ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ БОБОВ ДОЛ

тел.0702/6-23-23; факс.0702/6-23-55; www.bobovdol.egov.bg; obshtina@bobovdol.egov.bg; ул."27-ми Октомври"№ 2

УТВЪРДИЛ:
Кмет на Община Бобов дол
адв. Елза Величкова

КМЕТ ОБЩИНА БОБОВ ДОЛ

П Р О Т О К О Л
№ 5/ 01.04.2022 г

Днес в изпълнение на Заповед №3-174/18.03.2022г. на Кмета на община Бобов дол се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройството на територията в следния състав:

Председател: арх. Вела Янкова - Гл. архитект на Община Бобов дол
Секретар: Дияна Шопова - технически секретар
И членове: 1. инж. Валерий Георгиев - главен инженер на ОбА
2. инж. Миглена Томова - ст. експерт „Геодезия" на ОбА
4. Виолина Стоилкова - ст. експерт „Екология" на ОбА
5. инж. Венцислав Кръстев - Гл. експерт „Контрол по строителството" на ОбА.
6. Представител на РС ПБЗН - Бобов дол

ДНЕВЕН РЕД:

I. Обект : Еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма". Местоположение с. Паничарево, общ. Бобов дол в УПИ XIV – 111,145 кв. 15.

II. Обект : Комплексен проект за инвестиционна инициатива от „ ЕКО БИО ЗЕМЕДЕЛИЕ" ЕООД по заявление с вх. № 26-00-72/30.03.2022 г.

1. Подробен устроиствен план (ПУП) – изменение за регулация (ПР) в обхвата на урегулирани поземлени имоти представляващи парцели II-67, III – 67, IV – 67, V – 67, VI – 67, VII – 67 , кв. 19 по регулационния план на с. Бабинска река, общ. Бобов дол, одобрен със заповед № 5038/31.11.1963 г. , изменен със Заповед № 441/10.08.1987 г. и Заповед № 45/13.03.2003 г. на кмета на община Бобов дол и Подробен устроиствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на новообразуван урегулиран поземлен имот представляващ парцел XI – 67 – за безвредно производство, кв. 10 по регулационния план на с. Бабинска река, общ. Бобов дол.

2. Технически инвестиционен проект за строеж „ СКЛАДОВО ПРОИЗВОДСТВЕНА БАЗА ЗА ПЛОДОВЕ И ЗЕЛЕНЧУЦИ".

Общинският Експертен съвет по устройство на територията, взе следните решения:

По т. I от дневния ред :

По заявление с вх. № 64-Х-10/31.03.2022 г. от Христо Тончов Табутов за съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти , по които се издава разрешение за строеж за обект : „ Еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма". Местонахождение УПИ XIV – 111.145 кв. 15 , с. Паничарево , общ. Бобов дол.

Представен е проект по части:Архитектура, Конструкции, с технически контрол по част конструктивна от инж. Първан Владимиров Първанов с у-ние рег. №00395 от КИИП, Геодезия, ЕЕ, Доклад за оценка на съответствие на инвестиционен проект с изискванията за „енергийна ефективност-икономия на енергия и топлосъхранение на сгради", ПБЗ, ВиК, Електрическа.

Представени са следните документи:
-Документ за собственост: Нотариален акт №77, том II, рег. №7954, дело №236/2017 г.
-Виза за проектиране №14/14.07.2021 г., издадена от Гл.архитект на Община Бобов дол
-Служебна бележка от „Кюстендилска вода" ЕООД – Кюстендил № 462/05.04.2022 г.
-Удостоверение от „ЧЕЗ Разпределение България" АД изх. №11037778269/29.03.2022 г.
ОБЕСУТ след като разгледа представената документация и станалите разисквания:

РЕШИ:

ОБЕСУТ приема представения проект за обект: „Еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма". Местоположение УПИ XIV – 111,145 кв. 15. , с. Паничарево, общ. Бобов дол и предлага на Главния архитект на община Бобов дол да го одобри и издаде разрешение за строеж на основание чл.142, ал.6, т.1 от ЗУТ.

