ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ БОБОВ ДОЛ

тел.0702/6-23-23; факс.0702/6-23-55; www.bobovdol.egov.bg; obshtina@bobovdol.egov.bg; ул."27-ми Окто

УТВЪРДИЛ:
Кмет на Община Бобов дол
адв. Елза Величкова

П Р О Т О К О Л
№ 8/13.06.2024 г.

Днес 13.06.2024 г. в изпълнение на Заповед № З-375/13.06.2024 г. и Заповед за допълване З-376/13.06.2024г. на Кмета на община Бобов дол, се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройството на територията в следния състав:
ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Йордан Василев-Гл. архитект на Община Бобов дол
СЕКРЕТАР: инж. Миглена Томова-Гл. експерт „Геодезия" при ОбА
И ЧЛЕНОВЕ: 1. инж. Венцислав Кръстев-Главен инженер на Община Бобов дол
2. инж. Валерий Георгиев- Гл. експерт „Стратегическо планиране, програми и проекти" при ОбА Бобов дол
3. инж. Александър Александров - Гл. експерт „Контрол по строителството" при ОбА, Бобов дол
4. Виолина Стоилкова - Ст. експерт „Екология" при ОбА Бобов дол
5. Дияна Шопова - Гл. специалист „Инвеститорски контрол" при ОбА Бобов дол
6. Стефка Карамфилов – Гл. специалист „Общинска собственост" при Община Бобов дол
7. Константин Лозанов – Мл. експерт „УТ" при ОбА Бобов дол
8. инж. Любомир Николачков- Представител на РС ПБЗН-Бобов дол

ДНЕВЕН РЕД:

1. По заявление вх. № 94.В.59/05.02.2024г. от Виктор Венчов Тасев и Цветелина Боянова Стоянова, чрез пълномощника си Веселин Руменов Мишев, относно: Одобряване на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на община Бобов дол /ЧИ на ОУП/ и одобряване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/-План за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 16242.1.415, местност „Кютук Търла", по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), на с. Горна Козница, община Бобов дол-преразглеждане.
2. По заявление вх. № 94.Е.83/01.04.2024 г. от Емил Рангелов Николов, относно: Одобряване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/-Парцеларен план/ПП/ за изграждане на обект: Трасе на електрически кабел 20 kv, преминаващ през поземлен имот с идентификатор 04501.19.38, местност „Преки дол", вид собственост-общинска частна, вид територия-земеделска, категория 5, НТП-нива, площ 5256 кв. м., по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), одобрени със Заповед № РД-18-

1920/04.12.18 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), с цел присъединяване на обект: Фотоволтаична централа за собствени нужди и продажба 200kw, находящ се в поземлен имат с идентификатор 04501.500.602 по КККР на гр. Бобов дол, към електрическата мрежа на ЕРМ ЗАПАД ЕАД.

3. Одобряване на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на община Бобов дол /ЧИ на ОУП/ и одобряване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/-План за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 46822.85, местност „При гробищата", по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), на с. Мало село, община Бобов дол.
4. По заявление вх. № 94.М.215/05.06.2024г., относно съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за обект: Магазин за хранителни стоки-преоборудване-п.и. 04501.500.676.1 по КККР на гр.- Бобов дол.
5. По заявление вх.№ 94.Р.169/13.06.2024г. от Росен Емилов Бошиков, относно: Съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за обект: Търговски обект за промишлени стоки-склад, с местонахождение: УПИ XXXVII 221, кв. 10 по плана на гр. Бобов дол, п. и. с идентификатор 04501.500.121 по КККР на гр. Бобов дол.
6. По заявление вх. № 26.00.104/11.04.2024 г. от „ЕМКО-17"ЕООД с управител Йоана Величкова, относно: Утвърждаване на петно за поставяне на шатра-зимна градина в УПИ XIII-158, кв.9 -общинска собственост по плана на с. Големо село.

