ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ БОБОВ ДОЛ

тел.0702/6-23-23; факс.0702/6-23-55; www.bobovdol.egov.bg; obshtina@bobovdol.egov.bg; у

УТВЪРДИЛ:
Кмет на Община Бобов дол
адв. Елза Величкова

П Р О Т О К О Л
№ 7/23.11.2023 г.

Днес 23.11.2023г. в изпълнение на Заповед №3-791/22.11.2023г. на Кмета на община Бобов дол се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройството на територията в следния състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Йордан Василев-Гл. архитект на Община Бобов дол
СЕКРЕТАР: инж. Миглена Томова-Ст. експерт „Геодезия" при ОбА
И ЧЛЕНОВЕ:

1.инж. Александър Александров-Гл. експерт „Контрол по строителството" при ОбА, Бобов дол
2.Виолина Стоилкова-Ст. експерт „Екология" при ОбА
3. Лили Здравкова- юрисконсулт на Община Бобов дол
4. Дияна Шопова-Гл. специалист „Инвеститорски контрол" при ОбА
5.Василка Дашкова-„Технически секретар, чертожник, деловодител и техн. архив" при Община Бобов дол

ДНЕВЕН РЕД:

1. По заявление вх. № 94.В.733/15.11.2023 г. от Васил Георгиев Христов, относно съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за обект : „Преустройство, надстройка и пристройка към жилищна сграда" в УПИ VII 277, кв. 23 по регулационния план на с. Голям Върбовник, общ. Бобов дол.-преразглеждане.
2. По заявление вх. № 94.М.406/02.10.2023 г. от Манол Видинов Манов и Копринка Видинова Илиева, относно: одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/-План за регулация /ПР/ в обхват на УПИ V 266 и УПИ IV 265, кв. 18 по плана на с. Долистово.
3. По заявление вх. № 94.В.687/20.10.2023 г. от Валентин Георгиев Крумов и Росица Вергилова Стойнева, относно: одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/-План за регулация /ПР/ в обхват на УПИ VII 204, кв. 35 по плана на с. Шатрово.
4. По заявление вх. № 94.И.288/19.10.2023 г. от Искра Драгомирова Иванова, относно: одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/-План за регулация /ПР/ в обхват на УПИ VIII 161, кв. 13 по плана на с. Бабино-предварително разглеждане по чл. 128, ал. 9 от ЗУТ.
5. По заявление вх. № 94.К.347/01.11.2023 г. от Крум Пламенов Крумов, Мая Крумова Николова и Десислава Пламенова Станкова, относно: одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/-План за регулация /ПР/ в обхват на УПИ II 48, кв. 14 по плана на с. Бабино.

Общинският Експертен съвет по устройство на територията, взе следните решения:

По т. 1 от дневния ред:

По заявление вх. № 94.В.733/15.11.2023 г. от Васил Георгиев Христов, относно съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за обект : „Преустройство, надстройка и пристройка към жилищна сграда“ в УПИ VII 277, кв. 23 по регулационния план на с. Голям Върбовник, общ. Бобов дол-преразглеждане.

За обекта са представени следните документи:

-Документ за собственост : н.а. 60, т. I, р. № 42 от 2018 г. на Георги Евтимов Христов

-Удостоверение за наследници изх. № 14/17.05.2023г. на Георги Евтимов Христов

-Удостоверение за търпимост № 63/02.12.2022г. за паянтовата жилищна сграда.

- Виза за проектиране № 61/01.12.2022 г.

Представен е проект по части: Архитектура, Конструкции с доклад за оценка на съответствието към част конструктивна, част електро, част Геодезия, част ЕЕ с доклад за съответствие, Елетро, В и К, ПБЗ

Проекта е разгледан на заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията по т.1 от Протокол № 6/21.09.2023г. и не е съгласуван, поради следните мотиви: Съгласно чл. 36, ал.1 и ал.2 е необходимо да се изготви и одобри Работен устройствен план /РУП/ в обхват УПИ VIII 277, кв. 23 и УПИ VII 277, кв. 23 по плана на с. Голям Върбовник, тъй като в скица -виза за проектиране № 61/01.12.2022 г. е предвидено застрояването да е на 3 м. от страничната регулационна линия между УПИ VIII 277, кв. 23 и УПИ VII 277, кв. 23 по плана на с. Голям Върбовник.

