ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ БОБОВ ДОЛ

тел.0702/6-23-23; факс.0702/6-23-55; www.bobovdol.egov.bg; obshtina@bobovdol.egov.bg; ул.

УТВЪРДИЛ:
Кмет на Община Бобов дол
адв. Елза Величкова

П Р О Т О К О Л
№ 5/10.08.2023 г.

Днес 10.08.2023г. в изпълнение на Заповед №З-480/02.08.2023г., допълнена със Заповед № З- 488/07.08.2023г. на Кмета на община Бобов дол се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройството на територията в следния състав:
ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Йошка Михайлова-Гл. архитект на Община Бобов дол
СЕКРЕТАР: инж. Миглена Томова-Ст. експерт „Геодезия" при ОбА
И ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Венцислав Кръстев - Главен инженер на Община Бобов дол
2. инж. Александър Александров-Гл. експерт „Контрол по строителството" при ОбА, Бобов дол
3. Петър Миланов-Мл. експерт „Зелена система" при ОбА
4. Дияна Шопова-Гл. специалист „Инвеститорски контрол" при ОбА
5. Лили Николова-Инспектор ДПК и ПД при РС ПБЗН-Бобов дол

ДНЕВЕН РЕД:

1. По заявление вх. № 94.В.427/25.07.2023г. от Валентина Борисова Николова, относно: Инвестиционен проект за обект: „Укрепване, основен ремонт и преустройство на жилищна сграда", с местонахождение УПИ I 96, кв. 11 по плана на с. Голем Върбовник, община Бобов дол.
2. По заявление вх. № 26.00.144/26.04.2023г. от „ВАС ЕЛЕКТРИК 99" ЕООД с Управител Василка Боянова Петрова, относно: Разрешаване изработване на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на община Бобов дол /ЧИ на ОУП/ и Разрешаване на изработване на Подробен устройствен план /ПУП/-План за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 16242.503.7, местност „Ламбара , Почивалото", по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), на с. Горна Козница, община Бобов дол.
3. По заявление вх. № 94.В.408/19.07.2023г. от Валентин Георгиев Василев, относно: Разрешаване изработване на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на община Бобов дол /ЧИ на ОУП/ за поземлен имот с идентификатор 21974.515.73, местност „Кривата нива", по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), на с. Долистово, община Бобов дол.
4. По заявление вх. № 26.00.72#1/21.04.2023г. от „ЕКО БИО ЗЕМЕДЕЛИЕ" ЕООД, с Управител: Владимир Алексеев Драганов, относно: Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/-за сграда за безвредно производство

„Предприятие за плодове и зеленчуци“ с местонахождение: УПИ с проектен номер XI 67, кв. 10 по кадастралния и регулационен план на с. Бабинска река, общ. Бобов дол.

5. По заявление вх. № 94.В.409/19.07.2023г. от Василка Димитрова Кръстева, относно Разрешение за изработване на ПУП-ПУР, за улици с осови точки 176-175 и 175-212, като улично-регулационните линии минат по имотната граница на УПИ XIV 710, кв. 66 по плана на гр. Бобов дол.
6. По заявление вх. 94.В.385/10.07.2023г. от Васил Кирилов Велков, относно Одобряване на ПУП-ПЗ за имот 38635.43.357 по КККР на с. Коркина, общ. Бобов дол.
7. По заявление вх. № 26.00.238/25.07.2023г. от „Автокомерс 93“ ООД, с Управител Христо Кирилов Тасев, относно одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ X 391, кв. 19 по плана на с. Големо село, общ. Бобов дол.
8. По заявление вх. № 94.О.21/22.05.2023г. от Орлин Александров Димитров, относно одобряване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 02052.8.17, в местността „Среден рид” по КККР на с. Бабинска река, община Бобов дол.
9. По заявление вх. № 94.В.435/31.07.2023г. от Виктор Венчов Тасев и Цветелина Боянова Стоянова, чрез пълномощника си Веселин Руменов Мишев, относно: Разрешаване изработване на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на община Бобов дол /ЧИ на ОУП/ и Разрешаване на изработване на Подробен устройствен план /ПУП/-План за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 16242.1.415, местност „Кютук Търла”, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), на с. Горна Козница, община Бобов дол.

Общинският Експертен съвет по устройство на територията, взе следните решения:

По т. 1 от дневния ред :

По заявление вх. № 94.В.427/25.07.2023г. от Валентина Борисова Николова, относно: Инвестиционен проект за обект: „Укрепване, основен ремонт и преустройство на жилищна сграда”, с местонахождение УПИ I 96, кв. 11 по плана на с. Голем Върбовник, община Бобов дол.

За обекта са представени следните документи:

1. Виза за проектиране № 17/21.04.2022г.
2. Скица № 114/08.04.2022г.
3. Нотариален акт № 76, т. IV, д.№ 3504/1975г.
4. Протокол от 16.12.1997 г. на РС Дупница г.
5. Удостоверение за наследници изх. № 004248/14.09.2016г.

Представен е проект по части: Архитектура, Конструкции, Оценка на съответствието на част „Конструктивна“ с технически контрол по част конструктивна, ЕЕ, План за безопасност и здраве-ПБЗ, ВиК, Електро, Пожарна безопасност-ПБ

След като разгледа представената документация и станалите разисквания за обект: „ Пристройка на жилищна сграда”, с местонахождение УПИ I 96, кв. 11 по плана на с. Голем Върбовник, община Бобов дол, ОБЕСУТ:

РЕШИ:

ОБЕСУТ връща представения проект за обект: „Укрепване, основен ремонт и преустройство на жилищна сграда”,”, с местонахождение УПИ I 96, кв. 11 по плана на

с. Голем Върбовник, община Бобов дол, като след отстраняване на забележките по част Архитектура, да бъде внесен за ново разглеждане на заседание на ОбЕСУТ.

