ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ БОБОВ ДОЛ

тел.0702/6-23-23; факс.0702/6-23-55; www.bobovdol.egov.bg; obshtina@bobovdol.egov.bg; ул."27-МИ Октомври"№ 2

УТВЪРДИЛ:
Кмет на Община Бобов дол
адв. Елза Величкова

П Р О Т О К О Л
№ 2 / 04.02.2022 г.

Днес в изпълнение на Заповед №З-70/02.02.2022г. на Кмета на община Бобов дол се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройството на територията в следния състав:

Председател: арх. Вела Янкова - Гл. архитект на Община Бобов дол
Секретар: Дияна Шопова - технически секретар
И членове: 1. инж. Валерий Георгиев - главен инженер на ОбА
2. инж. Миглена Томова - ст. експерт „Геодезия" на ОбА
3. Виолина Стоилкова - ст. експерт „Екология" на ОбА
4. Стефка Карамфилова - гл. специалист „Управление на ОбС"
5. Станислав Тенев - Началник на ОбС по „Земеделие"- Бобов дол
6. Представител на РС ПБЗН - Бобов дол

ДНЕВЕН РЕД:

1. Одобряване на проект за изменение на ПУП-ПР в обхват на УПИ I и УПИ XIII-889,690, кв. 62 по плана на гр. Бобов дол, общ. Бобов дол.
2. Обект : „Аварийно укрепване на ската западно на улица „Свилен Русев" в обхвата на блок 57,58,59" с цел определяне на етапи за изпълнение на подпорна стена.
3. Обект : „Ремонт за локално платно , част от ПИ 04501.30.162 за входа към ПИ 04501.30.5 – стопански двор на фирма „ БУЛИМА" – гр. Бобов дол".
4. Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 38635.43.357, с начин на трайно ползване – „ за друг вид застрояване" , Трайно предназначение на територията – „ Земеделска" , местност „ Равнището" в землището на с. Коркина, община Бобов дол

Общинският Експертен съвет по устройство на територията, взе следните решения:

По т. 1от дневния ред :

Проекта за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация /ПР/ в обхват УПИ I и УПИ XIII 889,690, кв. 62 по плана на гр. Бобов дол, общ. Бобов дол,е с цел обединяване на: УПИ I и УПИ XIII 869,690 в един самостоятелен урегулиран поземлен имот с проектен номер XIV 889,690, кв. 62 по плана на гр. Бобов дол, общ. Бобов дол.

Проекта за изменение на ПУП-ПР е разрешен със Заповед № З-28/14.01.2022 г. на Кмета на община Бобов дол и процедиран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ.

След разглеждане на проекта за изменение на ПУП-ПР в посочения обхват и придружаващата го документация, станалите разисквания и изразените становища: ОБЕСУТ

РЕШИ:

ОБЕСУТ приема представения проект за изменение, във връзка с чл. 128, ал.14 и чл. 134, ал.2 т.6 от ЗУТ на ПУП-ПР в обхвата на УПИ I и УПИ XIII 889,690, кв. 62 по плана на гр. Бобов дол и образуване на УПИ XIV 889,690 и предлага на Кмета на община Бобов дол да издаде заповед за одобряване по реда на чл. 129, ал.2 от ЗУТ.

По т. 2 от дневния ред :

Със заявление вх. № 10-00-15/01.02.2022 г. от Елза Величкова – кмет на община Бобов дол, относно: Заявление за допускане на изменение в одобрен инвестиционен проект за обект: **„Аварийно укрепване на ската западно на улица „Свилен Русев“ в обхвата на блок 57,58,59“ с цел определяне на етапи за изпълнение на подпорна стена.**

За обекта е представен технически проект по част Конструктивна с технически контрол инж. Зорка Кирилова Кръстева с удостоверение рег. № 00478.

След разглеждане на проекта за обект **„Аварийно укрепване на ската западно на улица „Свилен Русев“ в обхвата на блок 57,58,59“ с цел определяне на етапи за изпълнение на подпорна стена“** в посочения обхват и придружаващата го документация, станалите разисквания и изразените становища: ОБЕСУТ

РЕШИ:

ОБЕСУТ приема представения проект за обект : **“ Аварийно укрепване на ската западно на улица „Свилен Русев“ в обхвата на блок 57,58,59“ с цел определяне на етапи за изпълнение на подпорна стена“** и предлага на основание чл.154, ал. 1 при условията на чл. 152, ал. 2 от ЗУТ на Главния архитект на община Бобов дол за издаде заповед за допълване на разрешително за строеж №20/30.10.2019 г., а именно:

Строителството да бъде реализирано на етапи: I-ви етап на изпълнение: ламели Л7,Л8,Л9 – 61.25 кв.м.2; II-ри етап на изпълнение: ламели Л1,Л2,Л3,Л4,Л5,Л6 – 113.6 кв.м.

По т. 3 от дневния ред :

Със заявление вх. № 10-00-16/01.02.2022 г. от Елза Величкова – кмет на община Бобов дол, относно : Заявление за съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти, по които се издава разрешение за строеж за обект: **„Ремонт за локално платно , част от ПИ 04501.30.162 за входа към ПИ 04501.30.5 – стопански двор на фирма „ БУЛИМА“ – гр. Бобов дол“.**

За обекта е представен проект по части: Геодезия, Пътна, Организация на движението, Количествена сметка, Пожарна безопасност, План за безопасност и здраве.