Със заявление вх. № 94.В.762/23.11.2023г. от Васил Георгиев Христов и Димитър Венчов Андонов е внесен за процедиране и одобряване проект за Работен устройствен план в обхват УПИ VIII 277, кв. 23 и УПИ VII 277, кв. 23 по плана на с. Голям Върбовник.

Представена е и декларация за съгласие с така изработения проект за РУП от Димитър Венчов Андонов-собственик на УПИ VII 277, кв. 23 по плана на селото.

Горепосочените лица се явяват единствено заинтересувани лица по смисъла на чл. 131, ал.1 и ал.2, т. 1 от ЗУТ в производството по одобряване на проекта за РУП, поради което процедирането е по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ.

Съгласно чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ за изработване на проект за РУП по прилагане на действащ ПУП не е необходимо издаване на разрешение.

Действащия план на с. Голям Върбовник е одобрен със Заповед № 141/22.03.1990 г. на Кмета на община Бобов дол и изменен в посочения обхват със Заповед № З-422/13.07.2010 г. на Кмета на община Бобов дол.

Проекта на РУП е на основание чл. 113, ал.1, ал.2, ал.4, при условията на чл. 36, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

С представения проект за РУП, в обхвата на УПИ VIII 277, кв. 23 и УПИ VII 277, кв. 23, се конкретизира застройката с точни мерки и коти в план и височина. Спазени са минималните разстояния до страничната граница на УПИ VIII 277, кв. 23, както и между сградите в дата урегулирани поземлени имота, предмет на плана, съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗУТ.

Съгласно действащият ОУП на община Бобов дол, одобрен с Решение № 244 от Протокол № 9/23.10.2017 г. на Общински съвет – Бобов дол, урегулираните имоти предмет на плана попадат в устройствена зона – за жилищни функции.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал.4 и чл. 104, ал.1, изр. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове.

След като разгледа представената документация и станалите разисквания за обект: „Преустройство, надстройка и пристройка към жилищна сграда“ в УПИ VII 277, кв. 23 по регулационния план на с. Голям Върбовник, общ. Бобов дол и представения проект за Работен устройствен план в обхват УПИ VIII 277, кв. 23 и УПИ VII 277, кв. 23 по плана на с. Голям Върбовник, ОбЕСУТ:

РЕШИ:

Приема представения проект за Подробен устройствен план - Работен устройствен план в обхват УПИ VIII 277, кв. 23 и УПИ VII 277, кв. 23 по плана на с. Голям Върбовник и предлага на Кмета на община Бобов дал да го одобри на основание мл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

След повторното внасяне на проекта, забележките конкретизирани в решение по т. 1 от Протокол № 6/21.09.2023г.са отстранени и Общинския експертен съвет по устройство на територията предлага на Главният архитект на община Бобов дол да го одобри и издаде Разрешение за строеж за обекта, след влязла в сила заповед за одобряване на РУП в посочения обхват.

По т. 2 от дневния ред :

По заявление вх. № 94.М.406/02.10.2023 г. от Манол Видинов Манов и Копринка Видинова Илиева, относно: одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/-План за регулация /ПР/ в обхват на УПИ V 266 и УПИ IV 265, кв. 18 по плана на с. Долистово.

Представени са следните документи и чертежи:

1.Документ за собственост- нотариален акт № 200, т. II, дело № 929 от 1985г.-издаден от Районен съд -Дупница.

2.Документ за собственост- нотариален акт № 199, т. II, дело № 928 от 1985г.-издаден от Районен съд -Дупница.

2. Проект за изменение на Подробен устройствен план/ПУП/-План за регулация/ПР/

4.Обяснителна записка към проекта за изменение.

Собствениците на имот УПИ V 266, кв. 18 по действащия регулационен план на с. Долистово, одобрен със Заповед № 1094/17.12.1990г. на Кмета на община Бобов дол са поискали вътрешно регулационна линия между УПИ V 266 и УПИ IV 265, кв. 18 да мине по верната имотна граница между п. и. 266 и п. и. 265, кв. 18 (попълване на верна имотна граница, одобрено със Заповед № З - 400/26.06.2023 г. на Кмета на община Бобов дол. Също така желаят разделяне на УПИ V 266, кв. 18 на два самостоятелни урегулирани имота с проектни номера и площи, а именно:

УПИ X 266 - 971 кв. м.