По т. 2 от дневния ред :

По заявление вх. № 26.00.144/26.04.2023г. от „ВАС ЕЛЕКТРИК 99“ ЕООД с Управител Василка Боянова Петрова, относно: Разрешаване изработване на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на община Бобов дол /ЧИ на ОУП/ и Разрешаване на изработване на Подробен устройствен план /ПУП/-План за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 16242.503.7, местност „Ламбара , Почивалото”, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), на с. Горна Козница, община Бобов дол.

Представени са следните документи и чертежи:

1. Заявление вх. № 26.00.144/26.04.2023г. от „ВАС ЕЛЕКТРИК 99“ ЕООД
2. Задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ.
3. Скица за имот с идентификатор 16242.503.7
4. Нотариален акт № 3, т. I, рег. № 72, д. 2 от 2023г.
5. Пълномощно
6. Становища изх. № 5154-3910/19.04.2023г. на РИОСВ – София
7. Предложение за изменение на Общ устройствен план /ОУП/, в обхвата на поземлен имот с идентификатор 16242.503.7 по КККР на с. Горна Козница.
8. Скица – предложение за изработване на ПУП- ПЗ за поземлен имот с идентификатор 16242.503.7 по КККР на с. Горна Козница.

Поземлен имот с идентификатор 16242.503.7 по КККР на с. Горна Козница, одобрени със Заповед № РД-18-1926/04.12.18 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), последно изменение на КККР , засягащо поземления имот е от 12.01.2023 г. е с площ 2000 кв. м., трайно предназначение на територията/ТП/ – земеделска, начин на трайно ползване/НТП/- зеленчукова градина, категория на земята 7-видно скица № 15-24667-12.01.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. Кюстендил.

Тъй като НТП на имота е зеленчукова градина, за да се смени предназначението е необходимо изработването и процедирането на Подробен устройствен план/ПУП/ - План за застрояване/ПЗ/ по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) с цел провеждането на процедура по промяна на предназначението от земеделски за неземеделски нужди – „За фотоволтаична централа“

Планът за застрояване предвижда промяна на предназначението на имота „от земеделска земя“, седма категория в неземеделска и превръщането му в поземлен имот с установено предназначение – „За фотоволтаична централа“

В проекта на ПУП-ПЗ е предвидено спазването на нормативните параметри, характерни за предимно производствената зона (Пп), посочени в чл. 25, ал.3 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), както следва:

*Предназначение на имота – фотоволтаична централа.

*Устройствената зона, която се създава за имота е от тип Пп.

*Плътност на застрояване – макс 80%

*Озеленена площ (Позел.) – мин. 20%

*Интензивност на застрояване (Кинт)- макс 2,5

*Границите на застрояване се определят със сигнатура „ограничителна линия на застрояване“.

Към мотивираното предложение за изработване на проект на ПУП-ПЗ в посочения обхват са приложени задание по чл. 125 от ЗУТ, съставено от възложителя за изработване на ПУП-ПЗ, скица – предложение, скица на имота и документ за собственост, Решение на РИОСВ-София,

Нормативното основание за изработването на плана е чл. 12, ал.2, чл. 103, ал.3 и чл. 134, ал.2, т.6 и ал.3 от ЗУТ. Относно поземлен имот с идентификатор 16242.503.7 по КККР на с. Горна Козница, действащият Общ устройствен план /ОУП/ на община Бобов дол, одобрен със Решение № 244 от Протокол № 9/23.10.2017 г. на Общински съвет – Бобов дол, не предвижда промяна на територията му, отразена като «Земеделска земя», т.е инвестиционното намерение не е в съответствие с предвиждането на ОУП. Това налага изготвянето и на проект за частично изменение на ОУП в обхвата на поземления имот, тъй като одобряването на проект за Подробен устройствен план/ПУП/ - План за застрояване/ПЗ/ в противоречие с действащ Общ устройствен план/ОУП/ на община Бобов дол е недопустимо с оглед изискванията на чл.103, ал.4 и чл. 104, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/. Налице са основанията за изработване както на проект за изменение на ОУП, така и на проект за ПУП-ПЗ с цел реализация на инвестиционната инициатива – чл. 134, ал.2, т.6 и чл. 134, ал.3 от ЗУТ.

Съгласно чл. 134, ал.3 от ЗУТ, когато изработването на ПУП налага изменение на действащ ОУП, първо се изменя ОУП в посочения обхват. Органът, компетентен да разреши изработването на проект за изменение на ОУП е Общинският съвет и може да допусне двата плана да се изработят едновременно, но първо трябва да се одобри изменението на ОУП.

Съгласно чл. 124, ал.1, във връзка с чл. 124б ал.1 от ЗУТ, компетентен да разреши изработването на Частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на община Бобов дол и да одобри заданието за проектиране в посочения обхват е Общински съвет-Бобов дол по предложение на Кмета на Общината.

Изменението има за цел да създаде трайна градоустройствена основа,на базата на която да се осъществи инвестиционното намерение за промяна на предназначението на поземления имот от «земеделска земя» седма категория в неземеделска и превръщането му в поземлен имот с установено предназначение – „За изграждане на Фотоволтаична централа“, при спазването на нормативните параметри характерни за зона (Пп).

Като основание за проектиране може да послужи чл. 134, ал. 1 , т. 1 от ЗУТ – настъпили съществени промени в обществено икономически условия, при които е одобрен ОУП.

С оглед изложеното, разглеждане на проекта за обекта и придружаващата го документация, станалите разисквания и изразените становища: ОбЕСУТ

РЕШИ:

ОбЕСУТ връща представената разработка на изпълнителя, тъй като на скицата предложение за ПУП-ПЗ и на предложението за изменение на общия устройствен план в обхвата на поземлен имот с идентификатор 16242.503.7 по КККР на с. Горна Козница не е показан достъпа до имота.

