ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ БОБОВ ДОЛ

тел.0702/6-23-23; факс.0702/6-23-55; www.bobovdol.egov.bg; obshtina@bobovdol.egov.bg; ул."27-ми Октомври"№ 2

УТВЪРДИЛ:
Кмет на Община Бобов дол
адв. Елза Величкова

П Р О Т О К О Л
№ 7/20.05.2022 г

Днес в изпълнение на Заповед №3-312/19.05.2022г. на Кмета на община Бобов дол се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройството на територията в следния състав:

Председател: арх. Вела Янкова-гл. архитект на Община Бобов дол
Секретар: Дияна Шопова - технически секретар
И членове: 1. инж. Валерий Георгиев- главен инженер на ОбА
2. инж. Венцислав Кръстев-гл. експерт „Контрол по строителството" на ОбА .
3. инж. Миглена Томова-ст. експерт „Геодезия" на ОбА
4. Виолина Стоилкова-ст. експерт „Екология" на ОбА
5. Надежда Станимирова-специалист „Актуване и отдаване под наем на Общинска собственост" на ОбА
6. Любомир Николачков - представител на РС ПБЗН-Бобов дол.

ДНЕВЕН РЕД:

1. Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 15535.502.373 по КККР на с. Големо село – възложител „ТЕЦ Бобов дол " АД, представлявано от инж. Любомир Спасов – изпълнителен директор.
2. Пристройка към жилищна сграда находяща се в УПИ VIII – 74, кв. 36 по плана на с. Долистово, общ. Бобов дол.

Общинският Експертен съвет по устройство на територията, взе следните решения:

По т. 1 от дневния ред :

По заявление с вх. № 26-00-61/15.03.2022 г. от „ТЕЦ Бобов дол " АД, представлявано от инж. Любомир Спасов – изпълнителен директор за процедиране и одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 15535.502.373 по КККР на с. Големо село, с трайно предназначение на територията – Урбанизирана. Проекта е разрешен със Заповед № З – 1/06.01.2022 г. на кмета на община Бобов дол.

С ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 15535.502.373 по КК на с. Големо село се дефинира допълване на предназначението на имота , който е с НТП : за друг вид производствен, складов обект с нова функция – „за електропроизводство" , като се

установи териториално-устройствена зона по чл. 23, т. 1 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони , от разновидност „ чисто производствена, означена като „Пч“ с показатели за застрояване по чл. 24, ал. 3 , както следва:

- Височина /Етажност/ - до 15м.
- Плътност на застрояване Пзастрояване в % - от 50 % до 80%
- Интензивност на застрояване – Кинт от 0,5 до 1,2.
- Необходима озеленена площ Позеленяване в % - от 20% до 40%.

За обслужване на имота се осигурява достъп от съществуващите пътища.

Ограничителните линии на застрояване са показани на граничната част на ПУП-ПЗ.

Съгласно действащия ОУП на община Бобов дол , имота попада в територии с общо предназначение – Производствени дейности.

Проекта е съобщен на заинтересованите лица, съгласно чл. 131, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, няма постъпили възражения в законоустановения срок по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ видно от Констативен протокол за липса на възражения № 14/16.05.2022 г.

За обекта са представени следните документи:

1. Документи за собственост – н.а. № 96, т. I, р.№ 1077, д.№ 91/2021 г.

2. Скица на поземлени имоти № 15-306628-23.03.2021 г.

3. Здравно заключение за съгласуване на проект за подробно устройствен план на Министерство на здравеопазването / Регионална здравна служба Кюстендил / с изх. № 9Д-259-13/31.01.2022 г.

4. Решение на Министерство на околната среда и водите – Регионална инспекция по околната среда и водите – София/ с № СО -21-ЕО/2022 г.

5. Становище на Министерство на вътрешните работи - / Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението – МВР/ - / Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението – Кюстендил/ с рег. № 115200-55-01.02.2022 г.

ПУП-ПЗ предварително в разглеждан по реда на чл. 128, ал. 9 от ЗУТ и съгласуван от ОБЕСУТ с Решение по т. 2 от протокол № 4/18.03.2022 г.

След разглеждане на ПУП-ПЗ за обекта и придружаващата го документация, станалите разизсквания и изразените становища ОБЕСУТ

РЕШИ:

Приема проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за горепосочения обект и предлага процедурата за одобряване да продължи по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По т. 2 от дневния ред :

По заявление с вх. № 94-В-252/19.05.2022 г. от Валентин Георгиев Василев за съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти , по които се издава разрешение за строеж за обект : „ Пристройка към жилищна сграда“. Местонахождение УПИ VIII–74 кв. 36 , с. Долистово , общ. Бобов дол.

Представен е проект по части: Архитектура, Конструкции, с технически контрол по част конструктивна от инж. Лилия Николова Димитрова с у-ние рег. №00098 от КИИП, ЕЕ,Електро, Доклад за оценка на съответствие на инвестиционен проект на част „Конструктивна“ на основание чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, ВиК.

За обекта са представени следните документи:

1. Документ за собственост: Нотариален акт №3, том I, рег. №143, дело №3/2022г.

2. Виза за проектиране №4/24.01.2022 г., издадена от Гл. архитект на Община Бобов дол.

3. Служебна бележка от „Кюстендилска вода“ ЕООД – Кюстендил № 232/17.02.2022 г.

4. Удостоверение от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД изх. №1037359933/15.02.2022 г.

След разглеждане на проекта за обекта и придружаващата го документация, станалите разизсквания и изразените становища ОБЕСУТ

РЕШИ:

ОБЕСУТ приема представения проект за обект: „Пристройка към жилищна сграда“. Местонахождение УПИ VIII– 74 кв. 36 , с. Долистово , общ. Бобов дол. и предлага на Главния архитект на община Бобов дол да го одобри и издаде разрешение за строеж на основание чл.142, ал.6, т.1 от ЗУТ.

КОМИСИЯ:

Председател: … арх. Вела Янкова
Секретар:…. … Дияна Шопова
и членове:1.. ….инж. Валерий Георгиев
2.. ….инж. Миглена Томова
3.. ….инж. Венцислав Кръстев
4.. ….Виолина Стоилкова
5.. …. Надежда Станимирова
6.. ….Любомир Николачков