ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ БОБОВ ДОЛ

тел.0702/6-23-23; факс.0702/6-23-55; www.bobovdol.egov.bg; obshtina@bobovdol.egov.bg; ул."27-МИ Октомври"№ 2

УТВЪРДИЛ:
Кмет на Община Бобов
адв. Елза Величкова

П Р О Т О К О Л
№11/09.08.2024 г.

Днес 09.08.2024 г. в изпълнение на Заповед №З-489/09.08.2024 г. и Заповед З-494/09.08.2024 г. на Кмета на община Бобов дол, се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройството на територията в следния състав:
ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Йордан Василев-Гл. архитект на Община Бобов дол
СЕКРЕТАР: Дияна Шопова- Гл. спец. „Инвеститорски контрол" при ОбА Бобов дол.
И ЧЛЕНОВЕ:

1.инж. Венцислав Кръстев-Главен инженер на ОбА Бобов дол .
2. инж. Александър Александров - Гл. експерт „Контрол по строителството" при ОбА Бобов дол .
3.Петър Миланов - Мл. експерт „Зелена система" при ОбА Бобов дол.
4.Представител на РС ПБЗН-Бобов дол

ДНЕВЕН РЕД:

1. По заявление вх. № 94-В-453/18.07.2024 г. от Васил Кирилов Велков относно: Съгласуване и одобряване на инвестиционен проект, по който се издава разрешение за строеж за обект: „Жилищна сграда" с местонахождение ПИ 104, махала „Долно Габрешево", с. Коркина, община Бобов дол – преразглеждане.
2. По заявление вх. № 94-Т-116/02.08.2024 г. от Таня Методиева Ангелова относно: Съгласуване и одобряване на инвестиционен проект, по който се издава разрешение за строеж за обект: „Пристройка към жилищна сграда", с местонахождение УПИ III-99, кв. 3, с. Големо село, община Бобов дол.
3. Инвестиционен проект за обект „Основен ремонт на алей в гробищен парк град Бобов дол,община Бобов дол", с възложител Община Бобов дол.
4. Инвестиционен проект за обект „ Основен ремонт на улица „Тинтява" с о.т. 47-62 в с. Мламолово, община Бобов дол", с възложител Община Бобов дол.
5. По заявление № 94-Л-148/09.08.2024 г. от Людмил Митков Станчев за издаване на разрешение за промяна на предназначението на сгради или на самостоятелни обекти в сгради без извършване на строителни монтажни дейности.
6. По заявление № 30-00-131/29.07.2024 г. от „Флоримис" ЕООД за издаване на разрешение за промяна на предназначението на сгради или на самостоятелни обекти в сгради без извършване на строителни монтажни дейности.

Общинският Експертен съвет по устройство на територията, взе следните решения:

По т. 1 от дневния ред:

По заявление вх. № 94-В-453/18.07.2024 г. от Васил Кирилов Велков относно: Съгласуване и одобряване на инвестиционен проект, по който се издава разрешение за строеж за обект: „Жилищна сграда" с местонахождение ПИ 104, махала „Долно Габрешево", с. Коркина, община Бобов дол – преразглеждане.
Представени са следните документи и материали:

1.Документ за собственост: Нотариален акт № 24, том I, рег. № 482, дело № 22/2024 г. , Нотариален акт № 23, том I, рег. № 481, дело № 21/2024 г. , Нотариален акт № 92, том I, рег. № 1195, дело № 78/2015 г., Нотариален акт № 128, том I, дело № 236/1994 г.

2.Виза за проектиране № 8/14.03.2024 г., издадена от Главния архитект на Община Бобов дол.

3.Удостоверение от „Електрохолд Продажби" ЕАД с изх. №1205313678/22.12.2023 г.

4.Изходни данни от „Кюстендилска вода" ЕООД изх. №13/30.01.2024 г.

След като разгледа представената документация и станалите разисквания за обекта ОбЕСУТ:

РЕШИ:

ОбЕСУТ съгласува представения инвестиционен проект за обект „Жилищна сграда" и предлага на главния архитект на община Бобов дол да издаде разрешение за строеж на основание чл.148 ал.1, ал. 2, ал.4, ал.9 във връзка с чл. 142, ал.6, т.1 и чл. 156"б" ал.7 от ЗУТ.

По т. 2 от дневния ред:

По заявление вх. № 94-Т-116/02.08.2024 г. от Таня Методиева Ангелова относно: Съгласуване и одобряване на инвестиционен проект, по който се издава разрешение за строеж за обект: „Пристройка към жилищна сграда", с местонахождение УПИ III-99, кв. 3, с. Големо село, община Бобов дол.
Представени са следните документи и материали:

1.Документ за собственост: Нотариален акт № 34, том I, рег. № 674, дело № 30/2024 г.