По т. 3 от дневния ред :

По заявление вх. № 94.В.408/19.07.2023г. от Валентин Георгиев Василев, относно: Разрешаване изработване на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на община Бобов дол /ЧИ на ОУП/ за поземлен имот с идентификатор 21974.515.73,

местност „Кривата нива", по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), на с. Долистово, община Бобов дол.

Представени са следните документи и чертежи:

1. Заявление вх. № 94.В.408/19.07.2023г.
2.Документ за собственост- нотариален акт № 185, т. II, рег. № 4193, дело № 370 от 2005.-издаден от Районен съд -Дупница.
3.Скица № 15-197378-23.02.2022г.
4. Скица-предложение за изменение на ОУП
5.Становище изх. № 94-00-749/1/22.11.2018г. на РИОСВ-гр. София.
6. Задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ.

Поземлен имот с идентификатор 21974.515.73 (номер по предходен план 515073), местност „Кривата нива", с. Долистово по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), одобрени със Заповед № РД-18-1916/03.12.18 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), е с площ 1740 кв. м., трайно предназначение на територията/ТП/ – земеделска, начин на трайно ползване/НТП/- нива, категория на земята 6-видно скица № 15-197378-23.02.2022г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. Кюстендил.

Тъй като НТП на имота е нива, за да се смени предназначението е необходимо одобряване на Подробен устройствен план/ПУП/ - План за застрояване/ПЗ/ по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) с цел провеждането на процедура по промяна на предназначението от земеделски за неземеделски нужди – „в предимно жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина-Жм"

Относно поземлен имот с идентификатор 21974.515.73 по КККР на с. Долистово, действащият Общ устройствен план /ОУП/ на община Бобов дол, одобрен със Решение № 244 от Протокол № 9/23.10.2017 г. на Общински съвет – Бобов дол, не предвижда промяна на територията му, отразена като «Земеделска земя», т.е инвестиционното намерение не е в съответствие с предвижданото на ОУП. Това налага изготвянето и на проект за частично изменение на ОУП в обхвата на поземления имот, тъй като одобряването на проект за Подробен устройствен план/ПУП/ - План за застрояване/ПЗ/ в противоречие с действащ Общ устройствен план/ОУП/ на община Бобов дол е недопустимо с оглед изискванията на чл.103, ал.4 и чл. 104, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/. Налице са основанията за изработване както на проект за изменение на ОУП, така и на проект за ПУП-ПЗ с цел реализация на инвестиционната инициатива – чл. 134, ал.2, т.6 и чл. 134, ал.3 от ЗУТ.

Съгласно чл. 134, ал.3 от ЗУТ, когато изработването на ПУП налага изменение на действащ ОУП, първо се изменя ОУП в посочения обхват. Органът, компетентен да разреши изработването на проект за изменение на ОУП е Общинският съвет и може да допусне двата плана да се изработят едновременно, но първо трябва да се одобри изменението на ОУП.

Съгласно чл. 124, ал.1, във връзка с чл. 124б ал.1 от ЗУТ, компетентен да разреши изработването на Частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на община Бобов дол и да одобри заданието за проектиране в посочения обхват е Общински съвет-Бобов дол по предложение на Кмета на Общината.

Изменението има за цел да създаде трайна градоустройствена основа,на базата на която да се осъществи инвестиционното намерение за промяна на предназначението на поземления имот от «земеделска земя» седма категория в неземеделска и превръщането му в поземлен имот с установено предназначение – „в предимно жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина", при спазването на нормативните параметри характерни за зона (Жм).

С настоящия проект за частично изменение на ОУП не се засягат параметри и режим на устройство на имоти и територии извън посочения обхват и не се променят общите характеристики на териториите в Общия устройствен план на Общината.

Проектният имот е в близост до селищната територия, която се намира в границите на регулацията на с. Бабинска река, обслужва се от съществуваща второстепенна пътна мрежа, както и от крайна улица на селищната мрежа.

Като основание за проектиране може да послужи чл. 134, ал. 1 , т. 1 от ЗУТ – настъпили съществени промени в обществено икономически условия, при които е одобрен ОУП.

Към мотивираното предложение са приложени задание за изработване на Частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/, одобрен със Решение № 244 от Протокол № 9/23.10.2017 г. на Общински съвет – Бобов дол, в обхвата на поземлен имот с идентификатор 21974.515.73, от възложителя, сравнителен чертеж към проект за частично изменение на ОУП, скица на имота, документ за собственост, Решение на РИОСВ-София.

С оглед изложеното, разглеждане на проекта за обекта и придружаващата го документация, станалите разисквания и изразените становища: ОбЕСУТ

РЕШИ:

ОбЕСУТ счита представената разработка за обоснована и мотивирана и предлага на Кмета на община Бобов дол да изготви предложение до Общински съвет – Бобов дол, който със свое решение и на основание чл. 134, ал. 3, чл. 124, ал. 1 и чл. 124а, ал.1 от ЗУТ да разреши изработване на Частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/, одобрен със Решение № 244 от Протокол № 9/23.10.2017 г. на Общински съвет – Бобов дол, с цел провеждането на процедура по промяна на предназначението на земята, от земеделски за неземеделски нужди – „в предимно жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина-Жм“ , в обхвата на 21974.515.73 по КККР на с. Долистово

Както и на основание чл. 124б със своето решение по чл. 124, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет -Бобов дол да одобри представеното задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ.

По т. 4 от дневния ред :

По заявление вх. № 26.00.72#1/21.04.2023г. от „ЕКО БИО ЗЕМЕДЕЛИЕ“ ЕООД, с Управител: Владимир Алексеев Драганов, относно: Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/-за сграда за безвредно производство„ Предприятие за плодове и зеленчуци“ с местонахождение: УПИ с проектен номер XI 67, кв. 10 по кадастралния и регулационен план на с. Бабинска река, общ. Бобов дол.

