ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ БОБОВ ДОЛ

тел.0702/6-23-23; факс.0702/6-23-55; www.bobovdol.egov.bg; obshtina@bobovdol.egov.bg; ул."27-ми Октомври"№ 2

УТВЪРДИЛ:
Кмет на Община Бобов дол
адв. Елза Величкова

П Р О Т О К О Л
№ 7/28.08.2025 г.

Днес 28.08.2025г. в изпълнение на Заповед № З-455/27.08.2025г. и Заповед за допълване З-456/27.08.2025г. на Кмета на община Бобов дол, се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройството на територията в следния състав:
ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Йордан Василев-Гл. архитект на Община Бобов дол.
СЕКРЕТАР: Дияна Шопова – гл. спец. „Инвеститорски контрол".
И ЧЛЕНОВЕ:

1.инж. Венцислав Кръстев-Главен инженер на ОбА Бобов дол .
1. инж. Миглена Томова -Гл. експерт „Геодезия" при ОбА Бобов дол.
2. инж. Валерий Георгиев - гл. експерт „СПППТ" при ОбА
3. Лили Здравкова- Юрисконсулт на Община Бобов дол.
4. Петър Миланов - Мл. експерт „Зелена система" при ОбА Бобов дол.
5. Константин Лозанов – Мл. експерт „УТ" при ОбА Бобов дол.
6. инж. Любомир Николачков-Представител на РС ПБЗН-Бобов дол

Който да се събере на 28.08.2025 г. /четвъртък/ от 14,30 ч. в стая № 109 на Общинска администрация гр. Бобов дол за разглеждане и даване на оценка на съответствие на обектите при следния дневен ред:

ДНЕВЕН РЕД:

1. По заявление вх. № 94-С-343/21.08.2025г. от Светлозар Николаев Благоев относно: Заявление за допускане на изменение в одобрен инвестиционен проект за обект: „Изменение по чл. 154 от ЗУТ /по време на строителството/ на покривна конструкция на жилищна сграда", находяща се в УПИ V – 55, кв. 24 по плана на с. Долистово, общ. Бобов дол.

2. По заявление № 94-Б-121/21.08.2025 г. от Богдан Василев Димитров относно: Заявление за одобряване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ в обхвата на УПИ IX – 342, кв. 39 и УПИ XVIII – 342, кв. 39 по регулационния план на с. Горна Козница, общ. Бобов дол

3. По заявление № 94-М-304/27.08.2025 г. от Мартин Александров Алексов относно: Съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти, по които се издава разрешение за строеж за обект: „Ателие за хоби" находяща се в УПИ V-

224, кв. 11 по РП на гр. Бобов дол, идентичен с ПИ Идентификатор 04501.500.685 по КККР на гр. Бобов дол

Общинският Експертен съвет по устройство на територията, взе следните решения:

По т. 1 от дневния ред:

По заявление вх. № 94-С-343/21.08.2025г. от Светлозар Николаев Благоев относно: Заявление за допускане на изменение в одобрен инвестиционен проект за обект: „Изменение по чл. 154 от ЗУТ /по време на строителството/ на покривна конструкция на жилищна сграда", находяща се в УПИ V – 55, кв. 24 по плана на с. Долистово, общ. Бобов дол.

За обекта са представени следните документи:

1. Документ за собственост : н. а. 68, т. I, р. № 1494, д. № 54 от 15.04.2013 г.
2. Проектна документация, която е разгледана и приета по т. 3 от Протокол № 2/23.02.2024 г. на ОбЕСУТ, одобрен е проект № 6/14.03.2024 г., издадено е Разрешение за строеж № 6/14.03.2024 г. от Главния архитект на община Бобов дол. За обекта има издаден и протокол за откриване строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа № 5/06.03.2024 г.

Със заявление вх. № 94-С-343/21.08.2025г. от Светлозар Николаев Благоев, е поискал Допускане на изменение в одобрен инвестиционен проект, на осн. чл. 154, ал.2, т.5 от ЗУТ, по време на строителството/ на покривна конструкция на жилищна сграда", находяща се в УПИ V – 55, кв. 24 по плана на с. Долистово, общ. Бобов дол, а именно : изменението по време на строителството на жилищната сграда се състои в промяна на покривната конструкция, като от четирискатен, покрива става двускатен. Други изменения не се предвиждат. Промените които настъпват в части: част Архитектура и част Конструктивна са отразени в инвестиционния проект. Представени следните нови строителни книжа:

1. Инвестиционен проект-изменение по чл. 154 от ЗУТ, по части: част „Архитектура", част „Конструкции" и Доклад за оценка на съответствието на част „Конструктивна" на осн. чл. 142, ал. 10 от ЗУТ.
2. Нотариално заверено съгласие на основание мл. 154, ал. 5 от ЗУТ с рег. № ДП-331/27.08.2025 г.

След разглеждане на инвестиционния проект за обекта и придружаващата го документация, станалите разисквания и изразените становища: ОБЕСУТ

РЕШИ:

ОбЕСУТ приема представения проект и предлага на Главния архитект да го одобри и да издаде Заповед за допълване на Разрешение за строеж № 6/14.03.2024г., съгласно чл. 154, ал. 5, във връзка с чл. 154, л. 2, т. 5 от ЗУТ.