По т. II от дневния ред :

По заявление с вх. № 26-00-72/30.03.2022 г. от „ ЕКО БИО ЗЕМЕДЕЛИЕ" ЕООД за процедиране, съгласуване и одобряване на комплексен проект за инвестиционна инициатива(КПИИ) по реда на чл. 150, ал. 1 от ЗУТ с цел издаване на разрешение за строеж за обект „СКЛАДОВО ПРОИЗВОДСТВЕНА БАЗА ЗА ПЛОДОВЕ И ЗЕЛЕНЧУЦИ". – предварително разглеждане по реда на чл. 128, ал. 9 от ЗУТ. Проектът е разрешен със Заповед № З-98/15.02.2022 г. на кмета на община Бобов дол и представен в следните съставни части:

1. **Подробен устройствен план (ПУП) – изменение за регулация (ПР)** в обхвата на урегулирани поземлени имоти представляващи парцели II-67, III – 67, IV – 67, V – 67, VI – 67, VII – 67 , кв. 19 по регулационния план на с. Бабинска река, общ. Бобов дол, одобрен със заповед № 5038/31.11.1963 г. , изменен със Заповед № 441/10.08.1987 г. и Заповед № 45/13.03.2003 г. на кмета на община Бобов дол и **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на новообразуван урегулиран поземлен имот с проектен № XI – 67 – за безвредно производство, кв. 10 по регулационния план на с. Бабинска река, общ. Бобов дол.
2. **Технически инвестиционен проект за строеж** „ СКЛАДОВО ПРОИЗВОДСТВЕНА БАЗА ЗА ПЛОДОВЕ И ЗЕЛЕНЧУЦИ". КПИИ – сграда за безвредно производство – „ ПРЕДПРИЯТИЕ ЗА ПРЕРАБОТКА НА ПЛОДОВЕ

И ЗЕЛЕНЧУЦИ,, в УПИ с проектен номер XI – 67 - за безвредно производство, кв. 10 по регулационния план на с. Бабинска река , община Бобов дол.

За обекта са представени следните документи:

- Проект за изменение на ПУП – План за регулация в обхвата на УПИ II-67, III – 67, IV – 67, V – 67, VI – 67, VII – 67 , кв. 19 по регулационния план на с. Бабинска река, общ. Бобов дол.
- ПУП – план за застрояване с обхват новообразуван урегулиран поземлен имот с проектен номер XI – 67 – за безвредно производство, кв. 10 , по плана на с. Бабинска река. Община Бобов дол.
- Договор № 7/09.02.2022 г. за продажба на недвижим имот частна-общинска собственост.
- Скица издадена от община Бобов дол № 282/15.10.2020 г.
- Нотариален акт за покупко-продажба № 48, т. I, рег. № 0650, д.№ 40/2017 г.
- Представен е проект по части: Архитектура, Строителни конструкции с технически контрол по част конструктивна от инж. Георги Танев Димов с у-ние рег. №01250/2013 г. от КИИП, Технологична, Вертикална планировка, ВиК, Електрическа, Електро, ОВК, Хидрогеоложки доклад, Топлосъхранение и икономия на енергия, Хладилна, Пожарна безопасност, Газификация, ПУСО.

След разглеждане на КПИИ за обекта, станалите разисквания и изразените становища: ОБЕСУТ

РЕШИ:

Проекта за ПУП –ПРЗ за горепосочения проект като част от КПИИ е изготвен в обем и съдържание, съгласно изискванията на наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, и наредба № 7 от 2003 г. за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони е в съответсвие с издадената заповед за изработване на КПИИ.

ОБЕСУТ не съгласува представения проект за ПУП –ПРЗ в посочения обхват, тъй като е необходимо да бъдат изпълнени условията по чл. 128 , ал. 6 от ЗУТ (Инвеститора да представи писмено становище / решение от РИОСВ – София във връзка с инвестиционното предложение). При представяне на положително писмено становище / решение от РИОСВ – София, проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 4 от ЗУТ и да се внесе в ОБЕСУТ за приемане.

За технически инвестиционния проект е необходимо да бъдат представени документи по чл. 144, ал. 1, т. 3,т. 5, т. 6, т. 7, т. 8 от ЗУТ.

КОМИСИЯ:

Председател:.. .. арх. Вела Янкова
Секретар:..... ... Дияна Шопова
и членове:1.... ...инж. Валерий Георгиев
2.... ...инж. Миглена Томова
3.... ...инж. Венцислав Кръстев
4.... ...Виолина Стоилкова
5.... ...Лили Станчева Здравкова
6.... ...Любомир Николачков