Съфинансирано от Европейския съюз

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИЯ: **BG-RRP-4.023-1684 „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩЕН СГРАДЕН ФОНД – БЛОК № 58, УЛ. „СВИЛЕН РУСЕВ“ В ГР. БОБОВ ДОЛ“.**



Този документ е създаден в рамките на проект BG-RRP-4.023-1684 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищен сграден фонд – блок № 58, ул. „Свилен Русев“ в гр. Бобов дол“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Механизма за възстановяване и устойчивост, процедура №BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд -ЕТАП 1“ от Националния план за възстановяване и устойчивост .



ФИНАНСИРАЩА ПРОГРАМА

Национален план за възстановяване и устойчивост (НПВУ)

КОМПОНЕНТ 4

„Нисковъглеродна икономика“

ПРОЦЕДУРА за предоставяне на средства чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиция №BG-RRP-4.023

„Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - ЕТАП I“

ВОДЕЩ ПАРТНЬОР (ВП):

ОБЩИНА БОБОВ ДОЛ

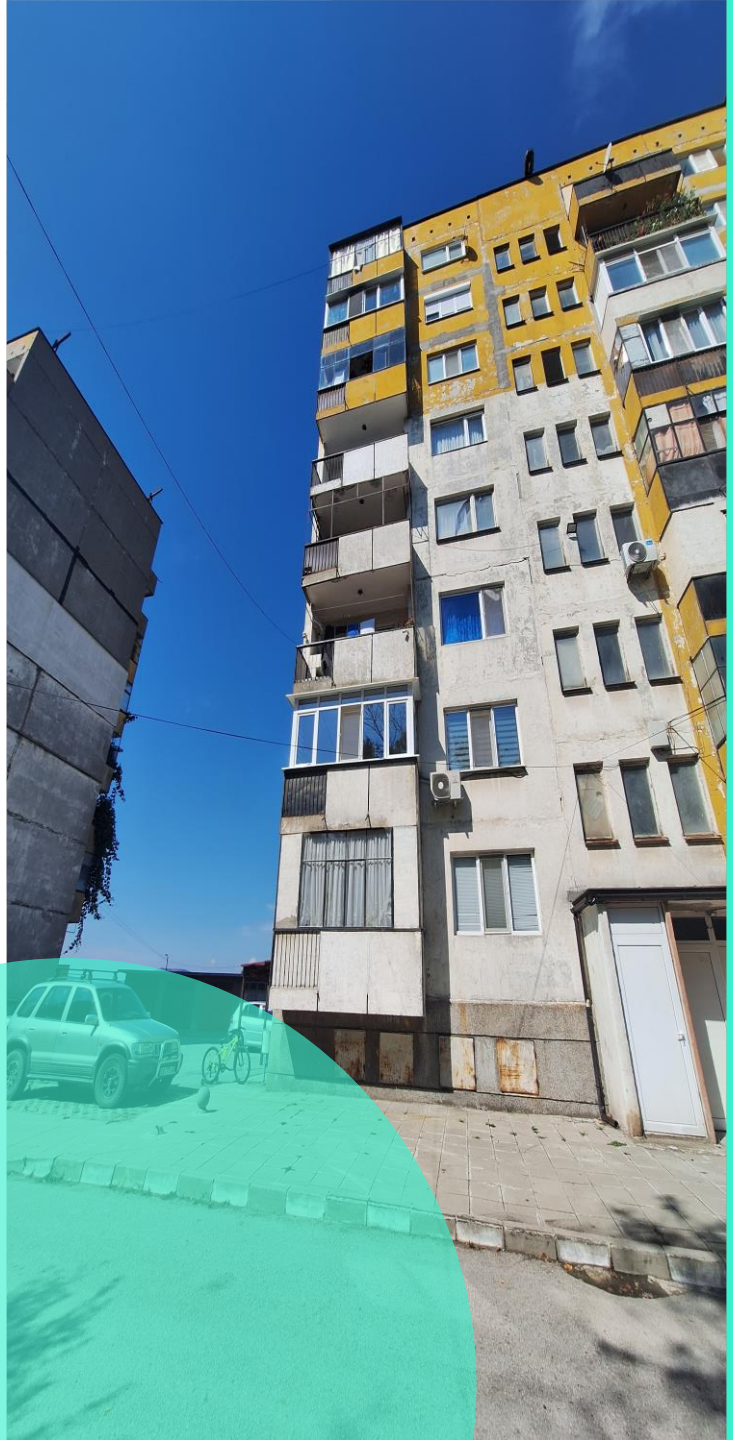


ПАРТНЬОР:

Сдружение на собствениците

„БОБОВ ДОЛ, УЛ. „СВИЛЕН РУСЕВ“, БЛ. 58, ВХ. А-Б“







ДОГОВОР ЗА ФИНАНСИРАНЕ чрез предоставяне на средства на Крайни получатели от Механизма за възстановяване и устойчивост по процедура за предоставяне на средства чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиция № BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд -ЕТАП I“, № от ИСУН - BG-RRP-4.023-1684-C01 от 03.12.2024г.



СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА ЗА ФИНАНСИРАНЕ:

19 месеца

03.12.2024г. – 30.06.2026 г.

