ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ БОБОВ ДОЛ

тел.0702/6-23-23; факс.0702/6-23-55; www.bobovdol.egov.bg; obshtina@bobovdol.egov.bg; ул."27-ми Октомври"№ 2

УТВЪРДИЛ:
Кмет на Община Бобов дол
адв. Елза Величкова

П Р О Т О К О Л
№ 14/06.12.2024 г.

Днес 06.12.2024 г. в изпълнение на Заповед №З-774/05.12.2024 г. на Кмета на община Бобов дол, се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройството на територията в следния състав:
ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Йордан Василев-Гл. архитект на Община Бобов дол
СЕКРЕТАР: Дияна Шопова-Гл. специалист „Инвеститорски контрол“ при ОбА
И ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Миглена Томова – Главен експерт „Геодезия“ при ОбА
2. .Виолина Стоилкова-Ст. експерт „Екология“ при ОбА
3. Албена Евтимова-„Технически секретар, чертожник, деловодител и техн. архив“ при Община Бобов дол

ДНЕВЕН РЕД:

По заявление вх. № 94.М.46/29.11.2024г. от Мартин Александров Алексов, относно одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план/ПУП/- План за регулация/ПР/в обхват УПИ V 224, кв. 11 /идентификатор на поземления имот 04501.500.130/ и УПИ VI 223, кв. 11 /идентификатор на поземления имот 04501.500.131/ по плана на гр. Бобов дол, одобрен със Заповед № 1232/11.03.1975 г. на Председателя на ОНС-гр. Кюстендил; поземлен имот с идентификатор 04501.500.130 и поземлен имот с идентификатор 04501.500.131 по КККР на гр. Бобов дол, одобрени със Заповед № РД-18-245/22.12.2022 на ИД на АГКК.

Общинският Експертен съвет по устройство на територията, взе следното решение:

По т. 1 от дневния ред:

По заявление вх. № 94.М.46/29.11.2024г. от Мартин Александров Алексов, относно одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план/ПУП/- План за регулация/ПР/в обхват УПИ V 224, кв. 11 /идентификатор на поземления имот 04501.500.130/ и УПИ VI 223, кв. 11 /идентификатор на поземления имот 04501.500.131/ по плана на гр. Бобов дол, одобрен със Заповед № 1232/11.03.1975 г. на Председателя на ОНС-гр. Кюстендил; поземлен имот с идентификатор

04501.500.130 и поземлен имот с идентификатор 04501.500.131 по КККР на гр. Бобов дол, одобрени със Заповед № РД-18-245/22.12.2022 на ИД на АГКК.

Представени са следните документи и чертежи:

1. Нотариален акт № 184, т. VI, д. № 3151/1997 г.
2. Нотариален акт № 125, т. I, рег. № 1616, д.№ 76/2015г.
3. Проект за изменение на Подробен устройствен план/ПУП/- План за регулация/ПР/в посочения обхват.
4. Удостоверение от 28.01.2020 г. на РС Дупница.
5. Предварителен договор (по чл. 15, ал.3 от ЗУТ)
6. Удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР № 25-285396-01.11.2024 г. за п. и. с идентификатор 04501.500.131
7. Приложение към удостоверение за приет проект за изменение на п. и. с идентификатор 04501.500.131
8. Удостоверение за заявен нов обект на кадастъра.
9. Удостоверение за наследници.

Проекта за изменение на Подробен устройствен план/ПУП/- План за регулация/ПР/в обхват УПИ V 224, кв. 11 /идентификатор на поземления имот 04501.500.130/ и УПИ VI 223, кв. 11 /идентификатор на поземления имот 04501.500.131/ по плана на гр. Бобов дол, одобрен със Заповед № 1232/11.03.1975 г. на Председателя на ОНС-гр. Кюстендил, е с цел промяна на регулационната граница между двата урегулирани поземлени имота, с придаване на 9 кв. м./нов обект на кадастъра с идентификатор 04501.500.700/ от VI 223, кв. 11/ идентификатор на поземления имот 04501.500.131/ към УПИ V 224, кв. 11 /идентификатор на поземления имот 04501.500.130/, съгласно предварителен договор на основание чл. 15, ал.3 от ЗУТ и е в съответствие с изискванията на чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

Новопроектираните урегулирани поземлени имоти отговарят на изискванията на чл.19, ал.1, т. 1 и ал.3 от ЗУТ.

Изработването на настоящия проект е допуснато със Заповед № З-593/20.09.2024г. на Кмета на община Бобов дол, като проекта е изработен в съответствие с издадената заповед за допускане на изработване и одобреното задание за проектиране.

По действащия Общ устройствен план /ОУП/ на община Бобов дол, одобрен с Решение № 244 от Протокол № 9/23.10.2017 г. на Общински съвет – Бобов дол, урегулираните имоти предмет на плана попадат в устройствена зона – за жилищни функции.

Установената устройствена зона не се променя – жилищна устройствена зона с малка височина и плътност –Жм.

Тъй като по смисъла на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ, заинтересувани лица по производството, изработването, процедиране и одобряване са само собствениците на имотите, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПР, той е процедиран на основание чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, във връзка с чл. 131, ал. 2, т.1 от ЗУТ.

Проекта за ПУП - ИПР за горепосочения обект, е изготвен в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Закона за устройство на територията.

РЕШИ:

ОБЕСУТ приема проекта за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/-План за регулация/ПР/ в обхват на УПИ V 224, кв. 11 /идентификатор на поземления имот 04501.500.130/ и УПИ VI 223, кв. 11 /идентификатор на поземления имот 04501.500.131/ по плана на гр. Бобов дол, одобрен със Заповед № 1232/11.03.1975 г. на Председателя на ОНС-гр. Кюстендил; поземлен имот с идентификатор 04501.500.130 и поземлен имот с идентификатор 04501.500.131 по КККР на гр. Бобов дол, одобрени със Заповед № РД-18-245/22.12.2022 на ИД на АГКК и предлага процедурата по одобряване да продължи по реда на чл. 129, ал.2 от ЗУТ.
След влизане в сила на Заповедта за одобряване на проекта за изменение на ПУП-ПР в посочения обхват, същата да бъде внесена в СГКК-Кюстендил, за продължаване на процедурата по изменение на Кадастралната карта на гр. Бобов дол, одобрена със Заповед № РД-18-245/22.12.2022 на ИД на АГКК.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:.. . арх. Йордан Василев
СЕКРЕТАР:..... ..Дияна Шопова
И ЧЛЕНОВЕ: 1..... ..инж. Миглена Томова
2..... ..Виолина Стоилкова
3..... ..Албена Евтимова

йв/дш