Проекта е разрешен със заповед З-98/15.02.2022г. на Кмета на община Бобов дол и е представен в следните съставни части:

1.Проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ), като :

1.1ПУП-ПР е в обхват УПИ с номера II 67, III 67, IV 67, V 67, VI 67, XII 67,кв. 10 по кадастралния и регулационен план на с. Бабинска река, одобрен със Заповед № 5039/30.11.1963 г., изменен със Заповед № 441/10.08.1987г. и Заповед № 46/13.02.2003 г. на Кмета на община Бобов дол, целта на изменението на плана за регулация е обединяването на УПИ с номера II 67, III 67, IV 67, V 67, VI 67, XII 67,кв. 10 в нов

урегулиран поземлен имот с проектен номер XI 67, кв. 10, с площ след изменението 5681 кв. м.

Транспортния достъп се осигурява по улица с осови точки 28-34-35-36.

1.2ПУП-ПЗ е в обхват новообразувания урегулиран поземлен имот с проектен номер XI 67, кв. 10 да се отреди „за безвредно производство“, което е в съответствие с действащия Общ устройствен план на община Бобов дол, одобрен със Решение № 244 от Протокол № 9/23.10.2017 г. на Общински съвет – Бобов дол, за устройствена зона-Жм, съгласно разпоредбите на чл. 17, т.6, съобразено със следните стойности на застрояване по чл. 19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, както следва:

*Устройствена зона – Жм

*Поземлен имот с установено предназначение-За безвредно производство.

* Етажност-1-3 /3-10/м.

*Плътност на застрояване – макс 60%

*Озеленена площ (Позел.) – мин. 40%

*Интензивност на застрояване (Кинт)- макс 1,20

*Границите на застрояване се определят със сигнатура „ограничителна линия на застрояване“.

С проекта на ПУП-ПЗ се предвижда застрояване със сграда за безвредно производство с предназначение „Предприятие за преработка на плодове и зеленчуци“

Проекта за изменение на ПУП-ПРЗ е обявен на заинтересуваните лица с писмо изх. № 26.00.72#2/22.05.2023г. на Община Бобов дол, на основание чл. 128, ал.3 от Закона за устройство на територията и в законоустановения срок няма постъпили възражения, видно от Констативен протокол за приключило обявяване № 30/07.08.2023г.

2.Инвестиционен проект за обект : Сграда за безвредно производство „Предприятие за преработка на плодове и зеленчуци– за който са представени части : Архитектура, Конструкции, Доклад за оценка по част Конструкции, ВиК, Вертикална планировка, Геоложки доклад, Технология, Електро, Електро- ФЕЦ, Конструкции – ФЕЦ, Анализ на мощностите – ФЕЦ, ОВК, Хладилна, ПБ, Газификация, Енергийна ефективност, Доклад за оценка Енергийна ефективност, Архитектура – градоустройство, Технически проект за изменение на ПУП-ПЗ.

Обектът е I категория, съгласно разпоредбите на чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „г” от ЗУТ и разпоредбите на чл. 2, ал. 4, т. 1, буква”д” от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи.

За обекта е извършен ОСИП от „ Техностроий – Инвестконсулт” ЕООД, представлявано от инж. Гаврл Славчов Гаврилов, оправомощен от Дирекция за национален строителен контрол да оценява съответствието на инвестиционни проекти и упражнява строителен надзор с Удостоверение № 0391 от 23.01.2020 г.

За обекта са представени:

1. Нотариален акт за покуко-продажба на недвижим имот № 48, т. I, рег. № 0650, д. № 40 от 21.03.2017 г. , вписан в в Службата по вписвания с вх. рег. №864 от 21.03.2017 г. , Акт № 172, т. 3, д. № 361.
2. Договор № 7 / 09.02.2022 г. за продажба на недвижим имот частна – общинска собственост, вписан в Службата по вписвания с вх. рег. №326 от 10.02.2022 г. , Акт № 17, т. 2, д. № 138.
3. Скица № 44/14.02.2022 г. на УПИ 67, издадена от сектор УТ на общ. Бобов дол.
4. Заповед № З-98/15.02.2022 г. , разрешаваща изработване на КПИИ, издадена от общ. Бобов дол.

5. Съгласувателно писмо с изх. №6765-4831/19.05.2022 г., издадено от РИОСВ – София.
6. Положително становище № 784/05.01.2023 г. , издадено от ОДБХ – Кюстендил.
7. Положително становище № 725900-86/24.10.2022 г. за КПИИ, издадено от ПС ПБНЗ – Бобов дол.
8. Положително становище № 725900-70/18.07.2022 г. за проект за изменение на ПУП-ПР, издадено от РС ПБЗН – Бобов дол.
9. Положително становище № 725900-71/19.07.2022 г. за част Архитектура-градоустройство, издадено от РС ПБЗН – Бобов дол.
10. Писмо с № 21-18-356-1/29.03.2023 г. за заверка на КПИИ, издадено от РО ИДТН Западна Централна България.
11. Служебна бележка с изх. № 209/15.02.2022 г. , издадена от „Кюстендилска вода" ЕООД.
12. Становище с изх. № 1202737524/14.11.2017 г. за условията за присъединяване към ел. мрежа, издадена от „ЧЕЗ Разпределение България" АД.
13. Договор за продажба на ел. енергия № 210039105793, сключен с „ЧЕЗ Електро България" АД.
14. Споразумение № 6010409337/25.01.2018 г. към Договор за продажба на ел. енергия № 210039105793. Сключен с „ЧЕЗ Електро България" АД.
15. Договор за предоставяне на достъп до и пренос на електрическа енергия през разпределителната мрежа № 1203775531/04.09.2020 г., сключен с „ЧЕЗ Разпределение България" АД.
16. Договор за снабдяване с електрическа енергия от доставчик от последна инстанция № 12289665-0002/04.09.2020 г., сключен с „ЧЕЗ Електро България" АД.
17. Комбиниран договор за покупко-продажба на ел. енергия, сключен с „ЧЕЗ Електро България" АД.
18. Писмо с изх. № 1204057322/02.04.2021 г. за предоставяне на необходима мощност, издадено от „ЧЕЗ Разпределение България" АД.
19. Договор за оценка на съответсвието на инвестиционен приект от 13.12.2022 г. , сключен с „ Техностой – Инвестконсулт" ЕООД.
20. Удостоверение № 0391 от 23.01.2020 г., издадено от ДНСК на „ Техностой – Инвестконсулт" ЕООД.
21. Списък на екипа от правоспособните физически лица към 22.06.2020 г. от различните специалисти, назначени на трудов договор или граждански договор в „ Техностой – Инвестконсулт" ЕООД за упражняване дейността оценка на съответсвието на инвестиционните проекти и /или упражняване на строителен надзор.
22. Застрахователна полица № 13122210002648/21119506 от 13.07.2022 г., валидна до 24.07.2023 г., издадена от Застрахователна и презастрахователна компания „ ЛЕВ ИНС" АД за застраховка „ Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството".