УПИ XI 266 – 1111 кв. м.

Новообразуваните УПИ отговарят на изискванията за площ и лице на по чл. 19 от Закона за устройство на територията.

Проекта за изменение на ПУП-ПР е допуснат със Заповед № З-549/05.09.2023 г. на Кмета на община Бобов дол.

За внесения за процедиране и обявяване проект за изменение на ПУП-ПР в посочения обхват, заинтересуваните лица по смисъла на чл. 131, ал. 1, ал. 2, т.1 от ЗУТ, а именно: Манол Видинов Манов и Копринка Видинова Илиева Манол Видинов Манов и Копринка Видинова Илиева-собственици на УПИ УПИ V 266, кв. 18 и „ЕЛЕКТРО ПРОДЖЕКТ ТИЙМ“ ЕООД, представлявано от Боян Бойчев Захариев-

собственик УПИ IV 265, кв. 18 по плана на с. Долистово са уведомени с писмо изх. № 94.М.406#1/11.10.2023 г. на община Бобов дол, по реда на чл. 128, ал.3 от ЗУТ. Няма постъпили възражения в законоустановения срок по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ, видно от Констативен протокол за приключило обявяване № 42/31.10.2023 г.

Проекта за изменение на ПУП - ПР за горепосочения обект е изготвен в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, в съответствие с изградената заповед за допускане на изработване и одобреното задание за проектиране, както и на основание чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ, § 8, ал.1, ал. 2, т.3 от Преходните разпоредби на ЗУТ.

По действащия Общ устройствен план /ОУП/ на община Бобов дол, одобрен с Решение № 244 от Протокол № 9/23.10.2017 г. на Общински съвет – Бобов дол, урегулираните имоти предмет на плана попадат в устройствена зона – за жилищни функции.

С оглед изложеното, разглеждане на проекта за обекта и придружаващата го документация, станалите разисквания и изразените становища: ОбЕСУТ

РЕШИ:

ОБЕСУТ приема проекта за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/-План за регулация/ПР/ в обхват на УПИ V 266 и УПИ IV 265, кв. 18 по плана на с. Долистово, община Бобов дол, област Кюстендил и предлага процедурата по одобряване да продължи по реда на чл. 129, ал.2 от ЗУТ, , т. е Кмета на община Бобов дол да издаде заповед за одобряване на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, която да бъде съобщена на заинтересуваните лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс и да се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ.

По т. 3 от дневния ред :

По заявление вх. № 94.В.687/20.10.2023 г. от Валентин Вергилов Крумов и Росица Вергилова Стойнева, относно: одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/-План за регулация /ПР/ в обхват на УПИ VII 204, кв. 35 по плана на с. Шатрово.

Представени са следните документи и чертежи:

1.Документ за собственост- нотариален акт № 174, т. IV, дело № 1128 от 1975г.- издаден от Районен съд -Дупница.

2.Удостоверение за наследници изх. № 13/04.09.2023 г., издадено от с. Шатрово, общ. Бобов дол

3.Удостоверение за идентичност на урегулиран поземлен имот изх. № У-234/25.09.2023 г., издадено от община Бобов дол.

4. Проект за изменение на Подробен устройствен план/ПУП/-План за регулация/ПР/

5.Обяснителна записка към проекта за изменение.

УПИ VII 204, кв. 35 по плана на с. Шатрово, одобрен със заповед № 70/01.04.1992 г. на Кмета на община Бобов дол е собственост на наследници на Вергил Крумов Александров, съгласно документ за собственост- нотариален акт № 174, т. IV, дело № 1128 от 1975г. и удостоверение за идентичност на урегулиран поземлен имот изх. № У-234/25.09.2023г.

Заинтересувани лица по смисъла на чл. 131, ал. 1, ал.2, т.1 от ЗУТ, са Валентин Вергилов Крумов и Росица Вергилова Стойнева, съгласно представеното удостоверение за наследници изх. № 13/04.09.2023 г. и документа за собственост, поради което производството е по реда на чл. 135а, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.

