ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ БОБОВ ДОЛ

тел.0702/6-23-23; факс.0702/6-23-55; www.bobovdol.egov.bg; obshtina@bobovdol.egov.bg; ул."27-ми Октомври"№ 2

УТВЪРДИЛ:
Кмет на Община Бобов дол
адв. Елза Величкова

П Р О Т О К О Л
№13/07.11.2024 г.

Днес 07.11.2024 г. в изпълнение на Заповед №3-685/05.11.2024 г. и Заповед за допълнение З-697/07.11.2024 г. на Кмета на община Бобов дол, се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройството на територията в следния състав:
ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Йордан Василев-Гл. архитект на Община Бобов дол
СЕКРЕТАР: Дияна Шопова- Гл. спец. „Инвеститорски контрол" при ОбА Бобов дол
И ЧЛЕНОВЕ:

1.инж. Венцислав Кръстев-Главен инженер на ОбА Бобов дол .
2. инж. Миглена Томова - Ст. експерт „Геодезия" при ОбА Бобов дол.
3. инж. Александър Александров - Гл. експерт „Контрол по строителството" при ОбА Бобов дол.
4. Виолина Стоилкова-ст. експерт „Екология" при ОбА
5. Лили Здравкова- Юрисконсулт на Община Бобов дол
6. Албена Евтимова – Технически секретар, чертожник, деловодител, технически архив при ОбА Бобов дол
7. Константин Лозанов – Мл. експерт „УТ" при ОбА Бобов дол
8.Стефка Карамфилова - гл. специалист „Управление на ОбС"
9.Представител на РС ПБЗН-Бобов дол

ДНЕВЕН РЕД:

1. По заявление вх. № 10-00-468/22.10.2024г. от Община Бобов дол относно: Допускане/разрешаване/ изработване на проекти за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/- План за регулация /ПР/в обхвата на УПИ IV-193, V-193, VI-193, кв. 9 /ПИ 04501.500.165, 04501.500.166, 04501.500.167 и 04501.500.168/ по плана на гр. Бобов дол, общ. Бобов дол.
2. По заявление вх. № 94-В-735/29.10.2024 г. от Васил Запрянов Бачев относно: Съгласуване и одобряване на инвестиционен проект, по който се издава разрешение за строеж за обект: „Реконструкция на жилищна сграда" с местонахождение УПИ I-9, кв.3 по плана на с. Бабинска река, община Бобов дол.
3. По заявление вх. № 10-00-484/05.11.2024г. от Община Бобов дол относно: Допускане/разрешаване/ изработване на проекти за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/- План за регулация /ПР/ в обхвата на УПИ I-за озеленяване и II –площадни пространства, кв.17 по плана на с. Мламолово, общ. Бобов дол.

Общинският Експертен съвет по устройство на територията, взе следните решения:

По т. 1 от дневния ред:

По заявление вх. № 10-00-468/22.10.2024г. от Община Бобов дол относно: Допускане /разрешаване/ изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/- План за регулация /ПР/ в обхвата на УПИ IV – 193, V-193, VI – 193, кв. 9 по регу;ационния план на гр. Бобов дол, община Бобов дол, одобрен със заповед 1232/11.03.1975 г., / поземлени имоти с идентификатори 04501.500.165, 04501.500.166, 04501.500.167 и 04501.500.168 по кадастралната карта на гр. Бобов дол, одобрена със заповед № РД-18-246/22.12.2022 г. на ИД на АГКК/.

Представени са следните документи и материали:

1. Акт за частна общинска собственост № 2360/08.06.2022г.
2. Акт за частна общинска собственост № 2359/08.06.2022г.
3. Акт за частна общинска собственост № 2358/08.06.2022г.
4. Акт за частна общинска собственост № 2688/15.08.2024г.
5. Акт за частна общинска собственост № 2689/15.08.2024г.
6. Скици-извадки от действащия ПУП на гр. Бобов дол.
7. Скици поземлени имоти и извадка от КАИС-портал за електронни услуги
8. Скица – предложение за изменение с обяснителна записка.
9. Задание за проектиране.

Община Бобов дол е собственик на УПИ IV 193, V 193, VI 193, кв. 9 по регулационния план на гр. Бобов дол, одобрен със Заповед № 1232/11.03.1975 г. на Председателя на ОНС-гр. Кюстендил /поземлени имоти с идентификатори 04501.500.165, 04501.500.166, 04501.500.167 и 04501.500.168 по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Бобов дол, одобрени със Заповед № РД-18-246/22.12-2022 г. на ИД на АГКК/-видно от приложените Актове за частна общинска собственост.

