**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ БОБОВ ДОЛ**

*тел.0702/6-23-23; факс.0702/6-23-55; www.bobovdol.egov.bg; obshtina@bobovdol.egov.bg; ул."27-ми Октомври" №2*

**УТВЪРДИЛ:**
**Кмет на Община Бобов дол**
**адв. Елза Величкова**

**П Р О Т О К О Л**
**№ 1/16.01.2025 г.**

Днес 16.01.2025 г. в изпълнение на Заповед №3-14/13.01.2025г. на Кмета на община Бобов дол, се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройството на територията в следния състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх. Йордан Василев-Гл. архитект на Община Бобов дол
**СЕКРЕТАР:** инж. Албена Евтимова – Технически секретар, чертожник, деловодител, технически архив при ОбА Бобов дол
**И ЧЛЕНОВЕ:**

1.инж. Венцислав Кръстев-Главен инженер на ОбА Бобов дол .
2. инж. Миглена Томова - Ст. експерт „Геодезия" при ОбА Бобов дол.
3. инж. Александър Александров - Гл. експерт „Контрол по строителството" при ОбА Бобов дол .
4.Петър Миланов - Мл. експерт „Зелена система" при ОбА Бобов дол.
5. Лили Здравкова- Юрисконсулт на Община Бобов дол
6. Дияна Шопова – гл. спец. „Инвеститорски контрол"
7. Константин Лозанов – Мл. експерт „УТ" при ОбА Бобов дол
8. Представител на РС ПБЗН-Бобов дол

**ДНЕВЕН РЕД:**

1. По заявление вх. № 94.Д.16/14.01.2025г. от Дияна Петрова Шопова относно: Съгласуване и одобряване на инвестиционен проект, по който се издава разрешение за строеж за обект: „Еднофамилна жилищна сграда/Сграда на основното застрояване с жилищно предназначение, ниска по височина ( Н до 10,00 м)" в УПИ IX-46, кв. 3 по регулационния план на с. Мламолово, общ. Бобов дол.
2. По заявление вх. № 94.Р.388/19.12.2024г. от Роза Димитрова Банчева относно: За одобряване на ПУП- изменения на плана за регулация в кв.50 по плана на с. Мламолово, общ. Бобов дол.
3. По заявление вх. № 30-00-214/21.11.2024г. от „Екоанализ „ ЕООД относно: За одобряване на ПУП- Парцеларен план за обект: трасе на въздушен електропровод 110 KW, с диспечерско наименование „Цвиля" в участъка от стълб № 10 до стълб № 12, като се измести стълб № 11 в рамките на поземлен имот с идентификатор 04501.4.146 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), одобрен със Заповед № РД-18-1920/04.12.2018г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

**По т. 1 от дневния ред:**

По заявление вх. № 94.Д.16/14.01.2025г. от Дияна Петрова Шопова относно: Съгласуване и одобряване на инвестиционен проект, по който се издава разрешение за строеж за обект: „Еднофамилна жилищна сграда/Сграда на основното застрояване с жилищно предназначение, ниска по височина ( Н до 10,00 м)" в УПИ IX-46, кв. 3 по регулационния план на с. Мламолово, общ. Бобов дол.

Представени са следните документи и чертежи:

1. Документ за собственост-н.а. № 187, т. I, рег. № 2492, д. № 178от 2024г.
2. Виза за проектиране № 25/24.07.2024 г.
3. Скица № 277/03.07.2024г.
4. Становище изх. № SAP№IB-32-24-32269/27.08.2024г. на „Електрохолд Продажби" АД
5. Представен е инвестиционен проект по части: част „Архитектура", част „Конструкции" и доклад за оценка на съответствието на част „Конструктивна" изготвена от инж. Галена Пенчева Манова с рег.№ 00741 на КПИИ валодно до 30.06.2028 г., част „ВиК", част „Електро", част „Геодезия", част „ПБЗ", част „ЕЕ и доклад за оценка на съответствие на инвестиционен проект с изискване за ЕЕ по чл. 169, ал.1, т.6 от ЗУТ.

След като разгледа представената документация и станалите разисквания за обекта ОбЕСУТ:

**РЕШИ:**

ОбЕСУТ съгласува представения инвестиционен проект и предлага на Главния Архитект на Община Бобов дол да го одобри. Разрешение за строеж ще бъде издадено след представяне на служебна бележка с изходни данни от „Кюстендилска вода" ЕАД.

**По т. 2 от дневния ред:**

По заявление вх. № 94.Р.388/19.12.2025г. от Роза Димитрова Банчева, относно: Одобряване на Подробно устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за регулация /ИПР/ за обект : Образуване на нов УПИ VI 438, 439 и нов УПИ VII 439 от УПИ VI 438, УПИ VII 439 и УПИ VIII 439, кв. 50 по регулационния план на с. Мламолово, обл. Кюстендил.

Представени са следните документи и чертежи:

1.Проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/-План за регулация/ПР/ в посочения обхват

2.Мотивирана обосновка на обхвата и основанието на изменението на основание чл.135а ал.1 и ал.3 от ЗУТ.