Целта на проекта за изменение е разделяне /делба/ на УПИ VII 204, кв. 35, така че да се образуват два нови урегулирани поземлени имота с проектни номера, а именно: УПИ X 204, с проектна площ 992,50 кв. м. и УПИ XI 204, с проектна площ 992,50 кв. м., като новообразуваните УПИ отговарят на изискванията за площ и лице на по чл. 19 от Закона за устройство на територията.

Предвижданията на проекта не засягат други лица, освен тези по чиято инициатива се иска изменението и е допустимо прилагането на чл. 128, ал. 14, във връзка с чл. 131, ал. 1, ал.2, т.1 от ЗУТ.

Проекта за изменение на ПУП - ИПР за горепосочения обект, е изготвен в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията.

По действащия Общ устройствен план /ОУП/ на община Бобов дол, одобрен с Решение № 244 от Протокол № 9/23.10.2017 г. на Общински съвет – Бобов дол, урегулираният поземлен имот предмет на плана попадат в устройствена зона – за жилищни функции.

След разглеждане на проекта за изменение на ПУП – ПР за обекта и придружаващата го документация, станалите разисквания и изразените становища: ОбЕСУТ

РЕШИ:

ОБЕСУТ приема проекта за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/-План за регулация /ПР/ в обхвата на УПИ VII 204, кв. 35 по плана на с. Шатрово и предлага процедурата по одобряване да продължи по реда на чл. 129, ал.2 от ЗУТ, т. е Кмета на община Бобов дол да издаде заповед за одобряване на проекта за изменение на ПУП-ПР, която да бъде съобщена на заинтересуваните лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс и да се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ.

По т. 4 от дневния ред :

По заявление вх. № 94.И.288/19.10.2023 г. от Искра Драгомирова Иванова, относно: одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/-План за регулация /ПР/ в обхват на УПИ VIII 161, кв. 13 по плана на с. Бабино-предварително разглеждане по чл. 128, ал. 9 от ЗУТ.

Представени са следните документи и чертежи:

1.Документ за собственост- нотариален акт № 104, т. II, рег. № 3388, дело № 257 от 2015г.-издаден от Служба по вписванията – гр. Дупница.

2. 1.Документ за собственост- нотариален акт № 105, т. II, рег. № 3390, дело № 258 от 2015г.-издаден от Служба по вписванията – гр. Дупница.

3. Проект за изменение на Подробен устройствен план/ПУП/-План за регулация/ПР/

4.Обяснителна записка към проекта за изменение.

Проекта за изменение в обхват на УПИ VIII 161, кв. 13 по плана на с. Бабино е допуснат със Заповед № З-550/05.09.2023 г. на Кмета на община Бобов дол и е

изработен на основание чл. 134, ал. 2, т.2 от ЗУТ и §8, ал.1, ал.2, т.3 от Преходните разпоредби на ЗУТ.

Целта на проекта за изменение е поставяне в съответствие на дворищно-регулационните линии на УПИ VIII 161, кв. 13 към УПИ 162, кв.13 по съществуващите имотни граници между имоти с номера п. и. 161 и 162 по плана на с. Бабино, одобрен със Заповед № 90/04.03.1985 г. на Кмета на община Бобов дол.

По действащия Общ устройствен план /ОУП/ на община Бобов дол, одобрен с Решение № 244 от Протокол № 9/23.10.2017 г. на Общински съвет – Бобов дол, урегулираните имоти предмет на плана попадат в устройствена зона – за жилищни функции.

Проекта за изменение на ПУП - ПР за горепосочения обект е изготвен в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, в съответствие с изградената заповед за допускане на изработване и одобреното задание за проектиране.

След разглеждане на проекта за изменение на ПУП – ПР за обекта и придружаващата го документация, станалите разисквания и изразените становища: ОбЕСУТ

РЕШИ:

Проекта за изменение на ПУП-ПР в обхват УПИ VIII 161, кв. 13 към УПИ 162, кв.13, да бъде обявен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, на заинтересуваните лица по смисъла на чл. 131, ал. 1, ал.2, т.1 от ЗУТ. След изтичане на законоустановения срок по чл. 128, ал.5 от ЗУТ, проекта за изменение да се внесе в ОбЕСУТ за приемане.

