ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ БОБОВ ДОЛ

тел.0702/6-23-23; факс.0702/6-23-55; www.bobovdol.egov.bg; obshtina@bobovdol.egov.bg; ул."27-МИ Октомври"№ 2

УТВЪРДИЛ
Кмет на Об... Бобов дол
адв. Елза Величкова

П Р О Т О К О Л
№ 1/01.02.2024 г.

Днес 01.02.2024 г. в изпълнение на Заповед №З-64/30.01.2024 г. на Кмета на община Бобов дол, се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройството на територията в следния състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Йордан Василев-Гл. архитект на Община Бобов дол
СЕКРЕТАР: инж. Миглена Томова-Ст. експерт „Геодезия" при ОбА
И ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Валерий Георгиев – Главен инженер на Община Бобов дол
2. инж. Александър Александров-Гл. експерт „Контрол по строителството" при ОбА, Бобов дол
3. Виолина Стоилкова-Ст. експерт „Екология" при ОбА
4. Дияна Шопова-Гл. специалист „Инвеститорски контрол" при ОбА
5. Василка Дашкова-„Технически секретар, чертожник, деловодител и техн. архив" при Община Бобов дол
6. Лили Николова - Представител на РС ПБЗН-Бобов дол

ДНЕВЕН РЕД:

1. По заявление вх. № 94.С.516/19.10.2023 г. от Станислав Красимиров Георгиев, относно: Допускане, изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/-План за улична регулация /ПР/ в обхват на УПИ XI 579, кв. 27 по плана на гр. Бобов дол, идентичен с п.и. 04501.500.584 по КККР на гр. Бобов дол, улица с осови точки 386-337, попадаща в п.и. 04501.500.584-разглеждане на постъпили възражения.
2. По заявление вх. № 94.И.277#2/16.01.2024 г. от Иво Каменов Очипалски-Упълномощен представител на Данчо Николов Игнатов, относно: Разрешаване изработване на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на община Бобов дол /ЧИ на ОУП/ и Разрешаване на изработване на Подробен устройствен план /ПУП/-План за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 21974.512.5, местност „Лака, Лукарницата", по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), на с. Долистово, община Бобов дол-преразглеждане.
3. По заявление вх. № 94.И.288/19.10.2023 г. от Искра Драгомирова Иванова, относно одобряване проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация /ПР/ в обхват УПИ VIII 161, кв. 13 по плана на с. Бабино.
4. По заявление вх. № 94.В.32/24.01.2023г. от Василка Димитрова Кръстева, относно: Одобряване на проект за изменение на ПУП-ПУР, за улици с осови

точки 176-175 и 175-212, като улично-регулационните линии минат по имотната граница на УПИ XIV 710, кв. 66 по плана на гр. Бобов дол.

Общинският Експертен съвет по устройство на територията, взе следните решения:

По т. 1 от дневния ред:

По заявление вх. № 94.С.516/19.10.2023 г. от Станислав Красимиров Георгиев, относно: Допускане, изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/-План за улична регулация /ПУР/ в обхват на УПИ XI 579, кв. 27 по плана на гр. Бобов дол, попадащ в п.и. 04501.500.584 по КККР на гр. Бобов дол, улица с осови точки 386-337, попадаща в п.и. 04501.500.584-разглеждане на постъпили възражения.

Мотивираното предложение е разгледано на заседание на ОбЕСУТ по т. 4 от Протокол № 8/07.12.2023 г., като решението е за започване на процедурата да се уведомят заинтересуваните лица (с оглед на застрояването в съседните УПИ), а именно собствениците на УПИ X 580, кв. 27, попадащ в п. и с идентификатор 04501.500.585 по КК и УПИ IX 578, кв. 27, попадащ в п. и. с идентификатор 04501.500.583 по КК- по реда на чл. 26, ал.1 от АПК. Да се вземе съгласие от Общински съвет-Бобов дол, на осн. чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ. При положително съгласие от заинтересуваните страни и становище от Главния архитект на община Бобов дол, Кмета на община Бобов дол да издаде разрешение за изработване на ПУП-ПУР в посочения обхват.

