ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ БОБОВ ДОЛ

тел.0702/6-23-23; факс.0702/6-23-55; www.bobovdol.egov.bg; obshtina@bobovdol.egov.bg; ул."27-ми Октомври"№2

УТВЪРДИЛ:
Кмет на Община Бобов дол
адв. Елза Величкова

П Р О Т О К О Л
№ 6/18.04.2024 г.

Днес 18.04.2024 г. в изпълнение на Заповед №З-242/18.04.2024 г. на Кмета на община Бобов дол, се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройството на територията в следния състав:
ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Йордан Василев-Гл. архитект на Община Бобов дол
СЕКРЕТАР: инж. Миглена Томова-Ст. експерт „Геодезия" при ОбА
И ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Валерий Георгиев – Главен инженер на Община Бобов дол
2. инж. Александър Александров-Гл. експерт „Контрол по строителството" при ОбА, Бобов дол
3. Виолина Стоилкова-Ст. експерт „Екология" при ОбА
4. Лили Здравкова- Юрисконсулт на Община Бобов дол
5. Дияна Шопова-Гл. специалист „Инвеститорски контрол" при ОбА
6. Албена Евтимова -„Технически секретар, чертожник, деловодител и техн. архив" при Община Бобов дол
7. Стефка Карамфилова- Гл. специалист „Общинска собственост" при ОбА
8. инж. Любомир Николачков- Представител на РС ПБЗН-Бобов дол

ДНЕВЕН РЕД:

1. По заявление вх.№ 94.В.221/16.04.2024г. от Велко Никифоров Стойнев, относно: Инвестиционен проект за обект: „Еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване-гараж, склад и плътна ограда" в УПИ IX 261, кв. 18 по плана на с. Долистово, община Бобов дол. – преразглеждане.
2. По заявление вх. № 94.Д.112/03.04.2024г. от Десислав Христов Димитров, относно: Одобряване на Подробно устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за регулация /ИПР/ в обхвата на Урегулиран поземлен имот /УПИ/ II-251, кв. 33 по регулационния план на с. Големо село, обл. Кюстендил.
3. По докладна записка вх. № 10.00.174/02.04.2024 г. от Милчо Михайлов – Кмет на с. Мламолово, относно: Проектиране на спортна площадка в УПИ X, кв. 16 по плана на с. Мламолово.

Общинският Експертен съвет по устройство на територията, взе следните решения:

По т. 1 от дневния ред:

По заявление вх.№ 94.В.168/27.03.2024г. от Велко Никифоров Стойнев, относно: Инвестиционен проект за обект: „Еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване-гараж, склад и плътна ограда“ в УПИ IX 261, кв. 18 по плана на с. Долистово, община Бобов дол.- преразглеждане.

Представени са следните документи и материали:
1.Документ за собственост-н. а. №128, т. I, д. 236 от 1994 г., н. а. № 92, т. I, рег. № 1195, д. 78 от 2015 г., акт № 46, т. 8, д.86/2015 г., н .а. 24, т. I, рег. № 482, д. 22/2024 г., акт № 22, т.3, д. 273/2024 г.
2.Виза за проектиране №8/14.03.2024 г.
3.Скица № 78/27.02.2024г.
4.Становище изх. № 13/30.01.2024 г. на Кюстендилска вода“ ЕООД-гр. Кюстендил.
5.Становище SAP № IB-32-23-32481/22.12.2023г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД“
6.Представен е инвестиционен проект по части: част „Архитектура“, част „Конструкции“ и оценка на съответствието на част „Конструктивна“ на осн. чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, част „ВиК“, част „Електро“, част „Геодезия“, част „ПБЗ“, част „ЕЕ и доклад за оценка на съответствие на инвестиционен проект с изискване за ЕЕ по чл. 169, ал.1, т.6 от ЗУТ, част „ОВК“
Представения проект е разгледан на заседание на ОбЕСУТ по т. 1 от дневния ред на Протокол № 5/04.04.2024 г. и не е съгласуван поради следните мотиви:
1.В проекта по част „Архитектура“ и част „Конструктивна“:
1.1. Да се отрази капандурата към покривното пространство на жилищната сграда.
1.2. Да се измести гаража-навес, съвместно със стрехата и основите, така, че да бъде изцяло в имота на възложителя.
2. В проекта по част „Геодезия“ – да се измести гаража-навес, съвместно със стрехата и основите, така, че да бъде изцяло в имота на възложителя.

След повторното внасяне на проекта, забележките са отстранени и след станалите разисквания за обекта ОбЕСУТ:

РЕШИ:

ОбЕСУТ съгласува представения проект и предлага на Главния архитект да го одобри и да издаде Разрешение за строеж за обект: „Еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване-гараж, склад и плътна ограда“ в УПИ IX 261, кв. 18 по плана на с. Долистово, община Бобов дол.