Общинският Експертен съвет по устройство на територията, взе следните решения:

По т. 1 от дневния ред:

По заявление вх. № 94.В.59/05.02.2024г. от Виктор Венчов Тасев и Цветелина Боянова Стоянова, чрез пълномощника си Веселин Руменов Мишев, относно: Одобряване на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на община Бобов дол /ЧИ на ОУП/ и одобряване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/-План за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 16242.1.415, местност „Кютук Търла", по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), на с. Горна Козница, община Бобов дол-преразглеждане.

Разрешаване изработването на ЧИ на ОУП и ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 16242.1.415, местност „Кютук Търла", по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), на с. Горна Козница, община Бобов дол е дадено с Решение № 97 от Протокол № 9 от 07.09.2023 г. на Общински съвет- Бобов дол.

Проекта за Частично изменение на Общ устройствен план на община Бобов дол /ЧИ на ОУП/ за поземлен имот с идентификатор 16242.1.415, местност „Кютук Търла", по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), на с. Горна Козница е одобрен с Решение № 28 от 28.03.2024 г. на Общински съвет -Бобов дол Решението е обнародвано в „Държавен вестник" бр. 40/7 май 2024г. на стр. 133, съгласно чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, като след изтичане на законоустановените срокове по чл. 215, ал.1, във връзка с чл. 127, ал. 12 от ЗУТ, няма постъпили възражения, видно от Констативен протокол за приключило обявяване № 9/22.05.2024 г.

С писмо изх. № 94.В.59#2/30.04.2024 г., Община Бобов дол, на основание чл. 128, ал.3 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, е уведомила заинтересуваните

лица, че в отдел „Устройство на територията и инфраструктура“ в община Бобов дол е внесен за процедиране и одобряване проект Подробен устройствен план /ПУП/-План за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 16242.1.415, местност „Кютук Търла”, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), на с. Горна Козница, община Бобов дол., одобрени със Заповед № РД-18-1926/04.12.18 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

Обекта е разгледан на заседание на ОбЕСУТ по т. 2 от Протокол № 7/23.05.2024 г. и ОБЕСУТ е отложил вземането на решение до събиране на допълнителна информация, относно издадената Заповед № З-441/13.07.2023 г. за учреденото право на преминаване през общински имот с идентификатор 16342-1.414 по КККР на с. Горна Козница.

След разглеждане на проекта и придружаващата го документация, след станалите разисквания за обекта ОбЕСУТ:

РЕШИ:

ОбЕСУТ приема проекта за Подробен устройствен план /ПУП/-План за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 16242.1.415, местност „Кютук Търла”, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), на с. Горна Козница и предлага на Кмета на община Бобов дол да го одобри на основание чл. 129, ал.2 от ЗУТ.

Възложителя да депозира заявление до Кмета на община Бобов дол за издаване на нова Заповед за право на преминаване, съгласно нова скица-проект за преминаване през общински имот 16242.1.414 за осигуряване на достъп до имот 16242.1.16 по КК на с. Горна Козница, като общата площ на трасето за преминаване е съобразена с изискванията за транспортен достъп. Заповедта да бъде влязла в сила преди издаването на Разрешението за строеж за обекта.

По т. 2 от дневния ред:

По заявление вх. № 94.Е.83/01.04.2024 г. от Емил Рангелов Николов, относно: Одобряване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/-Парцеларен план/ПП/ за изграждане на обект: Трасе на електрически кабел 20 kv, преминаващ през поземлен имот с идентификатор 04501.19.38, местност „Преки дол”, вид собственост-общинска частна, вид територия-земеделска, категория 5, НТП-нива, площ 5256 кв. м., по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), одобрени със Заповед № РД-18-1920/04.12.18 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), с цел присъединяване на обект: Фотоволтаична централа за собствени нужди и продажба 200kw, находящ се в поземлен имат с идентификатор 04501.500.602 по КККР на гр. Бобов дол, към електрическата мрежа на ЕРМ ЗАПАД ЕАД.

