ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ БОБОВ ДОЛ

тел.0702/6-23-23; факс.0702/6-23-55; www.bobovdol.egov.bg; obshtina@bobovdol.egov.bg; ул."27-ми Октомври" № 2

УТВЪРДИЛ:
Кмет на Община Бобов дол
адв. Елза Величкова

П Р О Т О К О Л
№ 4/ 18.03.2022 г

Днес в изпълнение на Заповед №3-174/18.03.2022г. на Кмета на община Бобов дол се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройството на територията в следния състав:

Председател: арх. Вела Янкова - Гл. архитект на Община Бобов дол
Секретар: Дияна Шопова - технически секретар
И членове: 1. инж. Валерий Георгиев - главен инженер на ОбА
2. инж. Миглена Томова - ст. експерт „Геодезия" на ОбА
4. Виолина Стоилкова - ст. експерт „Екология" на ОбА
5. инж. Венцислав Кръстев - Гл. експерт „Контрол по строителството" на ОбА.
6. Представител на РС ПБЗН - Бобов дол

ДНЕВЕН РЕД:

1. Одобряване на изменение на Подробно устройствен план - план за регулация – (ПУП - ПР) за УПИ I-382 и II- 382 от кв. 43 и създаване на нов УПИ X-382 село Горна Козница, община Бобов дол".
2. Одобряване на Подробно устройствен план/ПУП/ – План за застрояване – /ПЗ/ за имот с идентификатор 15535.502.373 по кадастралната карта на с. Големо село , общ. Бобов дол.
3. Определяне на петна за поставяне на гаражни клетки, гр. Бобов дол, кв. 74.

Общинският Експертен съвет по устройство на територията, взе следните решения:

По т. 1 от дневния ред :

По заявление 94-С-88/11.03.2022 г. за. от Стефан Божидаров Зарков относно: Одобряване на изменение на Подробно устройствен план – план за регулация (ПУП - ПР) за УПИ I-382 и II- 382 от кв. 43 и създаване на нов УПИ X-382 село Горна Козница, община Бобов дол". За обекта са представени следните документи:

1.ПУП-ПР.
2.Документи за собственост.
3.Скица на урегулираните поземлени имоти.

След разглеждане на проекта за изменения на ПУП-ПР в обхвата на УПИ I-382 и II- 382 от кв. 43 в един самостоятелен урегулиран поземлен имот с номер X-382 и

придружаващата го документация, станалите разизсквания и изразените становища ОБЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект за изменение на ПУП-ПР , включващ обединяване на УПИ I – 382 и УПИ II – 382, кв. 43 в един самостоятелен урегулиран поземлен имот с номер X – 382 , кв. 43 и предлага на кмета на община Бобов дол да го одобри съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

.

По т. 2 от дневния ред :

По заявление вх. № 26-00-61г./15.03.2022 г. . от „ТЕЦ Бобов дол“ с изпълнителен директор инж. Любомир Спасов, за процедиране на Подробно устройствен план/ПУП/ – План за застрояване – /ПЗ/ за имот с идентификатор 15535.502.373 по кадастралната карта на с. Големо село , общ. Бобов дол.

- Предварително разглеждане по реда на чл. 126, ал. 9 от ЗУТ.
- Проекта е разрешен със Заповед № З-1/06.01.2022 г. на Кмета на община Бобов дол.

За обекта са представени следните документи:

1. Задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ по части : Архитектура, Електрическа, ВиК.
2. Здравно заключение за съгласуване на проект за ПУП с изх. № 9Д-259-13/31.01.2022 г.
3. Решение № СО-21-ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на РИОСВ – София.
4. Становище на РДПБЗН с рег . № 115200-55-01.02.2022 г. за съответствие с правилата и нормите за пожарна безопастност, на основание чл. 125а, ал. 3 , т. 3 от ЗМВР и чл. 128, ал.5 от ЗУТ.
5. Скица на поземлен имот № 15-306628-23.03.2021 г. от служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кюстендил.
6. Документ за собственост.

След разглеждане на проекта за Подробно устройствен план/ПУП/ – План за застрояване – /ПЗ/ за имот с идентификатор 15535.502.373 по кадастралната карта на с. Големо село , общ. Бобов дол в посочения обхват и станалите разисквания и изразени становища ОБЕСУТ

РЕШИ:

Проекта за Подробно устройствен план/ПУП/ – План за застрояване – /ПЗ/ за имот с идентификатор 15535.502.373 по кадастралната карта на с. Големо село , общ. Бобов дол – за горепосочения обект е изготвен в обем и съдържание, съгласно Наредба № 8 от 2011 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и в съответствие с издадената Заповед за изработване на ПУП ОБЕСУТ съгласува преставения проект на Подробно устройствен план/ПУП/ – План за застрояване – /ПЗ/ за имот с идентификатор 15535.502.373 по кадастралната карта на с. Големо село , общ. Бобов дол в посочения обхват.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и да се внесе в ОБЕСУТ за приемане.

По т. 3 от дневния ред:

По заявление вх. № 94-Ц-8/09.03.2022 г. от Цветан Бориславов Панталеев и заявление с вх. № 94-В-125 от Валери Кирилов Василев, относно: Определяне на петна за поставяне на гаражни клетки, гр. Бобов дол, кв. 74.

За обекта са представени следните документи:

1. Извадка от регулационния и кадастрален план на гр. Бобов дол

След разглеждане и станалите разизсквания и изразените становища ОБЕСУТ

РЕШИ:

ОБЕСУТ ще се произнесе след оглед на място.

КОМИСИЯ:

Председател: …. арх. Вела Янкова
Секретар:…. …. Дияна Шопова
И членове: 1. …. инж. Валерий Георгиев
2. …..инж. Миглена Томова
3. …. Виолина Стоилкова
4. …. инж. Венцислав Кръстев ОбА.
5. …. Любомир Николачков