След разглеждане на проекта за обект **„Ремонт за локално платно , част от ПИ 04501.30.162 за входа към ПИ 04501.30.5 – стопански двор на фирма „ БУЛИМА“ – гр. Бобов дол“**в посочения обхват и придружаващата го документация, станалите разисквания и изразените становища: ОБЕСУТ

РЕШИ:

ОБЕСУТ не приема представения проект по следните причини:

След справка с Кадастрално-информативната система /КАИС/ се установи, че за имот 04501.30.5 няма регламентиран достъп до ПИ 04501.30.162 – местен път. В момента достъпа се осъществява през ПИ 04501.30.101 – собственост – стопанисвано от община Бобов дол / земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ/, вид територия Земеделска , НТП – пасище, по КККР № РД-18-1920/04.12.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК.

ОБЕСУТ предлага да се изработи проект за изменение на кадастралната карта на гр. Бобов дол, одобрена със заповед РД-18-1920/04.12.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК с цел отстраняване на явна фактическа грешка в обхвата на ПИ с идентификатор 04501.30.101.

На основание чл. 142, ал.6, т. 2 от ЗУТ трябва да бъде изготвен и представен комплексен доклад съставен от регистрирана фирма – консултант (за обекти от първа до пета категория.).

По т. 4 от дневния ред :

Със заявление вх. № 94.В.377#1/10.09.2021 г. от Вилма Георгиева Очипалска - пълномощник на Васил Кирилов Велков - собственик на поземлен имот с идентификатор 38635.43.357, предишен идентификатор38635.43.14, по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Коркина, съгласно нотариален акт № 8, т.II, рег. № 1496, дело № 185 от 2020 г., е поискано одобряване на Частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/, одобрен със Решение № 244 от Протокол № 9/23.10.2017 г. на Общински съвет – Бобов дол, и одобряване на Подробен устройствен план /ПУП/-План за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 38635.43.357, с начин на трайно ползване - „За друг вид застрояване”, Трайно предназначение на територията-„Земеделска” местност „Равнището” в землището на с. Коркина, община Бобов дол, област Кюстендил.

Именението има за цел да създаде трайна градоустройствена основа, на базата на която да се осъществи инвестиционното намерение за промяна на предназначението на поземления имот от «земеделска земя» четвърта категория в неземеделска, при спазването на нормативните параметри характерни за зона (Жм). Искането е направено във връзка с процедурата за промяна на предназначението на земеделска земя в територия за жилищно застрояване (Жм) – зона с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м.), за изграждането на обект **„Гараж /хангар/ за селскостопанска техника и инвентар и индивидуално жилищно строителство”,** по смисъла на чл.4, ал.7 и чл.17, ал.1 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), както следва:

Плътност на застрояване П застр. в % от 20 до 60

Интензивност на застрояване К инт. от 0,5 до 1,2

Необходима озеленена площ П озел. в % 40

Достъпът до имота се осъществява посредством общински път, който е част от селищната мрежа на махала «Габрешево», с.Коркина, също така има запазени реализирани връзки за ток и вода към инфраструктурните мрежи и съоръжения.
Съгласно чл. 134, ал.3 от ЗУТ обаче, когато изработването на ПУП налага изменение на действащ ОУП, първо се изменя ОУП в посочения обхват. Органът, компетентен да разреши изработването на на проект за изменение на ОУП, може да допусне двата плана да се изработят едновременно, но първо трябва да се одобри изменението на ОУП – чл. 134, ал. 3 от ЗУТ.
Частичното изменение на Общ устройствен план /ОУП/ в посочения обхват е одобрено с Решение № 162 от Протокол № 13 от 30.12.2021г. на Общински съвет Бобов дол.

С Решение № 279 от Протокол № 14 от 30.12.2020г. Общински съвет Бобов дол е разрешил изработването на Подробен устройствен план /ПУП/-План за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 38635.43.357 с. Коркина.
За обекта са представени:
1. Пълномощно
2. Нотариален акт №8, т.II, рег. № 1496, дело № 185 от 2020 г
3. Решение № СО-50-ЕО/2021 г. от РИОСВ-София.
4. Протокол от проведеното обществено обсъждане от 20.07.2021 г.
5. Скица № 15-835393-14.09.2020 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър, гр. Кюстендил
6. Писмо от Регионалната инспекция по околна среда и води-София.
7. Удостоверение от „ЧЕЗ Електро България" АД
8. Служебна бележка от „Кюстендилска вода"-ЕООД

След разглеждане на проекта за ПУП-ПЗ в посочения обхват и придружаващата го документация, станалите разисквания и изразените становища: ОБЕСУТ

РЕШИ:

ОБЕСУТ приема представения проект за изменение, във връзка с чл. 128, ал.14, чл. 134, ал.2, т. 6 и чл. 134, ал.3 от ЗУТ на ПУП-ПЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 38635.43.357 в землището на с. Коркина, община Бобов дол и предлага на Кмета на община Бобов дол да издаде заповед за одобряване на „Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 38635.43.357, с начин на трайно ползване – „ за друг вид застрояване" , Трайно предназначение на територията – „ Земеделска" , местност „ Равнището" в землището на с. Коркина, община Бобов дол по реда на чл. 129,ал.2 от ЗУТ.

КОМИСИЯ:

Председател: … арх. Вела Янкова
Секретар:….. … Дияна Шопова
И членове: 1. … инж. Валерий Георгиев
2. ….инж. Миглена Томова.
3. … Виолина Стоилкова
4. ….Стефка Карамфилова
5. … Станислав Тенев
6. … Любомир Николачков