По т. 2 от дневния ред:

По заявление вх. № 94.Д.112/03.04.2024г. от Десислав Христов Димитров, относно: Одобряване на Подробно устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за регулация /ИПР/ в обхвата на Урегулиран поземлен имот /УПИ/ II-251, кв. 33 по регулационния план на с. Големо село, обл. Кюстендил.
Представени са следните документи и чертежи:

1.Проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/-План за регулация/ПР/ в обхват на УПИ II 251, кв. 33 по регулационния план на с. Големо село, община Бобов дол, област Кюстендил.
2.Мотивирана обосновка на обхвата и основанието на изменението на основание чл.135а ал.1 и ал.3 от ЗУТ.
3.Скица № 245/27.07.2021г. за УПИ II-251, кв. 33 по регулационния план на с. Големо село, обл. Кюстендил, утвърден със заповед № 554/10.03.1970г.
4.Документи за собственост: н. а. № 23 том 2, рег. № 1175 дело 323 от 08.03 1999г.,изд. от Станкедимитровски районен съд н .а. № 66 том 5, дело 1999 от 17.12 1991г.,изд. от Станкедимитровски районен съд.
5. Удостоверение за наследници.
6. Решение № 427 от 30.09.2022 г. на Дупнишки районен съд.
7. Скица от заключението на вещото лице.

По искане на собствениците на имота и Решение № 427 от 30.09.2022 г. на Дупнишки районен съд /влязло в сила на 18.10.2022г./ и за обособяване на частите за реално ползване на имота, е изготвен, внесен за процедиране и одобряване, проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП-ПР/ за разделяне /делба/ на урегулиран поземлен имот /УПИ/ II-251, кв. 33, така че да се образуват два нови урегулирани имота /УПИ/ XVIII-251 и XIX-251, кв. 33 по плана на с. Големо село, община Бобов дол, област Кюстендил, в съответствие с приложената скица в заключението на вещото лице по делото.

Новообразуваните урегулирани поземлени имоти са с площ: УПИ XVIII-251 - 401 кв.м. и УПИ XIX 251- 601 кв. м., като отговарят на изискванията за площ и лице на новообразуваните УПИ по чл. 19 от Закона за устройство на територията.

Установената устройствена зона не се променя – жилищна устройствена зона с малка височина и плътност –Жм.

Тъй като по смисъла на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ, заинтересувани лица по производството, изработването, процедиране и одобряване са само собствениците на имота, предмет на проекта, налице е хипотезата на чл. 135а, ал.1 от ЗУТ, при която заповед по чл. 135 от ЗУТ не се издава, а на основание чл. 135а, ал.3 от ЗУТ, възложителите внасят със заявление до кмета на общината проект за изменение на ПУП-ПР, придружен с мотивирана обосновка за обхвата и основанието за изменението. Нормативното основание за изработването на плана е чл. 134, ал.2, т.6 и т. 7 от ЗУТ, във връзка с чл. 131, ал. 2, т.1 от ЗУТ.

Проекта е процедиран на основание чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, във връзка с чл. 131, ал. 2, т.1 от ЗУТ.

Проекта за ПУП - ИПР за горепосочения обект, е изготвен в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Закона за устройство на територията.

След разглеждане на проекта за ПУП – ИПР за обекта и придружаващата го документация, станалите разисквания и изразените становища: ОБЕСУТ

РЕШИ:

ОБЕСУТ приема проекта за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/-План за регулация/ПР/ в обхват на УПИ II-251, кв. 33 по регулационния план на с. Големо

село, обл. Кюстендил, утвърден със заповед № 554/10.03.1970г. и предлага процедурата по одобряване да продължи по реда на чл. 129, ал.2 от ЗУТ.

По т. 3 от дневния ред:

По докладна записка вх. № 10.00.174/02.04.2024 г. от Милчо Михайлов – Кмет на с. Мламолово, относно: Проектиране на спортна площадка в УПИ X, кв. 16 по плана на с. Мламолово.
За избор на терен, относно проектиране на нова спортна площадка в село Мламолово, са предложени два варианта:

Вариант 1- схема и скица № 160/18.04.2024 г. за УПИ X-общинска собственост, кв. 16 по регулационния план на с. Мламолово обл. Кюстендил, утвърден със заповед № 553/16.03.1970г., изменен със Заповед № З-77/17.02.2012г. на Кмета на община Бобов дол.
Вариант 2- схема и скица № 161/18.04.2024 г. за УПИ I-общинска собственост, кв. 17 по регулационния план на с. Мламолово обл. Кюстендил, утвърден със заповед № 553/16.03.1970г. на Кмета на община Бобов дол.
След разглеждане на предложените варианти, придружаващата ги документация, станалите разисквания и изразените становища: ОБЕСУТ

РЕШИ:

ОБЕСУТ предлага на Кмета на община Бобов дол, който със своя Заповед да нареди провеждане процедура по обществено обсъждане, относно избор на терен в село Мламолово /Вариант 1 и Вариант 2/, за проектиране на нова спортна площадка в село Мламолово.

ПРЕДСЕДАТЕЛ . арх. Йордан Василев
СЕКРЕТАР:..... ...инж. Миглена Томова
И ЧЛЕНОВЕ: 1.. ..инж. Валерий Георгиев
2.. ...инж. Александър Александров
3.. ...Виолина Стоилкова
4.. .. Лили Здравкова
5. ... Дияна Шопова
6. ...Албена Евтимова
7. ...Стефка Карамфилова
8. ...инж. Любомир Николачков

йв/мт