ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ БОБОВ ДОЛ

тел.0702/6-23-23; факс.0702/6-23-55; www.bobovdol.egov.bg; obshtina@bobovdol.egov.bg; ул."27-ми Октомври"№4

УТВЪРДИЛ:
Кмет на Община Бобов дол
адв. Елза Величкова

П Р О Т О К О Л
№ 8/03.06.2022 г

Днес в изпълнение на Заповед №3-341/03.06.2022г. на Кмета на община Бобов дол се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройството на територията в следния състав:

Председател: арх. Вела Янкова - Гл. архитект на Община Бобов дол
Секретар: Дияна Шопова - технически секретар
И членове: 1. инж. Валерий Георгиев- главен инженер на ОбА
2. инж. Миглена Томова-ст. експерт „Геодезия" на ОбА
3.Виолина Стоилкова-ст. експерт „Екология" на ОбА
4.Лили Станчева Здравкова- юрисконсулт на ОбА

ДНЕВЕН РЕД:

1. Одобряване на проект за изменение на Подробно устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ на УПИ VIII – 144 и УПИ IX – 145, кв. 8 по регулационния план на с. Бабино, община Бобов дол.
2. Одобряване на Подробно устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ на УПИ IX-915, кв. 63 по плана на гр. Бобов дол, общ. Бобов дол.

Общинският Експертен съвет по устройство на територията, взе следните решения:

По т. 1 от дневния ред :

По заявление с вх. № 94-К-152/01.06.2022 г. от Камен Владимиров Иванов, Роза Кирилова Иванова и Сталин Кирилов Тричков за одобряване на проект за изменение на Подробно устрйствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ в обхват на УПИ VIII – 144 и УПИ IX – 145, кв. 8 по регулационния план на с. Бабино, община Бобов дол. Проекта е изработен на основание чл. 135а, ал.1 и ал. 3 от ЗУТ.

Предвижданията на проекта не засягат друго лице освен заявителите, съгласно чл. 131, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, ИПУП-ПР е процедиран съгласно чл. 128, ал. 14 от ЗУТ

За обекта са представени следните документи:

1. ИПУП-ПР.
2. Документи за собственост.
3. Скица на урегулираните поземлени имоти.

След разглеждане на проекта за изменения на ПУП-ПР в обхвата УПИ VIII – 144 и УПИ IX – 145, кв. 8 по регулационния план на с. Бабино, община Бобов дол. и

придружаващата го документация, станалите разизсквания и изразените становища ОБЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект за изменение на ПУП-ПР , включващ изменение на вътрешно регулационната линия между УПИ VIII – 144 и УПИ IX – 145, кв. 8 по регулационния план на с. Бабино, община Бобов дол и предлага на кмета на община Бобов дол да го одобри съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По т. 2 от дневния ред :

По заявление с вх. № 94-В-196/03.06.2022 г. от Стефан Анри Венциславов за одобряване на проект за изменение на Подробно устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхват на УПИ IX – 145, кв. 8 по регулационния план на гр. Бобов дол , община Бобов дол като се определи ново конкретно нежилищно предназначение – за автосервиз. Проекта е разрешен със Заповед № З – 339/03.06.2022 г. на кмета на община Бобов дол.

С ПУП-ПЗ за УПИ IX – 145, кв. 8 по регулационния план на гр. Бобов дол , община Бобов дол се определя ново конкретно нежилищно предназначение – за автосервиз при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10м.), означена като **(Жм) –** В жилищни територии отделните поземлени имоти се урегулират с устройствен план за нежилищни обслужващи обекти, съгласно чл.17, ал.2, т.5 и със следните показатели, съгласно чл. 19, ал. 1 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони:

П застр. в % - от 20 до 60

К инт. От 0,5 до 1,2

П озел. в % - от 40 до 60.

Съгласно чл. 17, ал.2, т.5 е допустимо, тъй като по действащия Общ устройствен план /ОУП/ на община Бобов дол, имотът предмет на плана попада в урбанизирана територия – за жилищни функции.

За обслужване на урегулирания имот се осигурява достъп по улица с ос.т. 322-210. Застрояването в имота да се предвиди със задължителни и ограничителни линии на застрояване.

За обекта са представени следните документи:

1. ПУП-ПЗ.
2. Документи за собственост.
3. Скица на урегулираните поземлени имоти.
4. Одобрено задание за проектиране.

След разглеждане на проекта за изменения на ПУП-ПЗ в обхвата УПИ IX – 145, кв. 8 по регулационния план на гр. Бобов дол , община Бобов дол и придружаващата го документация, станалите разизсквания и изразените становища ОБЕСУТ

РЕШИ:

Приема проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за горепосочения обект и предлага процедурата за одобряване да продължи по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

КОМИСИЯ:

Председател:… ….. арх. Вела Янкова
Секретар:…… ……. Дияна Шопова
и членове:1….. ……инж. Валерий Георгиев
2…… …..инж. Миглена Томова
3…… ……Виолина Стоилкова
4…… ……Лили Станчева Здравкова