Обявление на основание чл. 124б, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ)

На основание чл. 124 б, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 135, ал.7 от ЗУТ, при изпълнение на чл. 131 от ЗУТ, Община Бобов дол съобщава на заинтересуваните собственици, че със Заповед № З-339/03.06.2022 г. на Кмета на община Бобов дол е разрешено да бъде изработен проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване /ПЗ/ в обхват IX 915, кв.63 по плана на гр. Бобов дол, общ. Бобов дол**,** като се определи ново конкретно нежилищно предназначение – за автосервиз, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10м.), означена като **(Жм)** – В жилищни територии отделните поземлени имоти се урегулират с устройствен план за нежилищни обслужващи обекти, съгласно чл.17, ал.2, т.5 и със следните показатели, съгласно чл. 19, ал. 1 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони:
П застр. в % - от 20 до 60
К инт. От 0,5 до 1,2
П озел. в % - от 40 до 60.
Съгласно чл. 17, ал.2, т.5 е допустимо, тъй като по действащия Общ устройствен план /ОУП/ на община Бобов дол, имотът предмет на плана попада в урбанизирана територия – за жилищни функции.
За обслужване на урегулирания имот се осигурява достъп по улица с ос.т. 322-210. Застрояването в имота да се предвиди със задължителни и ограничителни линии на застрояване, съгласно приложената скица-предложение на основание чл. 135, ал.2 от ЗУТ и задание за проектиране на основание чл.125 от ЗУТ**,** с възложител Стефан Анри Венцславов.

Заинтересуваните лица могат да се запознаят със Заповедта, която се намира в стая № 106, ет.1, отдел „Устройство на територията и инфраструктура” в сградата на Община Бобов дол.