С писмо изх. № 94.С.516#2/08.01.2024 г. на Община Бобов дол са уведомени заинтересуваните лица: Александър Кирилов Дамянов-собственик на УПИ X 580, кв. 27 по плана на гр. Бобов дол, одобрен със Заповед № 1232/11.03.1975 г. на Председателя на ОНС-Кюстендил (поземлен имот с идентификатор 04501.500.583 по КККР на гр. Бобов дол, одобрени със Заповед № РД-18-246/22.12.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК) и Венцислав Идакиев Доганджийски - собственик на УПИ IX 578, кв. 27 по плана на гр. Бобов дол, одобрен със Заповед № 1232/11.03.1975 г. на Председателя на ОНС-Кюстендил (поземлен имот с идентификатор 04501.500.584 по КККР на гр. Бобов дол, одобрени със Заповед № РД-18-246/22.12.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК)

В законоустановения срок са постъпили следните възражения:

Възражение вх. № 94.А.23/15.01.2024 г. от Александър Кирилов Дамянов и възражение вх. № 94.В.18/15.01.2024 г. от Венцислав Идакиев Доганджийски, които са против заличаване на улица с осови точки 386-337 по плана на гр. Бобов дол, попадаща в п. и с идентификатор 04501.500.584.

След разглеждане на проекта за изменение на ПУП – ПУР за обекта и придружаващата го документация, постъпилите възражения, станалите разисквания и изразените становища: ОбЕСУТ

РЕШИ:

ОбЕСУТ уважава постъпилите възражения и не приема представеното мотивирано предложение за допускане, изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/-План за улична регулация /ПУР/ в обхват на УПИ XI 579, кв. 27 по плана на гр. Бобов дол, попадащ в п.и. 04501.500.584 по КККР на гр. Бобов дол, улица с осови точки 386-337, попадаща в п.и. 04501.500.584.

ОбЕСУТ предлага да бъде проведена процедура по изменение на одобрените със Заповед № РД-18-246/22.12.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, кадастрална карта и кадастрални регистри, тъй като при изработването на тях, не е отразена

коректно, улица с осови точки 386-337 по плана на гр. Бобов дол одобрен със Заповед № 1232/11.03.1975 г. на Председателя на ОНС-Кюстендил.

По т. 2 от дневния ред:

По заявление вх. № 94.И.277#2/16.01.2024 г. от Иво Каменов Очипалски-Упълномощен представител на Данчо Николов Игнатов, относно: Разрешаване изработване на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на община Бобов дол /ЧИ на ОУП/ и Разрешаване на изработване на Подробен устройствен план /ПУП/-План за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 21974.512.5, местност „Лака, Лукарницата", по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), на с. Долистово, община Бобов дол - преразглеждане.
Представените разработки са разгледани на заседание на ОбЕСУТ по т. 4 от Протокол № 8/07.12.2023 г., като са върнати на изпълнителя, поради следните мотиви:
В заданията за проектиране по чл. 125 от ЗУТ е описано, че достъпа до имота, предмет на плана се осъществява посредством крайна улица от регулационния план на с. Долистово, което не е показано на скицата-предложение за ПУП-ПЗ и на предложението на ЧИ на ОУП в обхвата на разработката.
В ЧИ на ОУП да се предвиди в границите на имота, територия с предназначение за техническа инфраструктура-път/изход от с. Долистово.
След повторното внасяне на проекта и след разглеждане на представената документация за обекта се установи, че забележките са отстранени и ОбЕСУТ:

РЕШИ:

ОбЕСУТ счита представената разработка за обоснована и мотивирана и предлага на Кмета на община Бобов дол да изготви предложение до Общински съвет – Бобов дол, който със свое решение и на основание чл. 134, ал. 3, чл. 124, ал. 1 и чл. 124а, ал.1 от ЗУТ да разреши изработване на Частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на община Бобов дол, одобрен със Решение № 244 от Протокол № 9/23.10.2017 г. на Общински съвет – Бобов дол, и на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 21974.512.5, местност „Лака, Лукарницата", по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), на с. Долистово, община Бобов дол с цел провеждането на процедура по промяна на предназначението на земята, от земеделски за неземеделски нужди – „За жилищно строителство", при спазването на нормативните параметри характерни за зона (Жм).

Както и на основание чл. 124б със своето решение по чл. 124, ал. 1 и чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет -Бобов дол да одобри представените задания за проектиране по чл. 125 от ЗУТ.

По т. 3 от дневния ред:

По заявление вх. № 94.И.288/19.10.2023 г. от Искра Драгомирова Иванова, относно одобряване проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация /ПР/ в обхват УПИ VIII 161, кв. 13 по плана на с. Бабино.
Мотивираното предложение е разгледано на заседание на ОбЕСУТ по т. 4 от Протокол № 7/23.11.2023 г., като решението е: Проекта за изменение на ПУП-ПР в обхват УПИ VIII 161, кв. 13 към УПИ 162, кв.13 по плана на с. Бабино, да бъде обявен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, на заинтересуваните лица по смисъла на чл. 131, ал. 1, ал.2, т.1 от

ЗУТ. След изтичане на законоустановения срок по чл. 128, ал.5 от ЗУТ, проекта за изменение да се внесе в ОбЕСУТ за приемане.
Проекта е обявен на заинтересуваните лица с писмо изх. № 94.И.288#1/04.12.2023 г. на община Бобов дол и в законоустановения срок не са постъпили възражения, видно от Констативен протокол № 51/19.12.2023 г. за приключило обявяване.

