ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ БОБОВ ДОЛ

тел.0702/6-23-23; факс.0702/6-23-55; www.bobovdol.egov.bg; obshtina@bobovdol.egov.bg; ул. "27-ми Октомври" № 2

УТВЪРДИЛ:
Кмет на Община Бобов дол
адв. Елза Величкова

П Р О Т О К О Л
№ 3 / 18.02.2022 г

Днес в изпълнение на Заповед №3-109/17.02.2022г. на Кмета на община Бобов дол се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройството на територията в следния състав:

Председател: арх. Вела Янкова - Гл. архитект на Община Бобов дол
Секретар: Дияна Шопова - технически секретар
И членове: 1. инж. Миглена Томова - ст. експерт „Геодезия" на ОбА
2. Виолина Стоилкова - ст. експерт „Екология" на ОбА
3. Лили Станчева Здравкова – юрисконсулт на ОбА
4. Представител на РС ПБЗН - Бобов дол

ДНЕВЕН РЕД:

1. По заявление 94-Е-30/09.02.2022 г. от Емил Живков Миланов за определяне на парко място за инвалиди.
2. Допускане изработването на проекти за изменение на ПУП –„ План за изменение на плана за регулация" за УПИ I-382 и II- 382 от кв. 43 за създаване на нов УПИ Х-382 село Горна Козница, община Бобов дол".
3. Одобряване на подробен устройствен план –ПУП-ПР в обхвата на УПИ I -111 и УПИ XII-145 , кв. 15 по плана на с. Паничарево

Общинският Експертен съвет по устройство на територията, взе следните решения:

По т. 1 от дневния ред :

По заявление 94-Е-30/09.02.2022 г. от Емил Живков Миланов относно „Определяне на парко място за инвалиди" пред блок 66, кв. 52 по плана на гр. Бобов дол.

За обекта са представени следните документи:

1. ТЕЛК решение № 0070/11.01.2021 г.
2. Извадка от регулационния и кадастрален план на гр. Бобов дол.

РЕШИ:

Във връзка със искането по заявление 94-Е-30/09.02.2022 г. от Емил Живков Миланов за определяне на парк-място за инвалиди пред бл. 66 по плана на гр. Бобов дол, трябва да бъде конкретизирано къде да бъде обособено и след оглед на място да бъде възложено на общинско предприятие ОП"ЧОБ" за направата му.

По т. 2 от дневния ред :

По заявление вх. № 94-С-54/11.02.2022 г. от Стефан Божидаров Зарков, относно допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПР в обхват УПИ I-382 I УПИ II-382, кв. 43 по плана на с. Горна Козница, с цел обединяване на двата урегулирани поземлени имота в един самостоятелен УПИ с проектен номер Х-382, кв. 43 по плана на с. Горна Козница, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

За обекта са представени следните документи:

1. Документ за собственост.
2. Скица за урегулираните поземлени имоти.
3. Скица-предложение на основание чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.
4. Задание за проектиране на основание чл. 125 от ЗУТ.
5. Мотивирано предложение.

След разглеждане на мотивираното предложение и придружаващата го документация ОБЕСУТ

РЕШИ:

На основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ Кмета на общината да разреши изработването на ИПУП-ПР в посочения обхват, въз основа на становище на Главния архитект, съгласно чл. 135, ал. 4 , т. 1 от ЗУТ.

По т. 3 от дневния ред :

По заявление вх. № 64-Х-3/16.02.2022 г. от Христо Тончов Табутов, относно: Одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план –/ИПУП/- план за регулация /ПР/ в обхвата на УПИ I -111 и УПИ XII-145 , кв. 15 по плана на с. Паничарево, с цел обединяване на УПИ I -111 и УПИ XII-145 , кв. 15 в един самостоятелен урегулиран поземлен имот с XIV- 111, 145, кв. 15 по плана на с. Паничарево, съгласно чл. 134, ал.2,т. 6 от ЗУТ.

Проекта за изменение е разрешен със Заповед № З-83/07.02.2022 г на Кмета на община Бобов дол и е съобразен с обобреното задание за проектиране. Предвижданията на проекта не засягат друго лице освен заявителя, съгласно чл. 131, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и затова ИПУП-ПР е процедиран съгласно чл. 128, ал. 14 от ЗУТ

За обекта са представени следните документи:

1. ИПУП-ПР.
2. Документи за собственост.
3. Скица на урегулираните поземлени имоти.

След разглеждане на проекта за изменения на ПУП-ПР в обхвата на УПИ I – 111 и УПИ XII – 145, кв. 15 и придружаващата го документация, станалите разизсквания и изразените становища ОБЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект за изменение на ПУП-ПР , включващ обединяване на УПИ I – 111 и УПИ XII – 145, кв. 15 в един самостоятелен урегулиран поземлен имот с номер XIV – 111,145 , кв. 15 и предлага на кмета на община Бобов дол да го одобри съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

КОМИСИЯ:

Председател:.. …. арх. Вела Янкова

Секретар:….. … Дияна Шопова

И членове: 1.. …..инж. Миглена Томова.

2.. …. Виолина Стоилкова

3.. …. Лили Станчева Здравкова

4.. … Любомир Николачков