ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ БОБОВ ДОЛ

тел.0702/6-23-23; факс.0702/6-23-55; www.bobovdol.egov.bg; obshtina@bobovdol.egov.bg; ул."27-ми Октомври"№ 2

УТВЪРДИЛ:
Кмет на Община Бобов дол:
адв. Елза Величкова

П Р О Т О К О Л
№4/21.03.2024 г.

Днес 21.03.2024 г. в изпълнение на Заповед №З-173/20.03.2024 г. на Кмета на община Бобов дол, се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройството на територията в следния състав:
ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Йордан Василев-Гл. архитект на Община Бобов дол
СЕКРЕТАР: инж. Миглена Томова-Ст. експерт „Геодезия" при ОбА
И ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Валерий Георгиев – Главен инженер на Община Бобов дол
2. инж. Александър Александров-Гл. експерт „Контрол по строителството" при ОбА, Бобов дол
3. Виолина Стоилкова-Ст. експерт „Екология" при ОбА
4. Лили Здравкова- юрисконсулт на Община Бобов дол
5. Дияна Шопова-Гл. специалист „Инвеститорски контрол" при ОбА
6. Василка Дашкова-„Технически секретар, чертожник, деловодител и техн. архив" при Община Бобов дол
7. инж. Любомир Николачков - Представител на РС ПБЗН-Бобов дол

ДНЕВЕН РЕД:

1. По заявление вх.№ 94.Д.76/11.03.2024г. от Димитър Боянов Ганчев, относно: Инвестиционен проект за обект: „Нискоетажна жилищна сграда" в УПИ VII 205, кв. 1А по плана на с. Мало село, община Бобов дол.

Общинският Експертен съвет по устройство на територията, взе следните решения:

По т. 1 от дневния ред:

По заявление вх.№ 94.Д.76/11.03.2024г. от Димитър Боянов Ганчев, относно: Инвестиционен проект за обект: „Нискоетажна жилищна сграда" в УПИ VII 205, кв. 1А по плана на с. Мало село, община Бобов дол.
Представени са следните документи и материали:

1. Документ за собственост-н.а. № 41, т. II, рег. № 3404, д. 225 от 2023 г., акт № 18, т. 10, 1445/2023г.
2. Виза за проектиране № 32/31.08.2023 г.
3. Скица № 336/29.08.2023г.
4. Служебна бележка изх. № 1317/28.12.2023 г.

5. Удостоверение изх. № 1046739050/11.03.2024г. на „Електрохолд Продажби“ АД
6. Представен е инвестиционен проект по части: част „Архитектура“, част „Конструкции“ и оценка на съответствието на част „Конструктивна“ на осн. чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, част „ВиК“, част „Електро“, част „Геодезия, вертикално планиране и трасировъчен план“, част „ПБЗ“, част „ЕЕ и доклад за оценка на съответствие на инвестиционен проект с изискване за ЕЕ по чл. 169, ал.1, т.6 от ЗУТ

След като разгледа представената документация и станалите разисквания за обекта ОбЕСУТ:

РЕШИ:

ОбЕСУТ не съгласува представения инвестиционен проект поради следните мотиви:

1. В проекта по част „Архитектура“ да бъде проектирана изгребна яма и в разрез да бъде показана външната изолация на новопроектираната сграда.
2. В проекта по част „ВиК“ да се опише на колко метра от новопроектираната жилищна сграда е съществуващият пожарен хидрант или да се спазят изискванията на чл. 170, ал.1, т.1 и ал.2, т.1 от Наредба № Із-1971/29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Йордан Василев
СЕКРЕТАР:..... ..инж. Миглена Томова
И ЧЛЕНОВЕ: 1... .инж. Валерий Георгиев
2... ..инж. Александър Александров
3... ..Виолина Стоилкова
4... . Дияна Шопова
5... . Василка Дашкова
6.. ..инж. Любомир Николачков

йв/мт