По т. 5 от дневния ред :

По заявление вх. № 94.К.347/01.11.2023 г. от Крум Пламенов Крумов, Мая Крумова Николова и Десислава Пламенова Станкова, относно: одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/-План за регулация /ПР/ в обхват на УПИ II 48, кв. 14 по плана на с. Бабино.

Представени са следните документи и чертежи:

1.Проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/-План за регулация/ПР/ в обхват на УПИ II 48, кв. 14 по плана на с. Бабино, община Бобов дол, област Кюстендил.

2.Мотивирана обосновка на обхвата и основанието на изменението на основание чл.135а ал.1 и ал.3 от ЗУТ.

3.Скица № 374/29.09.2023 г. за УПИ II 48, кв. 14 по регулационния план на с. Бабино, одобрен със Заповед № 90/04.03.1985 г. на Кмета на община Бобов дол.

4.Документи за собственост:

Нотариален акт №119 том III , дело 1040 от 1992г.-собственост на Крум Пламенов Крумов-за ½ ид.ч.

Нотариален акт № 104, т. I, д. 457 от 30.03.2023 г.-собственост на Мая Крумова Николова-за ¼ ид.ч.

Нотариален акт № 58, т. 5, д. 674 от 30.03.2023 г.-собственост на Мирослава Ивайлова Станкова, представлявана от Десислава Пламенова Станкова.

По искане на собствениците на имота е изготвен, внесен за процедиране и одобряване, проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП-ПР/ за разделяне

/делба/ на урегулиран поземлен имот /УПИ/ II 48, кв. 14, така че да се образуват два нови урегулирани имота /УПИ/ XIII 48 и XIV 48, кв. 14 по плана на с. Бабино, община Бобов дол, област Кюстендил.

Новообразуваните урегулирани поземлени имоти са с еднакви площи- по 644,5 кв.м. и отговарят на изискванията за площ и лице на новообразуваните УПИ по чл. 19 от Закона за устройство на територията.

Установената устройствена зона не се променя – жилищна устройствена зона Проектни площи: УПИ XIII 48, кв. 14 – 644,5 кв.м. и XIV 48, кв. 14 кв.м.-644,5 кв. м.

Тъй като по смисъла на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ, заинтересувани лица по производството, изработването, процедиране и одобряване са само собствениците на имота, предмет на проекта, налице е хипотезата на чл. 135а, ал.1 от ЗУТ, при която заповед по чл. 135 от ЗУТ не се издава, а на основание чл. 135а, ал.3 от ЗУТ, възложителите внасят със заявление до кмета на общината проект за изменение на ПУП-ПР, придружен с мотивирана обосновка за обхвата и основанието за изменението. Нормативното основание за изработването на плана е чл. 134, ал.2, т.6 и ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл. 131, ал. 2, т.1 от ЗУТ.

Проекта е процедиран на основание чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, във връзка с чл. 131, ал. 2, т.1 от ЗУТ.

Проекта за ПУП - ИПР за горепосочения обект, е изготвен в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Закона за устройство на територията.

След разглеждане на проекта за ПУП – ИПР за обекта и придружаващата го документация, станалите разисквания и изразените становища: ОБЕСУТ

РЕШИ:

ОБЕСУТ приема проекта за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/- План за регулация/ПР/ в обхват на УПИ II 48, кв. 14 по регулационния план на с. Бабино, община Бобов дол, област Кюстендил и предлага процедурата по одобряване да продължи по реда на чл. 129, ал.2 от ЗУТ, т. е Кмета на община Бобов дол да издаде заповед за одобряване на проекта за изменение на ПУП-ПР, която да бъде съобщена на заинтересуваните лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс и да се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ ... арх. Йордан Василев
СЕКРЕТАР:..... .....инж. Миглена Томова
И ЧЛЕНОВЕ: 1.. .....инж. Александър Александров
2.. ....Виолина Стоилкова
3. ...Лили Здравкова
4. ....Дияна Шопова
5. ....Василка Дашкова

мт