ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ БОБОВ ДОЛ

тел.0702/6-23-23; факс.0702/6-23-55; www.bobovdol.egov.bg; obshtina@bobovdol.egov.bg; ул."27-ми Октомври" № 2

УТВЪРДИЛ:
Кмет на Община Бобов дол
адв. Елза Величкова

П Р О Т О К О Л
№ 3/02.04.2025 г.

Днес 02.04 .2025 г. в изпълнение на Заповед № З-141/01.04.2025г. на Кмета на община Бобов дол, се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройството на територията в следния състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Йордан Василев-Гл. архитект на Община Бобов дол
СЕКРЕТАР: инж. Албена Евтимова – Технически секретар, чертожник, деловодител, технически архив при ОбА Бобов дол
И ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Венцислав Кръстев-Главен инженер на ОбА Бобов дол .
2. инж. Миглена Томова - Ст. експерт „Геодезия" при ОбА Бобов дол.
3. инж. Валерий Георгиев- гл. експерт „СППП" при ОбА Бобов дол.
4. инж. Александър Александров - Гл. експерт „Контрол по строителството" при ОбА Бобов дол .
5. Петър Миланов - Мл. експерт „Зелена система" при ОбА Бобов дол.
6. Лили Здравкова- Юрисконсулт на Община Бобов дол
7. Дияна Шопова – гл. спец. „Инвеститорски контрол"
8. Константин Лозанов – Мл. експерт „УТ" при ОбА Бобов дол
9. Стефка Карамфилова- гл. специалист „Управление на ОбС"
10. Представител на РС ПБЗН-Бобов дол

ДНЕВЕН РЕД:

1. По заявление вх. № 94.С.124/31.03.2025г. от Славчо Вангелов Вретенаров относно: Съгласуване и одобряване на инвестиционен проект, по който се издава разрешение за строеж за обект: „Еднофамилна жилищна сграда" в УПИ VII-389, кв. 30 по регулационния план на с. Мламолово, общ. Бобов дол.
2. По заявление вх. № 94.К.75/21.03.2025г. от Константин Иванов Рангелов относно: Съгласуване и одобряване на инвестиционен проект, по който се издава разрешение за строеж за обект: „Еднофамилна жилищна сграда" в УПИ XII-257, кв. 19 по регулационния план на с. Долистово, общ. Бобов дол.
3. Относно: Одобряване на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на община Бобов дол /ЧИ на ОУП/ и одобряване на

проект за Подробен устройствен план /ПУП/-План за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 46824.32.85, местност „При гробищата", по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), на с. Мало село, община Бобов дол.

По т. 1 от дневния ред:

По заявление вх. № 94.С.124/31.03.2025г. от Славчо Вангелов Вретенаров относно: Съгласуване и одобряване на инвестиционен проект, по който се издава разрешение за строеж за обект: „Еднофамилна жилищна сграда" в УПИ VII-389, кв. 30 по регулационния план на с. Мламолово, общ. Бобов дол.

Представени са следните документи и материали:

1. Документ за собственост-н.а.№ 139, т.I, рег.№ 2862, д.№118 от 2012 г.
2. Виза за проектиране № 4/06.02.2025 г.
3. Скица № 26/23.01.2025г.
4. Договор за присъединяване на обекти на потребители към разпределителната електрическа мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България" АД , ДПЕРМ 1201141420, SAP № IB-32-13-32053
5. Служебна бележка с изходни данни от „Кюстендилска вода" ЕООД №1159/27.02.2025г.
6. Представен е инвестиционен проект по части: част „Архитектура", част „Конструкции" и доклад за оценка на съответствието на част „Конструктивна" с ТК инж. Галена Пенчева Манова с рег.№ 00741 на КПИИ- валидно до 30.06.2028г., част „ВиК", част „Електро", част „Геодезия", част „ПБЗ", част „ЕЕ" и доклад за оценка на съответствието на част „ЕЕ" от „Мексис" ЕООД с рег.№ 00552 на АУЕР- валидно до 18.01.2029г.

След като разгледа представената документация и станалите разисквания за обекта ОбЕСУТ:

РЕШИ:

ОбЕСУТ съгласува представения инвестиционен проект и предлага на Главния Архитект на Община Бобов дол да го одобри. Разрешение за строеж ще бъде издадено след представяне на уведомление за инвестиционно предложение с входящ номер депозирано в РИОСВ - София.