Изработването на ПУП-ПП е разрешено с Решение № 155 от Протокол № 10 от 19.10.2023 г. на Общински съвет-Бобов дол

Целта на искането е дефиниране на трасето на нова кабелна линия 20 kv и сервитут на подземното трасе на захранващия кабел 20 kv в поземлен имот с идентификатор 04501.19.38 за присъединяване на обект: Фотоволтаична централа за собствени нужди и продажба 200kw, находящ се в поземлен имат с идентификатор 04501.500.602 по КККР на гр. Бобов дол, одобрени със Заповед № РД-18-246/22.12.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, към електрическата мрежа на ЕРМ ЗАПАД

ЕАД, съгласно предварителния договор за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната електрическа мрежа SAP номер IB-32-23-32283/09.08.2023г. на ЕРМ ЗАПАД ЕРМ ЗАПАД ЕАД.

Трасето на електрически кабел 20 kv започва от нов ЖР стълб в сервитута на ВЕЛ Миньор 20 kv, продължава на югоисток в поземлен имот с идентификатор04501.19.38 до достигане на поземлен имот с идентификатор 04501.500.602, съгласно приложената скица-проект.

Правото на прокарване и преминаване през частен общински имот :

-обща дължина на трасето 37,61 м. и обща площ на сервитута 150, 53 кв. м., съгласно приложения регистър на засегнатите имоти.

С оглед на съществуващото положение, избраното трасе е единственото технически възможно решение.

Проекта на ПУП-ПП е обявен в „Държавен вестник“ бр. 36/23 април 2024г. на стр.59 на осн. чл. 128, ал. 1 от ЗУТ.

На основание чл. 128, ал.5 от ЗУТ, в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“ на обявлението, няма постъпили възражения по проекта, видно от Констативен протокол за приключило обявяване.

След разглеждане на проекта за ПУП –ПП за обекта и придружаващата го документация, станалите разисквания и изразените становища: ОБЕСУТ

РЕШИ:

ОБЕСУТ приема представения проект за Подробен устройствен план /ПУП/-Парцеларен план/ПП/ за изграждане на обект: Трасе на електрически кабел 20 kv, преминаващ през поземлен имот с идентификатор 04501.19.38, местност „Преки дол”, като е счел представената разработка за обоснована и мотивирана и предлага на Кмета на община Бобов дол да внесе предложение пред Общински съвет-Бобов дол за одобряването му.

По т. 3 от дневния ред:

Одобряване на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на община Бобов дол /ЧИ на ОУП/ и одобряване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/-План за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 46822.85, местност „При гробищата”, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), на с. Мало село, община Бобов дол.

След разглеждане на документация, след станалите разисквания за обекта ОбЕСУТ:

РЕШИ:

ОбЕСУТ счита, че представената разработка за обоснована и мотивирана и предлага на Кмета на община Бобов дол да внесе предложение пред Общински съвет-Бобов дол за одобряване на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на община Бобов дол /ЧИ на ОУП/ за поземлен имот с идентификатор 46824.32.85 по КККР на с. Мало село, с цел провеждането на процедура по промяна на предназначението от земеделски за неземеделски нужди – „За разширение на гробищен парк“- при спазване на нормативните параметри, характерни за зона (Оз) и чл. 30, ал. 2 от от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните

видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), на основание чл. 127, ал.6 от ЗУТ, във връзка с чл. 103, ал.1 и ал.4, чл. 134, ал.1, т.1, ал. 3 от ЗУТ.

По т. 4 от дневния ред:

По заявление вх. № 94.М.215/05.06.2024г. от Мирчо Стойов Александров, относно съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за обект: Магазин за хранителни стоки-преоборудване-п.и. 04501.500.676.1 по КККР на гр.- Бобов дол.
За обект „Търговски обект – магазин за хранителни стоки“ на името на Марио Георгиев Миланов е: съгласуван и одобрен проект № 8/ 2007 г., издадено разрешение за строеж № 10/18.04.2007 г., издадено е удостоверение за въвеждане в експлоатация № 6/18.12.2007 г. от Гл. архитект на община Бобов дол.