3.Скица № 136/17.04.2024г. за УПИ VI 438, кв. 50 по регулационния план на с. Мламолово.

4.Скица № 373/16.08.2022г. за УПИ VII 439, кв. 50 по регулационния план на с. Мламолово.

5.Скица № 372/16.08.2022г. за УПИ VIII 439, кв. 50 по регулационния план на с. Мламолово.

6.Документи за собственост: н. а. № 138 том IX, дело 3381 от 1975 г. и н .а. № 191 том I, рег. № 2862, дело 177 от 2024 г.
6. Удостоверение за наследници.
По искане на собственичката на имота, е изготвен, внесен за процедиране и одобряване, проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП-ИПР/ за Образуване на нов УПИ VI 438, 439 и нов УПИ VII 439 от УПИ VI 438, УПИ VII 439 и УПИ VIII 439, кв. 50 по регулационния план на с. Мламолово, обл. Кюстендил.

Новообразуваните урегулирани поземлени имоти са с площ: УПИ VI 438, 439 - 1216 кв.м. и УПИ VII 439 - 1095 кв. м., като отговарят на изискванията за площ и лице на новообразуваните УПИ по чл. 19 от Закона за устройство на територията.

Установената устройствена зона не се променя – жилищна устройствена зона с малка височина и плътност –Жм. И е в съответствие с одобрения Общ устройствен план на община Бобов дол в посочения обхват.

Тъй като по смисъла на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ, заинтересувани лица по производството, изработването, процедиране и одобряване са само собствениците на имота, предмет на проекта, налице е хипотезата на чл. 135а, ал.1 от ЗУТ, при която заповед по чл. 135 от ЗУТ не се издава, а на основание чл. 135а, ал.3 от ЗУТ, възложителите внасят със заявление до кмета на общината проект за изменение на ПУП-ПР, придружен с мотивирана обосновка за обхвата и основанието за изменението. Нормативното основание за изработването на плана е чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка с чл. 131, ал. 2, т.1 от ЗУТ.

Проекта е процедиран на основание чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, във връзка с чл. 131, ал. 2, т.1 от ЗУТ.
Проекта за ПУП - ИПР за горепосочения обект, е изготвен в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Закона за устройство на територията.
След разглеждане на проекта за ПУП – ИПР за обекта и придружаващата го документация, станалите разисквания и изразените становища: ОБЕСУТ

**РЕШИ:**

ОБЕСУТ приема проекта за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/-План за регулация/ПР/ обект : Образуване на нов УПИ VI 438, 439 и нов УПИ VII 439 от УПИ VI 438, УПИ VII 439 и УПИ VIII 439, кв. 50 по регулационния план на с. Мламолово, общ. Бобов дол, обл. Кюстендил, утвърден със заповед № 553/16.03.1970г., изменен в посочения обхват със Заповед № 341/17.09.1996 г. на Кмета на община Бобов дол и предлага процедурата по одобряване да продължи по реда на чл. 129, ал.2 от ЗУТ.

**По т. 3 от дневния ред:**

По заявление заявление вх. № 30.00.214/21.11.2024 г. от „ЕКО АНАЛИЗ“ ЕООД, чрез пълномощника си Явор Димитров Анастасов, относно: Одобряване на проект за Подробен устройствен план/ПУП/-Парцеларен план /ПП/ за трасе на въздушен електропровод 110 kv, с диспечерско наименование „Цвиля“ в участъка от стълб № 10 до стълб № 12, като се измести стълб № 11 в рамките на поземлен имот с идентификатор 04501.4.146 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), одобрени със

Заповед № РД-18-1920/04.12.18 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК)
Представени са следните документи и чертежи:
1. Заявление вх. № 30.00.214/21.11.2024 г. от „ЕКО АНАЛИЗ“ ЕООД
2. Документ за собственост- постановление за възлагане на недвижим имот № 0456/2003/004179/05.01.2009 г.-акт № 92, том 1 от 26.01.2009 г. издаден от Служба по вписванията
3.Препис-извлечение от Протокол № 9 от 29.10.2024 г./Решение № 134/ на ОбС-Бобов дол.
4. Одобрено задание за проектиране.
5. Скица № 15-435289-24.04.2023 г.
6. Пълномощно - рег. № 10074 от 11.10.2024г.
7. Извлечение от Протокол № 1/16.01.2025 г. /по т. 3/ от заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията.
8. ПУП-ПП

