ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ БОБОВ ДОЛ

тел.0702/6-23-23; факс.0702/6-23-55; www.bobovdol.egov.bg; obshtina@bobovdol.egov.bg; ул."27-ми Октомври"№2

УТВЪРДИЛ:
Кмет на Община Бобов дол
адв. Елза Величкова

П Р О Т О К О Л
№ 3/14.03.2024 г.

Днес 14.03.2024 г. в изпълнение на Заповед №З-165/14.03.2024 г. на Кмета на община Бобов дол, се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройството на територията в следния състав:
ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Йордан Василев-Гл. архитект на Община Бобов дол
СЕКРЕТАР: инж. Миглена Томова-Ст. експерт „Геодезия" при ОбА
И ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Валерий Георгиев – Главен инженер на Община Бобов дол
2. инж. Александър Александров-Гл. експерт „Контрол по строителството" при ОбА, Бобов дол
3. Виолина Стоилкова-Ст. експерт „Екология" при ОбА
4. Дияна Шопова-Гл. специалист „Инвеститорски контрол" при ОбА
5. Василка Дашкова-„Технически секретар, чертожник, деловодител и техн. архив" при Община Бобов дол

ДНЕВЕН РЕД:

1. По заявление вх. № 94.В.59/05.02.2024 г. и заявление вх. № 94.В.59#1/08.03.2024 г. от Виктор Венчов Тасев и Цветелина Боянова Стоянова, чрез пълномощника си Веселин Руменов Мишев, относно: Одобряване на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на община Бобов дол /ЧИ на ОУП/ и Одобряване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/-План за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 16242.1.415, местност „Кютук Търла", по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), на с. Горна Козница, община Бобов дол-преразглеждане.

Общинският Експертен съвет по устройство на територията, взе следните решения:

По т. 1 от дневния ред:

1. По заявление вх. № 94.В.59/05.02.2024 г. и заявление вх. № 94.В.59#1/08.03.2024 г. от Виктор Венчов Тасев и Цветелина Боянова Стоянова, чрез пълномощника си Веселин Руменов Мишев, относно: Одобряване на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на община Бобов дол /ЧИ на ОУП/ и Одобряване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/-План за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 16242.1.415, местност

кадастралните регистри (КККР), на с. Горна Козница, община Бобов дол.- прелазглеждане.
Проекта за Частично изменение на Общ устройствен план на община Бобов дол /ЧИ на ОУП/ за поземлен имот с идентификатор 16242.1.415, местност „Кютук Търла", по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), на с. Горна Козница, община Бобов дол е разгледан на заседание на ОбЕСУТ по т. 4 от Протокол № 2/23.02.2024 г. и е върнат на възложителя, тъй като не е представен писмен протокол от проведено обществено обсъждане, съгласно чл. 127, ал. 1 от ЗУТ.
Със заявление вх. № 94.В.59#1/08.03.2024 г. от Виктор Венчов Тасев и Цветелина Боянова Стоянова са представени необходимите документи в изпълнение на изискванията на чл. 127, ал.1 от ЗУТ. За изменението на общия устройствен план е проведено обществено обсъждане на проектната документация. Обявата за провеждане на общественото обсъждане е публикувана във вестник «Вяра» от 6 март 2024 г. и във вестник «Труд» от 06.03.2024 г., и залепена на сградата на кметството на с. Горна Козница. Изготвен е писмен протокол от проведеното обществено обсъждане от 08.03.2024г.
След като разгледа представената документация и станалите разисквания за обекта ОбЕСУТ:

РЕШИ:

ОбЕСУТ приема проекта за ЧИ на ОУП, като е счел представената разработка за обоснована и мотивирана и предлага на Кмета на община Бобов дол да внесе предложение пред Общински съвет-Бобов дол за одобряване на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на община Бобов дол /ЧИ на ОУП/ за поземлен имот с идентификатор 16242.1.415 по КККР на с. Горна Козница, с цел провеждането на процедура по промяна на предназначението имота „от земеделска земя десета категория в неземеделска и превръщането му в поземлен имот с установено предназначение– „За фотоволтаична централа", при спазването на нормативните параметри характерни за зона (Пп), на основание чл. 127, ал.6 от ЗУТ, във връзка с чл. 103, ал.1 и ал.4, чл. 134, ал.1, т.1, ал. 3 от ЗУТ.
Проекта за ПУП-ПЗ да бъде процедиран, но одобрен, след одобряване на ЧИ на ОУП за горецитирания имот, съгласно чл. 134, ал. 3 от ЗУТ.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Йордан Василев
СЕКРЕТАР:.....инж. Миглена Томова
И ЧЛЕНОВЕ: 1... .инж. Валерий Георгиев
2... ..инж. Александър Александров
3... ..Виолина Стоилкова
4... . Дияна Шопова
5.. .. Василка Дашкова

мт