Обявление на основание чл. 124б, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ)

На основание чл. 124 б, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 135, ал.7 от ЗУТ, при изпълнение на чл. 131 от ЗУТ, Община Бобов дол съобщава на заинтересуваните собственици, че със Заповед № З-339/03.06.2022 г. на Кмета на община Бобов дол е разрешено да бъде изработен 1. Да се изработи проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/-План за регулация и застрояване /ПРЗ/ с цел промяна на предназначението на Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I 127, кв.21, отреден в действащия кадастрален и регулационен план на с. Мламолово, община Бобов дол „Училище, в едно с построените в него масивна двуетажна училищна сграда и едноетажна сграда.

1.1 Изменение на ПУП-ПР – За УПИ I 127, кв.21, регулационните линии да се поставят по имотните граници на п.и 127, както и уличната регулация на улица с осови точки 61-60-48 да мине по имотната граница на п.и. 127 – съгласно § 8, ал.2, т.2 от ПР на ЗУТ , чл. 134, ал 1, т. 2; ал. 2, т. 6 от ЗУТ- /с Решение № 66 от Протокол № 4 от 29.04.2021г. Общински съвет-Бобов дол е дал съгласие за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/-План за регулация и застрояване /ПРЗ/ с цел промяна на предназначението на Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I 127, кв.21, отреден в действащия кадастрален и регулационен план на с. Мламолово, община Бобов дол „Училище“, в едно с построените в него масивна двуетажна училищна сграда и едноетажна сграда/ и чл. 134, ал.9 , чл. 39, ал.3 от ЗУТ-след получаване на писмено съгласие от Министерството на образованието и науката.

1.2 ПУП-ПЗ – Устройствената зона на УПИ I 127, кв.21 е „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10м.), означена като **(Жм) –** В жилищни територии отделните поземлени имоти се урегулират с устройствен план за нежилищни обслужващи обекти, съгласно чл.17, ал.1, т.1 и със следните показатели, съгласно чл. 19, ал. 1 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони:

П застр. в % - от 20 до 60

К инт. От 0,5 до 1,2

П озел. в % - от 40 до 60.

Съгласно чл. 17, ал.1, т.1 е допустимо, тъй като по действащия Общ устройствен план /ОУП/ на община Бобов дол, имотът предмет на плана попада в урбанизирана територия – за жилищни функции, съгласно приложената скица-предложение на основание чл. 135, ал.2 от ЗУТ и задание за проектиране на основание чл.125 от ЗУТ**,** с възложител Община Бобов дол.

Заинтересуваните лица могат да се запознаят със Заповедта, която се намира в стая № 106, ет.1, отдел „Устройство на територията и инфраструктура” в сградата на Община Бобов дол.