Постъпило е заявление вх. № 94.М.351/04.10.2021г. от Мирчо Стойов Александров -нов собственик на обекта, съгласно н. а. № 58, т. I-, рег. № 2554, д. № 249 от 2021 г., окомплектовано с инвестиционен проект за Магазин за хранителни стоки-преоборудване-част Технология и становище № 715/27.09.2021 г. от Областна дирекция безопасност на храните, след което е издадено Удостоверение изх. № У-215/08.10.2021г. от Главния архитект на община Бобов дол, с което е вписан като собственик Мирчо Стойов Александров в разрешение за строеж № 10/18.04.2007 г. и удостоверение за въвеждане в експлоатация № 6/18.12.2007 г. с допълнение към предназначението на обекта-допълнителна дейност-приготвяне на място на храни съгласно представеното становище Областна дирекция безопасност на храните и представения инвестиционен проект за Магазин за хранителни стоки-преоборудване-част Технология.

След разглеждане на документация, след станалите разисквания за обекта ОбЕСУТ:

РЕШИ:

Приема представения със заявление вх. № 94.М.215/05.06.2024г, инвестиционен проект за Магазин за хранителни стоки-преоборудване-част Технология и предлага на Главния архитект, процедурата по промяна предназначението на обекта да продължи по реда на чл. 147а от ЗУТ.

По т. 5 от дневния ред:

По заявление вх.№ 94.Р.169/13.06.2024г. от Росен Емилов Бошиков, относно: Съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за обект: Търговски обект за промишлени стоки-склад, с местонахождение: УПИ XXXVII 221, кв. 10 по плана на гр. Бобов дол, п. и. с идентификатор 04501.500.121 по КККР на гр. Бобов дол.

За обекта са представени:
1.Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 71, том II, рег. № 4053, дело № 259/2023 г.
2. Виза за проектиране №10/18.03.2024 г..
3.Становище от „Електроразпределителна мрежа Запад” АД за условията и начина за присъединяване обект на Производител на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа SAP № IB-32-23-32438/20.11.2023 г.
4. Изходни данни за условията за присъединяване към ВиК мрежите изх. № 82/24.10.2023 г.

5. Договор за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната мрежа на „ЕРМ Запад" ЕАД SAP № IB-32-23-32438/20.11.2023 г.

След разглеждане на документация, след станалите разисквания за обекта ОбЕСУТ:

РЕШИ:

ОбЕСУТ съгласува представения проект и предлага на Главния архитект да го одобри и да издаде Разрешение за строеж за обект: „Търговски обект за промишлени стоки-склад, с местонахождение: УПИ XXXVII 221, кв. 10 по плана на гр. Бобов дол, п. и. с идентификатор 04501.500.124 по КККР на гр. Бобов дол.

По т. 6 от дневния ред:

По заявление вх. № 26.00.104/11.04.2024 г. от „ЕМКО-17"ЕООД с управител Йоана Величкова, относно: Утвърждаване на петно за поставяне на шатра-зимна градина в УПИ XIII-158, кв.9 -общинска собственост по плана на с. Големо село.

След разглеждане на документация, след станалите разисквания за обекта ОбЕСУТ:

РЕШИ:

ОбЕСУТ приема представената схема за поставяне на шатра-зимна градина, съгласно чл. 12, чл. 13 от Наредба за реда и условията за издаване на разрешения за поставяне на преместваеми обекти и предлага да се внесе в Общински съвет – Бобов дол за разглеждане.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: **арх. Йордан Василев**
СЕКРЕТАР:…… **..инж. Миглена Томова**
И ЧЛЕНОВЕ: 1.. **.инж. Венцислав Кръстев**
2… **.инж. Валерий Георгиев**
3… **..инж. Александър Александров**
4… **..Виолина Стоилкова**
5.. **.. Дияна Шопова**
6.. **..Стефка Карамфилова**
7.. **. Константин Лозанов**
8.. **..инж. Любомир Николачков**

йв/мт