Със заявление вх. № 30.00.214/21.11.2024 г. от „ЕКО АНАЛИЗ“ ЕООД – което дружество е собственик на поземлен имот с идентификатор 04501.4.146 по КККР на гр. Бобов дол, одобрени със Заповед № РД-18-1920/04.12.2018г. на ИД на АГКК, съгласно постановление за възлагане на недвижим имот № 0456/2003/004179/05.01.2009 г.-акт № 92, том 1 от 26.01.2009 г. издаден от Служба по вписванията, чрез пълномощника си Явор Димитров Анастасов -видно от пълномощно - рег. № 10074 от 11.10.2024г., е поискано от Кмета на община Бобов дол да се одобри проект Подробен устройствен план /ПУП/-Парцеларен план /ПП/ за трасе на въздушен електропровод 110 kv, с диспечерско наименование „Цвиля“ в участъка от стълб № 10 до стълб № 12, като се измести стълб № 11 в рамките на поземлен имот с идентификатор 04501.4.146, стар номер 000146, площ 894917 кв. м. по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), одобрени със Заповед № РД-18-1920/04.12.18 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК)
Целта на искането е дефиниране на трасето на нова кабелна линия 110 kV и сервитут на въздушен електропровод 110 kV в поземлен имот с 04501.4.146-горска територия с начин на трайно ползване „За добив на въглища“, стопанисван от Възложителя и имот с идентификатор 04501.4.107-вид собственост общинска публична, вид територия-Територия на транспорта, НТП-за местен път по КККР на гр. Бобов дол, одобрени със Заповед № РД-18-1920/04.12.2018г. на ИД на АГКК

Във връзка с инвестиционните намерения на Концесионерът “КОУЛ ЕНЕРДЖИ” ЕООД в изпълнение на концесионен договор за добив на въглища от находище „Бобовдолски въглищен басейн“ и съгласно Договор № 0006-МЕР/22.01.2024г. между „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД и “КОУЛ ЕНЕРДЖИ” ЕООД се налага реконструкция/изместване на съществуващия въздушен електропровод 110 kV с диспечерско наименование „Цвиля“ в участъка от стълб №10 до стълб №12”, съгласно приложения регистър на засегнатите имоти.
За целта се предвижда изместването на съществуващия стълб №11 на ново място (стълб № 11 нов) в посока към стълб 10 и поставянето на нов стълб № 11А нов, рамките на поземлен имот с идентификатор 04501.4.146 по КККР на гр. Бобов дол
В обхвата на трасето и сервитутната зона на участъка на реконструкция на ВЛ 110 kV „Цвиля“ е установено пресичането със следното съоръжение-местен път /п.и. с идентификатор 04501.4.107/

Общата площ на сервитута на ВЛ е 1265 кв. м., като за поземлен имот идентификатор 04501.4.146 е 1247 кв. м., а за поземлен имот идентификатор 04501.4.107 е 17 кв. м.-съгласно приложения регистър на засегнатите имоти.
С оглед на съществуващото положение, избраното трасе е единственото технически възможно решение.
С Решение № 134 от Протокол № 9/29.10.2023г. на Общински съвет-Бобов дол е:

1. Разрешено изработване проект за Подробен устройствен план/ПУП/-Парцеларен план /ПП/ за трасе на въздушен електропровод 110 kv, с диспечерско наименование „Цвиля“ в участъка от стълб № 10 до стълб № 12, като се измести стълб № 11 в рамките на поземлен имот с идентификатор 04501.4.146 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), одобрени със Заповед № РД-18-1920/04.12.18 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК)

2.Одобрено е задание за проектиране на Подробен устройствен план/ПУП/-Парцеларен план /ПП/, в посочения обхват.

3.Изразяено е предварително съгласие за преминаване сервитут в поземлен имот с идентификатор 04501.4.107-публична общинска собственост, с обща площ на сервитута 17 кв. м., съгласно приложения регистър на засегнатите имоти.
ПУП - ПП е обявен на заинтересуваните собственици по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ, чрез обнародване на съобщение в Държавен вестник бр.104/10.12.2024 г. на стр. 104. Видно от Констативен протокол № 2 за приключило обявяване от 13.01.2025 г. в законоустановения срок не са постъпили възражения.
След като разгледа представената документация и станалите разисквания за обекта ОбЕСУТ:

**РЕШИ:**

ОБЕСУТ приема представения проект за Подробен устройствен план /ПУП/-Парцеларен план/ПП/ за трасе на въздушен електропровод 110 kv, с диспечерско наименование „Цвиля“ в участъка от стълб № 10 до стълб № 12, като се измести стълб № 11 в рамките на поземлен имот с идентификатор 04501.4.146 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), одобрени със Заповед № РД-18-1920/04.12.18 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), като е счел представената разработка за обоснована и мотивирана и предлага на Кмета на община Бобов дол да внесе предложение пред Общински съвет-Бобов дол за одобряването му.

**КОМИСИЯ:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**... ..... арх. Йордан Василев
**СЕКРЕТАР:**..... ..... инж. Албена Евтимова
**И ЧЛЕНОВЕ:**
1..... .....инж. Венцислав Кръстев
2..... ..... инж. Миглена Томова
3. ..... ...инж. Александър Александров
4..... .....Петър Миланов
5. ..... .....Лили Здравкова
6. ..... .....Дияна Шопова
7. ..... .....Константин Лозанов
8. ..... .....инж.Любомир Николачков