По т. 2 от дневния ред:

По заявление вх. № 94.К.75/21.03.2025г. от Константин Иванов Рангелов относно: Съгласуване и одобряване на инвестиционен проект, по който се издава разрешение за строеж за обект: „Еднофамилна жилищна сграда" в УПИ XII-257, кв. 19 по регулационния план на с. Долистово, общ. Бобов дол.

Представени са следните документи и материали:

1. Документ за собственост-н.а.№ 14, т.II, рег.№ 3216, д.№202 от 2023 г.
2. Виза за проектиране № 20/09.05.2024 г.
3. Скица № 176/25.04.2024г.
4. Договор за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната електрическа мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД , ДПЕРМ 1201806136, SAP № IB-32-15-32034
5. Служебна бележка с изходни данни от „Кюстендилска вода“ ЕООД с изх. № 18/01.04.2015г.
6. Представен е инвестиционен проект по части: част „Архитектура“, част „Конструктивно становище“ и доклад за оценка на съответствието на част „Конструктивна“ с ТК инж. Росен Георгиев Николов с рег.№ 01248 на КПИИ- валидно до 28.10.2027г., част „ВиК“, част „Електро“, част „Геодезия-ВП“, част „ОВК“, част „ЕЕ“ и доклад за оценка на съответствието на част „ЕЕ“ от „ЕФЕКТИВА 1“ ЕООД с рег.№ 00564 на АУЕР- валидно до 18.04.2029г.

След като разгледа представената документация и станалите разисквания за обекта ОбЕСУТ:

РЕШИ:

ОбЕСУТ не съгласува представения инвестиционен проект поради следните мотиви:

1. В част „Архитектура“ е необходимо да бъде обозначено складово помещение. Съществуващото застрояване да бъде показано като Бунгало, съгласно Разрешение за поставяне № 9/07.11.2014г. издадено от гл. Архитект на община Бобов дол. В обяснителната записка да се упомене външното водоснабдяване съгласно изискванията на чл.162 от Наредба № Із-1971 ЗАСТПНОБП и съществуващ пожарен хидрант в съответствие с изискванията на чл.170, ал.2, т.2 от същата наредба. В чертежи да се покаже в разрез детайл на вътрешни и външни стени.
2. Да се поясни в обяснителна записка категорията на обекта съгласно чл. 137 от ЗУТ.
3. В част „Конструкции“ да се приложат чертежи на конструкцията на жилищната сграда.

По т. 3 от дневния ред:

Относно: Одобряване на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на община Бобов дол /ЧИ на ОУП/ и одобряване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/-План за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 46824.32.85, местност „При гробищата”, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), на с. Мало село, община Бобов дол. Представени са следните документи и материали:

1. Проект по част „Архитектура“ за частично изменение на ОУП на територията на община Бобов дол за ПИ 46824.32.85 по картата на с. Мало село, местност при гробищата.
2. Задание за проектиране на основание чл.125 от ЗУТ за изготвяне на ЧИОУП.
3. Акта за частна общинска собственост № 2263/05.10.2020г.
4. Скица предложение за ЧИОУП.
5. Решение на МОСВ с изх.№ 5992-5970/15.06.2022г.
6. Скица на ПИ № 15-841922/15.09.2020г. издадена от АГКК.

След като разгледа представената документация и станалите разисквания за обекта ОбЕСУТ:

РЕШИ:

Отлага разглеждането на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на община Бобов дол /ЧИ на ОУП/ и одобряване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/-План за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 46824.32.85, местност „При гробищата”, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), на с. Мало село, община Бобов дол.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:. ……. арх. Йордан Василев
СЕКРЕТАР:…… ……... инж. Албена Евтимова
И ЧЛЕНОВЕ:
1…… .инж. Венцислав Кръстев
2…… …. инж. Миглена Томова
3…… …… инж. Валерий Георгиев
4. …… …….инж. Александър Александров
5…… ……..Петър Миланов
6. …… ……Лили Здравкова
7. …… ……..Дияна Шопова
8. …… ……Константин Лозанов
9…… ……Любомир Николачков