След разглеждане на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, като самостоятелна съставна част към КПИИ за обекта, станалите разисквания и изразените становища: ОБЕСУТ

РЕШИ:

Проекта за изменение на ПУП - ПРЗ за горепосочения обект, като част от КПИИ е изготвен в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001г. за

обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и в съответствие с изградената заповед за изработване на КПИИ и одобреното задание за проектиране.
ОБЕСУТ приема представения проект за ПУП-ПРЗ в посочения обхват и предлага процедурата по одобряване да продължи по реда на чл. 129, ал.2 от ЗУТ, т.е Кмета на община Бобов дол да издаде заповед за одобряване на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, която да се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ и се съобщи на заинтересуваните лица.

По т. 5 от дневния ред :

По заявление вх. № 94.В.409/19.07.2023г. от Василка Димитрова Кръстева, относно Разрешение за изработване на ПУП-ПУР, за улици с осови точки 176-175 и 175-212, като улично-регулационните линии минат по имотната граница на УПИ XIV 710, кв. 66 по плана на гр. Бобов дол.
Към мотивираното предложение за изработване на проект на ПУП-ПУР в посочения обхват са приложени задание по чл. 125 от ЗУТ, съставено от възложителя, скица – предложение, скица на имота и документ за собственост,
УПИ XIV 710, кв.66 по регулационния план на гр. Бобов дол, одобрен със Заповед № 1232/11.03.1975 г. и е идентичен с п.и. с идентификатор 04501.501.205 по КККР на гр. Бобов дол, одобрена със Заповед № РД-18-246/22.12.2022г. Уличната регулация към улици с осови точки 176-175 и 175-212 не е приложена по отношение на УПИ XIV 710, кв.66, видно от приложената извадка от действащата кадастрална карта .На основание чл. 134, ал., т.1 и т.2 от ЗУТ, уличната регулация на улици с осови точки 176-175 и 175-212 може да се измени по съществуващите имотни граници на п.и. с идентификатор 04501.501.205 по КККР, който е идентичен с УПИ XIV 710, кв.66 по регулационния план.

С оглед изложеното, разглеждане на проекта за обекта и придружаващата го документация, станалите разисквания и изразените становища: ОбЕСУТ

РЕШИ:

Кмета на община Бобов дол да издаде разрешение за изработване на ПУП-ПУР, за улици с осови точки 176-175 и 175-212, като улично-регулационните линии минат по имотната граница на УПИ XIV 710, кв. 66 по плана на гр. Бобов дол., който е идентичен с п.и. с идентификатор 04501.501.205 по КККР, след съгласие на Общински съвет-Бобов дол, на основание чл. 134,ал.2, т.6 от ЗУТ. и становище от Гл. архитект на община Бобов дол, съгласно чл. 135, ал.4, т.1 от ЗУТ.

По т. 6 от дневния ред :

По заявление вх. 94.В.385/10.07.2023г. от Васил Кирилов Велков, относно Одобряване на проект за изменение на ПУП-ПЗ за имот 38635.43.357 по КККР на с. Коркина, общ. Бобов дол.
Представени са следните документи:

1. Нотариален акт № 8, т. II, рег. № 1496, дело 185/2020г.
2. Скица № 15-646804-14.06.2022г.
3. Мотивирана обосновка по чл. 135а, ал.3 от ЗУТ
4. Задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ
5. Проект за изменение на ПУП-ПЗ
6. Становище изх. № 10758-6815/16.06.2023г. на РИОСВ -София.
7. Решение № КЗЗ-08 от 26 май 2022г. на Комисия за земеделските земи.

С Решение № КЗЗ-08 от 26 май 2022г. на Комисия за земеделските земи, променя предназначението на 762 кв. м. земеделска земя, за изграждане на обект: „Гараж за селскостопанска техника и инвентар и индивидуално жилищно строителство“ в п. и с идентификатор38635.43.357, местност „Равнището“, с. Коркина, съгласно ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № З-90/10.02.2022г. на Кмета на община Бобов дол. Видно от Скица № 15-646804-14.06.2022г. на СГКК, имота е с трайно предназначение на територията Урбанизирана, НТП-За друг вид застрояване. Промяна в инвестиционните намерения на собственика налага отпадане на частта „За индивидуално жилищно строителство“ и остане „сграда за съхранение на селскостопанска техника, продукция и инвентар “. Изработването на настоящия проект за изменение на ПУП-ПЗ е съгласно чл. 135а, ал.1 и ал.3 от ЗУТ и включва:
Промяна на устройствената зона на имота от устройствена зона за жилищно строителство малка височина – Жм, в устройствена зона -Пп, с предназначение на поземления имот – сграда за съхранение на селскостопанска техника, продукция и инвентар, съобразени със следните стойности, съгласно чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, а именно :

Устройствена зона - Пп
Плътност на застрояване П застр. в % от 40 до 80
Интензивност на застрояване К инт. от 1 до 2,5
Необходима озеленена площ П озел. в % 20 - 40
Максимална височина на застрояване „от-до“ 1-3(10).
За обслужване на урегулирания поземлен имот се осигурява достъп по съществуващата улица.