По т. 1 от дневния ред:

По заявление № 94-Б-121/21.08.2025 г. от Богдан Василев Димитров относно:
Заявление за одобряване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ в обхвата на УПИ IX – 342, кв. 39 и УПИ XVIII – 342, кв. 39 по регулационния план на с. Горна Козница, общ. Бобов дол

Представени са следните документи и чертежи:
1.Проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/-План за регулация/ПР/ в обхвата на УПИ IX – 342, кв. 39 и УПИ XVIII – 342, кв. 39 по регулационния план на с. Горна Козница, общ. Бобов дол, одобрен със Заповед № 249/08.06.1989 г. на Председателя на ОНС Кюстендил.
2.Мотивирана обосновка на обхвата и основанието на изменението на основание чл.135а ал.1 и ал.3 от ЗУТ.
3.Скица № 249/17.06.2024г. за УПИ XVIII 342, кв. 39
3.Скица № 11/09.01.2021г. за УПИ IX 342, кв. 39
3.Скица № 251/17.06.2021г. за УПИ XIX 342, кв. 39 .
4.Документ за собственост: Договор за доброволна делба- акт № 11 том II, рег. № 1175 рег. № 2746 от 30.08.2011г.
По искане на собственика на урегулираните поземлени имоти е изготвен, внесен за процедиране и одобряване, проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП-ПР/ обхвата на УПИ IX – 342, кв. 39 и УПИ XVIII – 342, кв. 39 по регулационния план на с. Горна Козница, за изменение на дворищната регулация между урегулираните поземлени имота, така че да се образуват два нови урегулирани имота /УПИ/ IX – 342, кв. 39 с проектна площ 820 кв. м и УПИ XVIII – 342, кв. 39 с проектна площ 680 кв. м. Новообразуваните урегулирани поземлени имоти отговарят на изискванията за площ и лице по чл. 19 от Закона за устройство на територията.
Установената устройствена зона не се променя – жилищна устройствена зона с малка височина и плътност –Жм.
Тъй като по смисъла на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ, заинтересувани лица по производството, изработването, процедиране и одобряване са само собствениците на имота, предмет на проекта, налице е хипотезата на чл. 135а, ал.1 от ЗУТ, при която заповед по чл. 135 от ЗУТ не се издава, а на основание чл. 135а, ал.3 от ЗУТ, възложителите внасят със заявление до кмета на общината проект за изменение на ПУП-ПР, придружен с мотивирана обосновка за обхвата и основанието за изменението. Нормативното основание за изработването на плана е чл. 134, ал.2, т.6 и т. 7 от ЗУТ, във връзка с чл. 131, ал. 2, т.1 от ЗУТ.
Проекта е процедиран на основание чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, във връзка с чл. 131, ал. 2, т.1 от ЗУТ.
Проекта за ПУП - ИПР за горепосочения обект, е изготвен в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Закона за устройство на територията.
След разглеждане на проекта за ПУП – ИПР за обекта и придружаващата го документация, станалите разисквания и изразените становища: ОБЕСУТ

РЕШИ:

ОБЕСУТ приема проекта за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/-План за регулация/ПР/ в обхвата на УПИ IX – 342, кв. 39 и УПИ XVIII – 342, кв. 39 по регулационния план на с. Горна Козница, общ. Бобов дол, одобрен със Заповед № 249/08.06.1989 г. на Председателя на ОНС Кюстендил и предлага процедурата по одобряване да продължи по реда на чл. 129, ал.2 от ЗУТ.

По т. 3 от дневния ред:

По заявление № 94-М-304/27.08.2025 г. от Мартин Александров Алексов относно: Съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти, по които се издава разрешение за строеж за обект: „Ателие за хоби“ находяща се в УПИ V-224, кв. 11 по РП на гр. Бобов дол, идентичен с ПИ Идентификатор 04501.500.685 по КККР на гр. Бобов дол

За обекта са представени следните документи:
1.Документ за собственост-н. а. № 53, т. I, рег. № 0732, д. 48/2025 г.
2.Виза за проектиране № 33/31.07.2025 г. с графична част от скица № 333/31.07.2025г.
3.Скица № 15-581199-08.04.2025 г. на п. и . с идентификатор 04501.500.685
4.Представен е инвестиционен проект по части: част „Архитектура“, част „Конструкции“ с Технически контрол по част Конструктивна, изработена от инж. Галина Пенчева Манова с Удостоверение с рег. № 00741 и срок на валидност до 30.06.2028 г., Доклад за оценка на съответствието на част „Конструктивна“ на осн. чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, част „ПБЗ“, част „ЕЕ и доклад за оценка на съответствие на инвестиционен проект с изискване за ЕЕ по чл. 169, ал.1, т.6 от ЗУТ за инвестиционен проект, изработен от „Мексис“ ЕООД- с Удостоверение за вписване в публичен регистър-идентификационен № 00552 и срок на валидност до 18.01.2029 г.
След като разгледа представената документация и станалите разисквания за обекта ОбЕСУТ:

РЕШИ:

ОбЕСУТ приема представения проект и предлага на Главния архитект да го одобри. Разрешение за строеж ще бъде издадено след депозиране на заявление за издаване на Разрешение за строеж от Възложителя.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: .. ….арх. Йордан Василев
СЕКРЕТАР:…… …. Дияна Шопова
И ЧЛЕНОВЕ:
1. …… …инж. Венцислав Кръстев
2. …… ….инж. Миглена Томова
3. …… ….инж. Валерий Георгиев
4. …… ….Петър Миланов
5. …… ….Константин Лозанов
6. …… ….инж. Любомир Николачков