2.Виза за проектиране № 16/19.04.2024 г., издадена от Главния архитект на Община Бобов дол.

3.Удостоверение от „Електрохолд Продажби" ЕАД с изх. №1048066040/30.07.2024 г.

4.Изходни данни от „Кюстендилска вода" ЕООД изх. №665/01.08.2024 г.

След като разгледа представената документация и станалите разисквания за обекта ОбЕСУТ:

РЕШИ:

ОбЕСУТ не съгласува представения инвестиционен проект поради следните мотиви:

1. Да се представи цялостно конструктивно обследване на съществуващата сграда и да се покаже промяната на конструкцията след преустройството в обяснителна записка и чертежи.
2. Отводняване на покрива на пристройката да бъде показано в чертежите.

По т. 3 от дневния ред:

Мотивирано предложение на Инвестиционен проект за обект „Основен ремонт на алеи в гробищен парк град Бобов дол,община Бобов дол", с възложител Община Бобов дол.

След като разгледа представената документация и станалите разисквания за обекта ОбЕСУТ:

РЕШИ:

ОбЕСУТ съгласува представения инвестиционен проект: „Основен ремонт на алеи в гробищен парк град Бобов дол,община Бобов дол", с възложител Община Бобов дол.

По т. 4 от дневния ред:

Мотивирано предложение на Инвестиционен проект за обект: „Основен ремонт на улица „Тинтява" с о.т. 47-62 в с. Мламолово, община Бобов дол", с възложител Община Бобов дол.

След като разгледа представената документация и станалите разисквания за обекта ОбЕСУТ:

РЕШИ:

ОбЕСУТ съгласува представения инвестиционен проект за обект: „Основен ремонт на улица „Тинтява" с о.т. 47-62 в с. Мламолово, община Бобов дол", с възложител Община Бобов дол.

По т. 5 от дневния ред:

По заявление № 94-Л-148/09.08.2024 г. от Людмил Митков Станчев за издаване на разрешение за промяна на предназначението на сгради или на самостоятелни обекти в сгради без извършване на строителни монтажни дейности.
Представени са следните документи и материали:

1.Документ за собственост: Постановление за възлагане на недвижим имот от 07.05.2021 г.

2.Скица на сграда № 15-426708-20.04.2023 г. издадена от АГКК Кюстендил

3.Комбинирана скица за пълна или частична идентичност на поземлен имот 04501.502.17

4.Проект по част Архитектура.

5.Нотариално заверена декларация за липса на СМР с рег.№ 3602/08.07.2024 г.

След като разгледа представената документация и станалите разисквания за обекта ОбЕСУТ:

РЕШИ:

ОбЕСУТ съгласува представения инвестиционен проект за обект: „Промяна на предназначението на сграда с идентификатор № 04501.502.16.1 с предназначение Административна сграда – Спасителна служба” по реда на чл. 147а от ЗУТ и предлага на главния архитект на община Бобов дол да издаде разрешени за промяна на предназначението на сграда съгласно чл. 147а от ЗУТ.

По т. 6 от дневния ред:

По заявление № 30-00-131/29.07.2024 г. от „Флоримис” ЕООД за издаване на разрешение за промяна на предназначението на сгради или на самостоятелни обекти в сгради без извършване на строителни монтажни дейности.
Представени са следните документи и материали:

1.Документ за собственост: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 167, т. IV, рег.№ 5397, д. № 706/20219 г.

2.Скица на ПИ № 15-275611-16.03.2021 г. издадена от АГКК Кюстендил

3.Проекти по части Архитектура,Строителни конструкции от инж. Станислав Стоилов Дуков с удостоверение на КИИП валидно за 2024 г. и ТК от инж. Пламен Димитров Гълъбов с удостоверение на КИИП валидно 28.06.2029 г.Електро,ВиК, ПБ.

След като разгледа представената документация и станалите разисквания за обекта ОбЕСУТ:

РЕШИ:

ОбЕСУТ съгласува представения инвестиционен проект за обект: „Промяна на предназначението и преустройство на сграда за Енергопроизводство в Склад с административна част” и следва да се входира в общинска администрация Бобов дол заявление за ободряване на инвестиционни проекти, по които се издава разрешение за строеж.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Йордан Василев
СЕКРЕТАР:..... . Дияна Шопова
И ЧЛЕНОВЕ:
1..... .....инж. Венцислав Кръстев
2..... ..... инж. Александър Александров
3..... .....Петър Миланов
4..... .....Любомир Николачков

йв/дш