Застрояването в имота да се предвиди със задължителни и ограничителни линии на застрояване.
Проекта за изменение на ПУП -ПЗ за горепосочения обект, е изготвен в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Закона за устройство на територията и процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.
След като разгледа представената документация и станалите разисквания за обекта ОбЕСУТ:

РЕШИ:

ОБЕСУТ приема проекта за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/- План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на п. и с идентификатор38635.43.357, местност „Равнището“, с. Коркина и предлага процедурата по одобряване да продължи по реда на чл. 129, ал.2 от ЗУТ, т.е Кмета на община Бобов дол да издаде заповед за одобряване на проекта за изменение на ПУП-ПЗ, която да се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ.

По т. 7от дневния ред :

По заявление вх. № 26.00.238/25.07.2023г. от „Автокомерс 93“ ООД, с Управители Христо Кирилов Тасев и Тодор Димитров Илиев, относно одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ X 391, кв. 19 по плана на с. Големо село, общ. Бобов дол.
Представени са следните документи и чертежи:
1.Документ за собственост- Постановление за възлагане на недвижим имот № 147, т.16, дело № 1837 от 2019 г..-издаден от Районен съд -Дупница.

2. ПУП-ПРЗ-проект за изменение.
3.Скица.
4. Писмо вх. № 04.00.29#1/17.03.2023г. на МОН.
Проекта е допуснат със Заповед № З-463/24.07.2023г. на Кмета на община Бобов дол и е съобразен с одобреното задание по чл. 125, ал.2 от ЗУТ.
Проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ в обхват на УПИ X 391, кв. 19 по плана на с. Големо село, е с цел промяна на предназначението на урегулирания поземления имот от „Детско учреждение“ в имот за изграждане на „Магазин за авточасти, аксесоари и консумативи“.

Промяната е свързана с инвестиционните намерения на възложителя, а именно: Промяна на предназначението на имота от „Детско учреждение “в имот за изграждане на „Магазин за авточасти, аксесоари и консумативи “, при условията на чл. 17, т.1 и съобразени със следните стойности, съгласно чл. 19, ал.1 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, тъй като съгласно ОУП на община Бобов дол, одобрен с Решение № 244 от Протокол № 9/23.10.2017 г. на Общински съвет – Бобов дол, урегулирания поземлен имот, предмет на плана попада в урбанизирана територия – за жилищни функции.

Съгласно чл. 17, т.1 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), отделни поземлени имоти се урегулират с устройствен план за нежилищни обслужващи обекти, които се застрояват по нормативи, установени с подробните устройствени планове и съобразени със следните стойности, съгласно чл. 19, ал.1 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, а именно :

Устройствена зона - Жм
Плътност на застрояване П застр. в % от 20 до 60
Интензивност на застрояване К инт. от 0,5 до 1,2
Необходима озеленена площ П озел. в % 40 - 60
Максимална височина на застрояване до 10 м.

Проекта за ПУП -ПРЗ за горепосочения обект, е изготвен в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Закона за устройство на територията.
След като разгледа представената документация и станалите разисквания за обекта ОбЕСУТ:

РЕШИ:

ОБЕСУТ приема проекта за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/-План за застрояване /ПЗ/ в обхвата в обхват на УПИ X 391, кв. 19 по плана на с. Големо село, с цел промяна на предназначението на урегулирания поземления имот от „Детско учреждение“ в имот за изграждане на „Магазин за авточасти, аксесоари и консумативи“ и предлага процедурата по одобряване да продължи по реда на чл. 129, ал.2 от ЗУТ, т.е Кмета на община Бобов дол да издаде заповед за одобряване на проекта за изменение на ПУП-ПЗ, която да се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ.

По т. 8 от дневния ред :

По заявление вх. № 94.О.21/22.05.2023г. от Орлин Александров Димитров, относно одобряване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 02052.8.17, в местността „Среден рид" по КККР на с. Бабинска река, община Бобов дол.

Представени са следните документи и чертежи:

1. Заявление вх. 94.О.21/22.05.2023г. от Орлин Александров Димитров
2. Задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ.
3. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/, в обхвата на поземлен имот с идентификатор 02052.8.17 по КККР на с. Бабинска река
4. Сравнителен чертеж към проект за частично изменение на ОУП
5. Скица № 15-1403491-02.12.2022 г. на поземлен имот с идентификатор 02052.8.17 по КККР на с. Бабинска река.
6. Постановление за възлагане на недвижим имот № 69, т.1, рег. № 113, 41816 от 20.01.2015 г., издаден от Служба по вписванията-гр. Дупница
7. Решение № СО-67-ЕО/2023 г. от РИОСВ – София за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка
8. Здравно заключение изх. № РД-259-50/17.05.2023г. за съгласуване на ЧИ на ОУП в посочения обхват.
9. Предпроектното проучване на „Електроразпределителни мрежи Запад АД", направено на 19.10.2022г.

