ 19,50 кв. м. в група „В“, УПИ I, кв. 51 по плана на гр. Бобов дол.
2. Проектна документация-при условията на чл. 147, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, която включва:
   2.1.Виза за проектиране № 33/19.07.2022 г.
   2.2.Конструктивно становище-при условията на чл. 147, ал.1 и ал.2 от ЗУТ
   2.3.Ситуационна схема.
   2.4.Монтажна схема.

След разглеждане на проектната документация за обекта, станалите разисквания и изразените становища ОБЕСУТ

РЕШИ:

Проекта не е окомплектован с необходимите документи и чертежи, съгласно издадената Виза за проектиране № 33/19.07.2022 г.
Проектът, комплектован с необходимите документи и чертежи да се представи за ново разглеждане от ОбЕСУТ.

По т. 3 от дневния ред :

По заявление вх. № 94.С.359/13.09.2022 г. от Светослав Спасов Костов, за издаване на разрешение за строеж за Обект: Гаражна клетка № 20 от група „В“, с местонахождение УПИ I, кв. 51 по регулационния план на гр. Бобов дол.

За обекта са представени:

1.Договор № 90/26.04.2022г. за учредяване право но строеж върху имот – частна общинска собственост за строеж на надземна гаражна клетка № 20, със застроена плащ 19,50 кв. м. в група „В“, УПИ I, кв. 51 по плана на гр. Бобов дол.

2.Проектна документация-при условията на чл. 147, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, която включва:

2.1.Виза за проектиране № 33/19.07.2022 г.

2.2.Конструктивно становище-при условията на чл. 147, ал.1 и ал.2 от ЗУТ

2.3.Ситуационна схема.

2.4.Монтажна схема.

След разглеждане на проектната документация за обекта, станалите разисквания и изразените становища ОБЕСУТ

РЕШИ:

Проекта не е окомплектован с необходимите документи и чертежи, съгласно издадената Виза за проектиране № 33/19.07.2022 г.

Проектът, комплектован с необходимите документи и чертежи да се представи за ново разглеждане от ОбЕСУТ.

КОМИСИЯ:

Председател:… . арх. Вела Янкова
Секретар:…… .. инж. Миглена Томова
и членове: : 1 …. инж.Венцислав Кръстев
2. …….. Виолина Стоилкова
3 …… .Стефка Карамфилова