Съфинансирано от Европейския съюз

ПП № BG16FFPR003-4.001-0102

ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: BG16FFPR003-4.001-**0102 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищен сграден фонд – блок № 89, ул. „Комсомолска“ в гр. Бобов дол“.**



ФИНАНСИРАЩА ПРОГРАМА:

Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 (ПРР)

ПРИОРИТЕТ 4 „Справедлив преход“

ПРОЦЕДУРА: № BG16FFPR003-4.001 **„**Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“

БЕНЕФИЦИЕНТ (ВОДЕЩ ПАРТНЬОР - ВП): ОБЩИНА БОБОВ ДОЛ

ПАРТНЬОР: Сдружение на собствениците „БОБОВ ДОЛ, УЛ. КОМСОМОЛСКА, БЛ. 89“

АДМИНИСТРАТИВЕН ДОГОВОР ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА БЕЗВЪЗМЕЗДНА ФИНАНСОВА ПОМОЩ ПО ПРОГРАМА „РАЗВИТИЕ НА РЕГИОНИТЕ“ 2021-2027

Този документ е създаден в рамките на проект BG16FFPR003-4.001-0102 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищен сграден фонд – блок № 89, ул. „Комсомолска“ в гр. Бобов дол“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Програма „Развитие на регионите” 2021-2027 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Фонда за справедлив преход. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Бобов дол и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ПРР 2021-2027 г.

процедура на подбор на проектни предложения BG16FFPR003-4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“, **№ от ИСУН - BG16FFPR003-4.001-0102-C01”** от 08.12.2025г.

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА АДМИНИСТРАТИВНИЯ ДОГОВОР ЗА ФИНАНСИРАНЕ: 24 месеца - 08.12.2025г. – 08.12.2027 г.

ОБЩА СТОЙНОСТ НА ПРОЕКТНОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: 1 099 146.80 лева (561 984,84 евро)**,** от които:

- *769 402.76 лв. (393 389,38 евро) с ДДС,* представляващи 70% съфинансиране от Фонда за справедлив преход;
- *329744.04 лв. (168 595,45 евро) с ДДС, представляващи 30% Национално съфинансиране;*

КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТНОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ (ПП):

Проектното предложение предвижда прилагането на мерки за повишаване на енергийната ефективност в жилищния сграден фонд – блок № 89, ул. „Комсомолска“ в гр. Бобов дол, което ще спомогне за смекчаване неблагоприятните въздействия на процеса на преход в най-засегнатите територии, ще допринесе за намаляване на потреблението на енергия и ще спомогне за облекчаване на натиска върху нарастващите енергийни разходи. Лошите енергийни характеристики на сградите налагат предприемане на мерки за повишаване на енергийната им ефективност, още повече че тяхното прилагане води до пряк ефект върху намаляването на емисиите на парникови газове. След изпълнение на предвидените дейности в проектното предложение по процедурата се очаква значително да се подобрят енергийните и експлоатационните характеристики на жилищната сграда, което ще позволи нейното устойчиво управление и поддръжка, включително намаляване на енергийната бедност и уязвимите потребители на енергия на територията на общините в областите Кюстендил, Перник и Стара Загора, както и 10 общини, свързани с Маришкия басейн, които попадат в рамките на териториалния обхват на ФСП.

Изпълнението на енергоспестяващи мерки ще допринесе за постигане на клас на енергопотребление „В” или по-висок и постигане на минимум 30% спестяване на първична енергия в многофамилната сграда.

Подобрените екологични показатели в резултат на спестените вредни емисии в атмосферата пряко и осезаемо ще подобрят качеството на живот и условията на средата в най-силно засегнатите от климатичния преход области.

ОСНОВНИ ДЕЙНОСТИ за изпълнение на ПП:

Основните, дейности, които ще се изпълняват по време на проекта са:

- ✓ Извършване на обследване за енергийна ефективност и изготвяне на сертификат за енергийни характеристики на сградите в експлоатация – първоначално обследване за енергийна ефективност и извършване на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията на свързани с удовлетворяване на изискванията по чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ - подготвителни дейности към

дейността за внедряване на мерки за ЕЕ на сградите и са възложени от Сдружението на собствениците.

- ✓ Изготвяне на обследване на сградата за наличие на защитени видове в сградата обект на интервенция – дейностите по изготвяне на обследване за наличие на защитени видове в сградата обект на интервенция, е условие за кандидатстване по процедурата и са подготвителни дейности по проектното предложение и са възложени от Водещия партньор община Бобов дол.
- ✓ Инженеринг – проектиране, изпълнение на строително-монтажни работи и упражняване на авторски надзор – за изпълнение на дейността ще бъде проведена процедура за възлагане на обществена поръчка реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП) от ВП за избор на изпълнител.
- ✓ Оценка на съответствието на проектите, съгласно чл.142 и чл.169 от ЗУТ и упражняване на строителен надзор на строежа съгласно чл.168, ал.2 от ЗУТ – за изпълнение на дейността ще бъде проведена процедура за възлагане на обществена поръчка реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП) от ВП за избор на изпълнител.
- ✓ Въвеждане на обекта в експлоатация - след завършване на строежа възложителят, проектантът, строителят и лицето, упражняващо строителен надзор, съставят констативен акт, с който удостоверяват, че строежът е изпълнен съобразно одобрените инвестиционни проекти.
- ✓ Организация и управление на проекта, видимост, прозрачност и комуникация – Непреки разходи – разходи, изчислени като единна ставка в размер на 7% от допустимите преки разходи.

ЦЕЛИ НА ПРОЕКТНОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Целите, които ще постигне проекта са: повишаване на енергийната ефективност на жилищните сгради; допринасяне за намаляване на крайното енергийно потребление; намаляване емисиите на парникови газове в малките градове на територията на 3-те региона; намаляване на енергийната бедност и уязвимите потребители на енергия; намаляване на разходите за енергия на жилищните сгради; подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите; постигане на целите, заложени в Интегрирания план в областта на енергетиката и климата на България за периода 2021-2030 г., за енергийни спестявания в крайното енергийно потребление чрез подобряване на енергийните характеристики на сградите; допринасяне за постигане на целите на Дългосрочната национална стратегия за подпомагане обновяването на националния сграден фонд от жилищни и нежилищни сгради до 2050 г.

Този документ е създаден в рамките на проект BG16FFPR003-4.001-0102 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищен сграден фонд – блок № 89, ул. „Комсомолска“ в гр. Бобов дол“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Програма „Развитие на регионите” 2021-2027 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Фонда за справедлив преход. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Бобов дол и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ПРР 2021-2027 г.