Орлин Александров Димитров е собственик на поземлен имот с идентификатор 02052.8.17 по КККР на с. Бабинска река, съгласно постановление за възлагане на недвижим имот № 69, т.1, рег. № 113, 41816 от 20.01.2015 г., издаден от Служба по вписванията-гр. Дупница,

Поземлен имот с идентификатор 02052.8.17 (номер по предходен план 008017), местност „Среден рид", с. Бабинска река по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), одобрени със Заповед № РД-18-1925/04.12.18 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), последно изменение на КККР , засягащо поземления имот е от 02.12.2022 г. е с площ 21097 кв. м., трайно предназначение на територията/ТП/ – земеделска, начин на трайно ползване/НТП/- нива, категория на земята 7-видно скица № 15-1403491-02.12.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. Кюстендил. Със свое решение по. 1 от Протокол № 4/15.06.2023г. ОбЕСУТ е приел проекта за ЧИ на ОУП, като е счел представената разработка за обоснована и мотивирана, Общински съвет - Бобов дол е одобрил проекта за ЧИ на ОУП за поземлен имот с идентификатор 02052.8.17, местност „Среден рид", с. Бабинска река по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), одобрени със Заповед № РД-18-1925/04.12.18 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), с цел провеждането на процедура по промяна на предназначението имота „от земеделска земя", седма категория в неземеделска и превръщането му в поземлен имот с установено предназначение – „За изграждане на ФЕЦ с трафопост" , при спазване на нормативните параметри , характерни за зона – Пп, с Решение № 81/30.06.2023г., което е обнародвано в „Държавен вестник"- бр.65/28юли 2023г. на стр. 44

Проекта за ПУП -ПЗ за горепосочения обект, е изготвен в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Закона за устройство на територията.

С писмо изх. № 94.О.21#1/20.07.23г. проекта е съобщен на заинтересуваните лица по реда на чл. 128,ал.3 от ЗУТ. и с писмо изх. 94.О.21#2/02.08.2023г. проекта е съобщен по реда на §4 от ДР на ЗУТ.
След като разгледа представената документация и станалите разисквания за обекта ОбЕСУТ:

РЕШИ:

ОбЕСУТ приема проекта за ПУП-ПЗ, като е счел представената разработка за обоснована и мотивирана и предлага на Кмета на община Бобов дол да го одобри със своя заповед по реда на 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, след представяне на протокол за приключило обявяване на ЧИ на ОУП и протокол за приключило обявяване на ПУП-ПЗ за горецитирания имот.

По т. 9 от дневния ред :

По заявление вх. № 94.В.435/31.07.2023г. от Виктор Венчов Тасев и Цветелина Боянова Стоянова, чрез пълномощника си Веселин Руменов Мишев, относно: Разрешаване изработване на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на община Бобов дол /ЧИ на ОУП/ и Разрешаване на изработване на Подробен устройствен план /ПУП/-План за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 16242.1.415, местност „Кютук Търла", по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), на с. Горна Козница, община Бобов дол.

По заявление вх. № 94.В.435/31.07.2023г. от Виктор Венчов Тасев и Цветелина Боянова Стоянова, чрез пълномощника си Веселин Руменов Мишев, относно: Разрешаване изработване на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на община Бобов дол /ЧИ на ОУП/ и Разрешаване на изработване на Подробен устройствен план /ПУП/-План за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 16242.1.415, местност „Кютук Търла", по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), на с. Горна Козница, община Бобов дол.

Представени са следните документи и чертежи:
1. Заявление вх. № 94.В.435/31.07.2023г. от Виктор Венчов Тасев и Цветелина Боянова Стоянова, чрез пълномощника си Веселин Руменов Мишев
2. Пълномощно рег. № 294 от 2023г.
3. Пълномощно рег. № 293 от 2023г.
3. Мотивирано предложение за изработване на ПУП- ПЗ за поземлен имот с идентификатор 16242.1.415, местност „Кютук Търла", по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), на с. Горна Козница, община Бобов дол.
4. Задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ.
5. Предпроектното проучване на „Електроразпределителни мрежи Запад АД", направено на 23.01.2023.
6. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/, в обхвата на поземлен имот поземлен имот с идентификатор 16242.1.415, местност „Кютук Търла", по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), на с. Горна Козница, община Бобов дол.
7. Задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ.
8. Скица № 15-197663-21.02.2023 г. на поземлен имот с идентификатор 16242.1.415 по КККР на с. Горна Козница.

9. Скица № 15-1237166-24.10.2022 г. на поземлен имот с идентификатор 16242.1.16 по КККР на с. Горна Козница.
10. Нотариален акт № 78, т. II, рег. № 3043, дело № 267 от 2020 г., издаден от Служба по вписванията-гр. Дупница
11. Нотариален акт № 108, т. I, рег. № 1523, дело № 92 от 2016 г., издаден от Служба по вписванията-гр. Дупница
12. Решение изх. № 4380-3562/06.04.2023 г. на РИОСВ-София.
13. Заповед № З-441/13.07.2023 г. на Кмета на община Бобов дол, за учредяване на преминаване през общински имот с идентификатор 16242.1.414 с цел осигуряване на достъп до п.и с идентификатор 16242.1.16, съгласно скица-проект изготвена от лице правоспособно по ЗКИР.
14. Декларация от собствениците на п. и идентификатор 16242.1.16 за осигуряване на достъп до п.и с идентификатор 16242.1.415
Поземлен имот с идентификатор 16242.1.415, местност местност „Кютук Търла", по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), на с. Горна Козница, община Бобов дол., одобрени със Заповед № РД-18-1926/04.12.18 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), е с площ 5502 кв. м., трайно предназначение на територията/ТП/ – земеделска, начин на трайно ползване/НТП/- овощна градина, категория на земята 10-видно скица № 15-197663-21.02.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. Кюстендил.