По действащия Общ устройствен план /ОУП/ на община Бобов дол, одобрен с Решение № 244 от Протокол № 9/23.10.2017 г. на Общински съвет – Бобов дол, урегулираните имоти предмет на плана попадат в устройствена зона – за жилищни функции.

Проекта за изменение на ПУП - ПР за горепосочения обект е изготвен в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, в съответствие с изградената заповед за допускане на изработване № З-550/05.09.2023 г. на Кмета на община Бобов дол и одобреното задание за проектиране.
След разглеждане на проекта за ПУП – ИПР за обекта и придружаващата го документация, станалите разисквания и изразените становища: ОБЕСУТ

РЕШИ:

ОБЕСУТ приема проекта за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/-План за регулация/ПР/ в обхват обхват УПИ VIII 161, кв. 13 към УПИ 162, кв.13 по регулационния план на с. Бабино, община Бобов дол, област Кюстендил и предлага процедурата по одобряване да продължи по реда на чл. 129, ал.2 от ЗУТ, т. е Кмета на община Бобов дол да издаде заповед за одобряване на проекта за изменение на ПУП-ПР, която да бъде съобщена на заинтересуваните лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс и да се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ.

По т. 4 от дневния ред:

По заявление вх. № 94.В.32/24.01.2023г. от Василка Димитрова Кръстева, относно: Одобряване на проект за изменение на ПУП-ПУР, за улици с осови точки 176-175 и 175-212, като улично-регулационните линии минат по имотната граница на УПИ XIV 710, кв. 66 по плана на гр. Бобов дол.
Към проект на ПУП-ПУР в посочения обхват, са приложени следните документи: скица на имота и документ за собственост.
УПИ XIV 710, кв.66 по регулационния план на гр. Бобов дол, одобрен със Заповед № 1232/11.03.1975 г. и е идентичен с п.и. с идентификатор 04501.501.205 по КККР на гр. Бобов дол, одобрена със Заповед № РД-18-246/22.12.2022г. Уличната регулация към улици с осови точки 176-175 и 175-212 не е приложена по отношение на УПИ XIV 710, кв.66, видно от приложената извадка от действащата кадастрална карта .На основание чл. 134, ал., т.1 и т.2 от ЗУТ, уличната регулация на улици с осови точки 176-175 и 175-212 може да се измени по съществуващите имотни граници на п.и. с идентификатор 04501.501.205 по КККР, който е идентичен с УПИ XIV 710, кв.66 по регулационния план.

Изработването на настоящия проект е допуснато със Заповед № З-640/12.10.2023г. на Кмета на община Бобов дол, като проекта е изработен в съответствие с изградената заповед за допускане на изработване и одобреното задание за проектиране.

По действащия Общ устройствен план /ОУП/ на община Бобов дол, одобрен с Решение № 244 от Протокол № 9/23.10.2017 г. на Общински съвет – Бобов дол, урегулираният поземлен имот предмет на плана попада в устройствена зона – за жилищни функции.

Проекта е процедиран на основание чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, във връзка с чл. 131, ал. 2, т.1 от ЗУТ, като съгласието на Общински съвет – Бобов дол е изразено в Решение № 96 от Протокол № 9 от 07.09.2023 г.

Проекта за ПУП - ИПУР за горепосочения обект, е изготвен в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Закона за устройство на територията.

След разглеждане на проекта за ПУП – ИПР за обекта и придружаващата го документация, станалите разисквания и изразените становища: ОБЕСУТ

РЕШИ:

ОБЕСУТ приема проекта за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/-План за улична регулация/ПУР/ в обхват на улици с осови точки 176-175 и 175-212, като улично-регулационните линии минат по имотната граница на УПИ XIV 710, кв. 66 по плана на гр. Бобов дол, община Бобов дол, област Кюстендил, който е идентичен с п.и. с идентификатор 04501.501.205 по КККР на гр. Бобов дол и предлага процедурата по одобряване да продължи по реда на чл. 129, ал.2 от ЗУТ, т. е Кмета на община Бобов дол да издаде заповед за одобряване на проекта за изменение на ПУП-ПУР, която да бъде съобщена на заинтересуваните лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс и да се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Йордан Василев
СЕКРЕТАР:..... .инж. Миглена Томова
И ЧЛЕНОВЕ: 1.. .инж. Валерий Георгиев
2.. ..инж. Александър Александров
3.. ..Виолина Стоилкова
4.. . Дияна Шопова
5.. . Василка Дашкова
6.. .Лили Николова

МТ