Поради пораждането на нови инвестиционни намерения от страна на Община Бобов дол, е необходимо да се извърши обединение на IV 193, V 193, VI 193, кв. 9 по регулационния план на гр. Бобов дол, одобрен със Заповед № 1232/11.03.1975 г. на Председателя на ОНС-гр. Кюстендил /поземлени имоти с идентификатори 04501.500.165, 04501.500.166, 04501.500.167 и по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Бобов дол, одобрени със Заповед № РД-18-246/22.12-2022 г. на ИД на АГКК/в един нов урегулиран поземлен имот с проектен номер XI и поставяне в съответствие на дворищно-регулационните линии на новообразувания УПИ XI и УПИ VII 195, кв. 9 по съществуващите имотни граници между имоти с идентификатори 04501.500.169 и 04501.500.170 в съответствие с изискванията на чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ и съгласно приложената Скица-предложение на основание чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

За допускане на устройствена процедура за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/-План за регулация /ПР/, съгласно чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ е необходимо съгласие от Общински съвет – Бобов дол, като Решението ще бъде част от документите за издаване на Допуск от Кмета на Община Бобов дол, съобразен с изискванията на чл. 135, ал. 3, след Становище на Главния архитект на Община Бобов дол, на основание чл. 135, ал. 4, т.1 от ЗУТ.

След като разгледа представената документация и станалите разисквания за обекта

ОбЕСУТ:

РЕШИ:

Дава съгласие за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/-План за регулация /ПР/ в обхват на обединение на IV 193, V 193, V- 193, кв. 9 по регулационния план на гр. Бобов дол, одобрен със Заповед № 1232/11.03.1975 г. на Председателя на ОНС-гр. Кюстендил /поземлени имоти с идентификатори 04501.500.165, 04501.500.166, 04501.500.167 и по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Бобов дол, одобрени със Заповед № РД-18-246/22.12-2022 г. на ИД на АГКК/в един нов урегулиран поземлен имот с проектен номер XI и поставяне в съответствие на дворищно-регулационните линии на новообразувания УПИ XI и УПИ VII 195, кв. 9 по съществуващите имотни граници между имоти с идентификатори 04501.500.169 и 04501.500.170 по КККР на гр. Бобов дол

Определя срок на валидност на даденото съгласие – 1 /една/ година, считано от влизане в сила на настоящото решение.

Упълномощава Кмета на община Бобов дол да извърши всички законови процедури по т.1.

По т. 2 от дневния ред:

По заявление вх. № 94-В-735/29.10.2024 г. от Васил Запрянов Бачев относно: Съгласуване и одобряване на инвестиционен проект, по който се издава разрешение за строеж за обект: „Реконструкция на жилищна сграда" с местонахождение УПИ I-9, кв.3 по плана на с. Бабинска река, община Бобов дол.

Представени са следните документи и материали:

1. Документ за собственост-н.а. № 139, т. II, рег.№ 4764,д. 322 от 2023 г.
2. Предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ и чл. 365 от ЗЗД от 15.07.2024 г.
3. Служебна бележка от „Кюстендилска вода" ЕООД вх. № 4536/21.10.2024 г.
4. Виза за проектиране № 36/05.10.2023 г. и графична част към нея.
5. Удостоверение за търпимост №58/31.08.2023 г.
6. Удостоверение от „ЕРМ Запад" ЕООД изх. № 1205640635/22.10.2024 г.
7. Проект по части: Архитектура, Конструкции с ТК, ВиК, Електро, ОВК, ЕЕ с доклад за ЕЕ.

След като разгледа представената документация и станалите разисквания за обекта ОбЕСУТ:

РЕШИ:

Приема представения инвестиционен проект за обект: „Реконструкция на жилищна сграда" , с местонахождение УПИ I-9, кв. 3, с. Бабинска река, община Бобов дол и предлага на Главния архитект на община Бобов дол да одобри. Разрешение за строеж ще бъде издадено след като част Архитектура се представи отговаряща на изискванията на чл. 144, ал. 1 и 2 от ЗУТ и Наредба 4 от 2004 г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

По т. 3 от дневния ред:

По заявление вх. № 10-00-484/05.11.2024г. от Община Бобов дол относно: Допускане/разрешаване/ изработване на проекти за изменение на Подробен

устройствен план /ПУП/- План за регулация /ПР/в обхвата на УПИ I-за озеленяване и II –площадни пространства, кв.17 по плана на с. Мламолово, общ. Бобов дол.
Представени са следните документи и материали:

1. Скица-предложиние за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/- План за регулация /ПР/.
2. Задание за изработване по чл. 135 от ЗУТ.

След като разгледа представената документация и станалите разисквания за обекта ОбЕСУТ:

РЕШИ:

За допускане на устройствена процедура за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/-План за регулация /ПР/, съгласно чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ е необходимо съгласие от Общински съвет – Бобов дол, като Решението ще бъде част от документите за издаване на Допуск от Кмета на Община Бобов дол, съобразен с изискванията на чл. 135, ал. 3, след Становище на Главния архитект на Община Бобов дол, на основание чл. 135, ал. 4, т.1 от ЗУТ.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: .....арх. Йордан Василев
СЕКРЕТАР:..... ..... Дияна Шопова
И ЧЛЕНОВЕ:
1..... ...инж. Венцислав Кръстев
2..... ..... инж. Миглена Томова
3..... инж. Александър Александров
4..... ..... Виолина Стоилкова
5..... ..... Лили Здравкова
6..... ..... Албена Евтимова
7..... ..... Константин Лозанов
8.....Стефка Карамфилова
9.....Любомир Николачков

йв/дш