Тъй като НТП на имота е овощна градина, за да се смени предназначението е необходимо изработването и процедирането на Подробен устройствен план/ПУП/ - План за застрояване/ПЗ/ по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) с цел провеждането на процедура по промяна на предназначението от земеделски за неземеделски нужди – „За фотоволтаична централа"

Планът за застрояване предвижда промяна на предназначението на имота „от земеделска земя", десета категория в неземеделска и превръщането му в поземлен имот с установено предназначение – „За фотоволтаична централа"

В проекта на ПУП-ПЗ е предвидено спазването на нормативните параметри, характерни за предимно производствената зона (Пп), посочени в чл. 25, ал.3 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), както следва:

*Предназначение на имота – за фотоволтаична централа
*Устройствената зона, която се създава за имота е Пп.
*Плътност на застрояване – минимум 30%
*Озеленена площ (Позел.) – максимум 60%
*Интензивност на застрояване (Кинт)- 2,0
* Височина на застрояване 10 м.
*Границите на застрояване се определят със сигнатура „ограничителна линия на застрояване".

Към мотивираното предложение за изработване на проект на ПУП-ПЗ в посочения обхват са приложени задание по чл. 125 от ЗУТ, съставено от възложителя за изработване на ПУП-ПЗ, скица – предложение, скица на имота и документ за собственост, Решение на РИОСВ-София, предпроектното проучване на „Електроразпределителни мрежи Запад АД".
Нормативното основание за изработването на плана е чл. 12, ал.2, чл. 103, ал.3 и чл. 134, ал.2, т.6 и ал.3 от ЗУТ

Относно поземлен имот с идентификатор 16242.1.415по КККР на с. Горна Козница, действащият Общ устройствен план /ОУП/ на община Бобов дол, одобрен със

Решение № 244 от Протокол № 9/23.10.2017 г. на Общински съвет – Бобов дол, не предвижда промяна на територията му, отразена като «Земеделска земя», т.е инвестиционното намерение не е в съответствие с предвиждането на ОУП. Това налага изготвянето и на проект за частично изменение на ОУП в обхвата на поземления имот, тъй като одобряването на проект за Подробен устройствен план/ПУП/ - План за застрояване/ПЗ/ в противоречие с действащ Общ устройствен план/ОУП/ на община Бобов дол е недопустимо с оглед изискванията на чл.103, ал.4 и чл. 104, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/. Налице са основанията за изработване както на проект за изменение на ОУП, така и на проект за ПУП-ПЗ с цел реализация на инвестиционната инициатива – чл. 134, ал.2, т.6 и чл. 134, ал.3 от ЗУТ.

Съгласно чл. 134, ал.3 от ЗУТ, когато изработването на ПУП налага изменение на действащ ОУП, първо се изменя ОУП в посочения обхват. Органът, компетентен да разреши изработването на проект за изменение на ОУП е Общинският съвет и може да допусне двата плана да се изработят едновременно, но първо трябва да се одобри изменението на ОУП.

Съгласно чл. 124, ал.1, във връзка с чл. 124б ал.1 от ЗУТ, компетентен да разреши изработването на Частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на община Бобов дол и да одобри заданието за проектиране в посочения обхват е Общински съвет-Бобов дол по предложение на Кмета на Общината.

Изменението има за цел да създаде трайна градоустройствена основа,на базата на която да се осъществи инвестиционното намерение за промяна на предназначението на поземления имот от «земеделска земя» десета категория категория в неземеделска и превръщането му в поземлен имот с установено предназначение – „За фотоволтаична централа“, при спазването на нормативните параметри характерни за зона (Пп).

С настоящия проект за частично изменение на ОУП не се засягат параметри и режим на устройство на имоти и територии извън посочения обхват и не се променят общите характеристики на териториите в Общия устройствен план на Общината.

Достъпа до проектния поземлен имот се осъществява от п.и. 16242.136.990-територия на транспорта, през имот с идентификатор 16242.1.414-съгласно Заповед № З-441/13.07.2023 г. на Кмета на община Бобов дол, за учредяване на преминаване през общински имот с цел осигуряване на достъп до п.и с идентификатор 16242.1.16, съгласно скица-проект изготвена от лице правоспособно по ЗКИР, през п. и идентификатор 16242.1.16, на основание декларация от собствениците на п. и идентификатор 16242.1.16 за осигуряване на достъп до п.и с идентификатор 16242.1.415.

Като основание за проектиране може да послужи чл. 134, ал. 1 , т. 1 от ЗУТ – настъпили съществени промени в обществено икономически условия, при които е одобрен ОУП.

Към мотивираното предложение са приложени задание за изработване на Частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/, одобрен със Решение № 244 от Протокол № 9/23.10.2017 г. на Общински съвет – Бобов дол, в обхвата на поземлен имот с идентификатор 16242.1.415, от възложителя, чертеж към проект за частично изменение на ОУП, скица на имота, документ за собственост, Решение на РИОСВ-София.

РЕШИ:

ОбЕСУТ счита представената разработка за обоснована и мотивирана и предлага на Кмета на община Бобов дол да изготви предложение до Общински съвет – Бобов дол, който със свое решение и на основание чл. 134, ал. 3, чл. 124, ал. 1 и чл. 124а, ал.1 от ЗУТ да разреши изработване на Частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/, одобрен със Решение № 244 от Протокол № 9/23.10.2017 г. на Общински съвет

– Бобов дол, и на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 16242.1.415, местност местност „Кютук Търла", по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), на с. Горна Козница, община Бобов дол., с цел провеждането на процедура по промяна на предназначението на земята, от земеделски за неземеделски нужди – „За фотоволтаична централа"

Както и на основание чл. 124б със своето решение по чл. 124, ал. 1 и чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет -Бобов дол да одобри представените задания за проектиране по чл. 125 от ЗУТ.

КОМИСИЯ:

Председател:...		..... арх. Йошка Михайлова
Секретар:.....		..... инж. Миглена Томова
и Членове:	1.	..... инж.Венцислав Кръстев
	2.	.....инж.Александър Александров
	3.	.....Петър Миланов
	4.	.....Дияна Шопова
	5.	.....Лили Николова

мт