ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ БОБОВ ДОЛ

тел.0702/6-23-23; факс.0702/6-23-55; www.bobovdol.egov.bg; obshtina@bobovdol.egov.bg; ул."27-ми Октомври"№ 2

УТВЪРДИЛ:
Кмет на Община Бобов дол
адв. Елза Величкова

П Р О Т О К О Л
№ 5/04.04.2024 г.

Днес 04.04.2024 г. в изпълнение на Заповед №3-218/04.04.2024 г. и Заповед № 219/04.04.2024г. на Кмета на община Бобов дол, се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройството на територията в следния състав:
ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Йордан Василев-Гл. архитект на Община Бобов дол
СЕКРЕТАР: инж. Миглена Томова-Ст. експерт „Геодезия" при ОбА
И ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Валерий Георгиев – Главен инженер на Община Бобов дол
2. Виолина Стоилкова-Ст. експерт „Екология" при ОбА
3. Дияна Шопова-Гл. специалист „Инвеститорски контрол" при ОбА
4. Албена Евтимова -„Технически секретар, чертожник, деловодител и техн. архив" при Община Бобов дол

ДНЕВЕН РЕД:

1. По заявление вх.№ 94.В.168/27.03.2024г. от Велко Никифоров Стойнев-чрез адв. Милети Орешарски, относно: Инвестиционен проект за обект: „Еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване-гараж, склад и плътна ограда" в УПИ IX 261, кв. 18 по плана на с. Долистово, община Бобов дол.

2. По заявление вх.№ 94.Д.115/03.04.2024г. от Димитър Боянов Ганчев, относно: Инвестиционен проект за обект: „Нискоетажна жилищна сграда" в УПИ VII 205, кв. 1А по плана на с. Мало село, община Бобов дол.- преразглеждане.

Общинският Експертен съвет по устройство на територията, взе следните решения:

По т. 1 от дневния ред:

По заявление вх.№ 94.В.168/27.03.2024г. от Велко Никифоров Стойнев-чрез адв. Милети Орешарски, относно: Инвестиционен проект за обект: „Еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване-гараж, склад и плътна ограда" в УПИ IX 261, кв. 18 по плана на с. Долистово, община Бобов дол.

Представени са следните документи и материали:

1.Документ за собственост-н. а. №128, т. I, д. 236 от 1994 г., н. а. № 92, т. I, рег. № 1195, д. 78 от 2015 г., акт № 46, т. 8, д.86/2015 г., н .а. 24, т. I, рег. № 482, д. 22/2024 г., акт № 22, т.3, д. 273/2024 г.
2.Виза за проектиране №8/14.03.2024 г.
3.Скица № 78/27.02.2024г.
4.Становище изх. № 13/30.01.2024 г. на Кюстендилска вода“ ЕООД-гр. Кюстендил.
5.Становище SAP № IB-32-23-32481/22.12.2023г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД“
6.Представен е инвестиционен проект по части: част „Архитектура“, част „Конструкции“ и оценка на съответствието на част „Конструктивна“ на осн. чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, част „ВиК“, част „Електро“, част „Геодезия“, част „ПБЗ“, част „ЕЕ и доклад за оценка на съответствие на инвестиционен проект с изискване за ЕЕ по чл. 169, ал.1, т.6 от ЗУТ, част „ОВК“

След като разгледа представената документация и станалите разисквания за обекта ОбЕСУТ:

РЕШИ:

ОбЕСУТ не съгласува представения инвестиционен проект поради следните мотиви:

1.В проекта по част „Архитектура“ и част „Конструктивна“:
1.1. Да се отрази капандурата към покривното пространство на жилищната сграда.
1.2. Да се измести гаража-навес, съвместно със стрехата и основите, така, че да бъде изцяло в имота на възложителя.
2. В проекта по част „Геодезия“ – да се измести гаража-навес, съвместно със стрехата и основите, така, че да бъде изцяло в имота на възложителя.

По т. 2 от дневния ред:

По заявление вх.№ 94.Д.115/03.04.2024г. от Димитър Боянов Ганчев, относно: Инвестиционен проект за обект: „Нискоетажна жилищна сграда“ в УПИ VII 205, кв. 1А по плана на с. Мало село, община Бобов дол.- преразглеждане.

Проекта е разгледан по т. 1 от дневния ред на Протокол № 4/21.03.2024 г. и не е съгласуван поради следните мотиви:

1. В проекта по част „Архитектура“ да бъде проектирана изгребна яма и в разрез да бъде показана външната изолация на новопроектираната сграда.
2. В проекта по част „ВиК“ да се опише на колко метра от новопроектираната жилищна сграда е съществуващият пожарен хидрант или да се спазят изискванията на чл. 170, ал.1, т.1 и ал.2, т.1 от Наредба № Із-1971/29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

След повторното внасяне на проекта, забележките са отстранени и станалите разисквания за обекта ОбЕСУТ:

РЕШИ:

ОбЕСУТ съгласува представения проект и предлага на Главния архитект да го одобри и да издаде Разрешение за строеж за обект: „Нискоетажна жилищна сграда“ в УПИ VII 205, кв. 1А по плана на с. Мало село, община Бобов дол.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:. арх. Йордан Василев
СЕКРЕТАР:..... .инж. Миглена Томова
И ЧЛЕНОВЕ:
1.... инж. Валерий Георгиев
2... ..Виолина Стоилкова
3... . Дияна Шопова
4... . Албена Евтимова

йв/мт