ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ БОБОВ ДОЛ

тел.0702/6-23-23; факс.0702/6-23-55; www.bobovdol.egov.bg; obshtina@bobovdol.egov.bg; ул."27-ми Октомври"№ 2

УТВЪРДИ.
Кмет на Община Бобов дол
адв. Елза Величкова

П Р О Т О К О Л
№ 6/21.09.2023 г.

Днес 21.09.2023г. в изпълнение на Заповед №З-584/20.09.2023г. на Кмета на община Бобов дол се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройството на територията в следния състав:
ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Йошка Михайлова-Гл. архитект на Община Бобов дол
СЕКРЕТАР: инж. Миглена Томова-Ст. експерт „Геодезия" при ОбА Бобов дол
И ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Венцислав Кръстев - Главен инженер на Община Бобов дол
2. инж. Александър Александров-Гл. експерт „Контрол по строителството" при ОбА, Бобов дол
3. Виолина Стоилкова-Ст. експерт „Екология" при ОбА
4. Лили Здравкова – Юрисконсулт при ОбА Бобов дол
5. Василка Дашкова Технически секретар, чертожник, деловодител и техн. архив" при ОбА
6. Дияна Шопова-Гл. специалист „Инвеститорски контрол" при ОбА
7. Лили Николова-Инспектор ПБЗН при РС ПБЗН-Бобов дол

ДНЕВЕН РЕД:

1. По заявление вх. № 94.В.512/08.09.2023 г. от Васил Георгиев Христов, относно съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за обект : „Преустройство, надстройка и пристройка към жилищна сграда" в УПИ VII 277, кв. 23 по регулационния план на с. Голям Върбовник, общ. Бобов дол.

2. По заявление вх. № 94.В.510/05.09.2023г. от Валентина Борисова Николова, относно: Инвестиционен проект за обект: „Укрепване, основен ремонт и преустройство на жилищна сграда", с местонахождение УПИ I 96, кв. 11 по плана на с. Голем Върбовник, община Бобов дол.

Общинският Експертен съвет по устройство на територията, взе следните решения:

По т. 1 от дневния ред:

По заявление вх. № 94.В.512/08.09.2023 г. от Васил Георгиев Христов, относно съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за обект : „Преустройство, надстройка и пристройка към жилищна сграда“ в УПИ VII 277, кв. 23 по регулационния план на с. Голям Върбовник, общ. Бобов дол.
За обекта са представени следните документи:
-Документ за собственост : н.а. 60, т. I, р. № 42 от 2018 г. на Георги Евтимов Христов
-Удостоверение за наследници изх. № 14/17.05.2023г. на Георги Евтимов Христов
-Удостоверение за търпимост № 63/02.12.2022г. за паянтовата жилищна сграда.
- Виза за проектиране № 61/01.12.2022 г.

Представен е проект по части: Архитектура, Конструкции с доклад за оценка на съответствието към част конструктивна, част електро, част Геодезия, част ЕЕ с доклад за съответствие, Елетро, В и К, ПБЗ
След като разгледа представената документация и станалите разисквания за обект: „Преустройство, надстройка и пристройка към жилищна сграда“ в УПИ VII 277, кв. 23 по регулационния план на с. Голям Върбовник, общ. Бобов дол, ОбЕСУТ:

РЕШИ:

Не съгласува представения проект, поради следните мотиви:
Съгласно чл. 36, ал.1 и ал.2 е необходимо да се изготви и одобри Работен устройствен план /РУП/ в обхват УПИ VIII 237, кв. 23 и УПИ VII 277, кв. 23 по плана на с. Голям Върбовник, тъй като в скица -виза за проектиране № 61/01.12.2022 г. е предвидено застрояването да е на 3 м. от страничната регулационна линия между УПИ VIII 237, кв. 23 и УПИ VII 277, кв. 23 по плана на с. Голям Върбовник.

По т. 2 от дневния ред :

По заявление вх. № 94.В.427/25.07.2023г. от Валентина Борисова Николова, относно: Инвестиционен проект за обект: „Укрепване, основен ремонт и преустройство на жилищна сграда”, с местонахождение УПИ I 96, кв. 11 по плана на с. Голем Върбовник, община Бобов дол.
За обекта са представени следните документи:
Документ за собственост: Протокол за делба от 16.12.1997 г. по дело №1269
-Виза за проектиране №17/21.04.2023 г., издадена от Главния архитект на Община Бобов дол.
-Становище от ЕЛЕКТРОХОЛД SAP № IB-32-23-32248/11.06.2023 г.
-Становище от „Кюстендилска вода” ЕООД с изх. №84821.07.2023 г.
Представен е проект по части: Архитектура, Конструкции с технически контрол по част конструктивна от инж. Георги Маломиров Христов с у-ние рег. №00275 от КИИП, ЕЕ, Доклад за ЕЕ, Елетро, В и К, ПБЗ
След като разгледа представената документация и станалите разисквания за обект: „ Пристройка на жилищна сграда”, с местонахождение УПИ I 96, кв. 11 по плана на с. Голем Върбовник, община Бобов дол, ОБЕСУТ:

РЕШИ:

Проекта е разгледан на заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията по т.1 от Протокол № 5/10.08.2023г. и върнат за преработка на инвестиционния проект по част „Архитектура“.

След повторното внасяне на проекта, забележките са отстранени и ОбЕСУТ съгласува представения проект и предлага на Главния архитект да го одобри.

КОМИСИЯ:

Председател:.....	…. арх. Йошка Михайлова
Секретар:.....	….инж. Миглена Томова
и Членове: 1…	….инж.Венцислав Кръстев
2…	….инж.АлександърАлександров
3…	…..Виолина Стоилкова
4…	….Лили Здравкова
5…	…..Василка Дашкова
6…	…..Дияна Шопова
7…	….Лили Николова

мт