ОБЩА СТОЙНОСТ НА ПРОЕКТНОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: 1 098 248,96 ЛЕВА , ОТ КОИТО:

918 208,13 лв.	Представляващи безвъзмездна финансова помощ по Механизма за възстановяване и устойчивост;
180 040,83 лв.	Невъзстановим данък добавена стойност (ДДС) допълващо национално финансиране от бюджета на Република България;
346 116,98 лв. с ДДС	Представляващи минимална помощ за крайния получател в съответствие с Регламент (ЕС) № 2023/2831 на Комисията от 13 декември 2023 година относно прилагането на членове 107 и 108 от Договора за функционирането на Европейския съюз към помощта de minimis.



КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИЯ



Предложението за изпълнение на инвестицията предвижда подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – блок №58, ул. „Свилен Русев“ в град Бобов дол“ като с него се цели чрез изпълнение на мерки за енергийна ефективност да се подобрят условията на живот на домакинствата, да се повиши качеството на живот на цялото население и бъдещите поколения във връзка с намалелите емисии на парникови газове и т.н. и ще допринесе за постигане на целите на Дългосрочната национална стратегия за подпомагане обновяването на националния сграден фонд от жилищни и нежилищни сгради до 2050 г., изработена съгласно Директива ЕС 844/2018 г.; подобряване на условията в помещенията за предоставяне на услуги и за работа и др.



В резултат на предвидените дейности се очаква енергийно обновена сграда на блок №58, ул. „Свилен Русев“, подобрена разгъната застроена площ в многофамилни жилищни сгради, понижаване на потреблението на първична енергия, намаляване на емисиите на парникови газове, постигане на минимум 30 % от спестяванията на първична енергия за всяка сграда при спазването на „принципа за ненанасяне на значителни вреди“ (2021/C58/01 по смисъла на член 17 от Регламент (ЕС) 2020/852), достигане на клас на енергопотребление „B“ или по-висок клас за всяка сграда, обект на интервенция след прилагане на енергоспестяващи мерки; принос за изпълнение на целите на Дългосрочната национална стратегия за подпомагане, осигуряване на по-добро качество на въздуха, условия за живот и работна среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие, подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите.

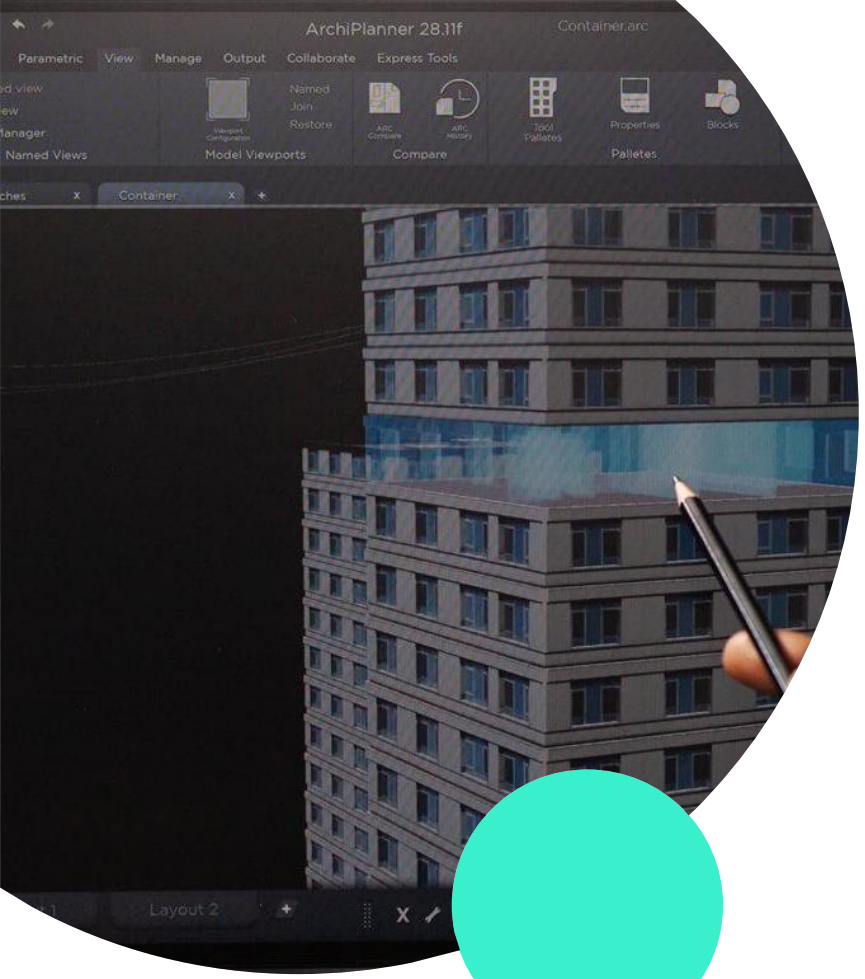


ОСНОВНИ ДЕЙНОСТИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПИИ



Основните, дейности, които ще се изпълняват по време на проекта са:

Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 3 от ЗУТ и на технически паспорт на сградата и извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране за ЕЕ – първоначално обследване за енергийна ефективност – подготвителни дейности към дейността за внедряване на мерки за ЕЕ на сградите и са възложени от Сдружението на собствениците.

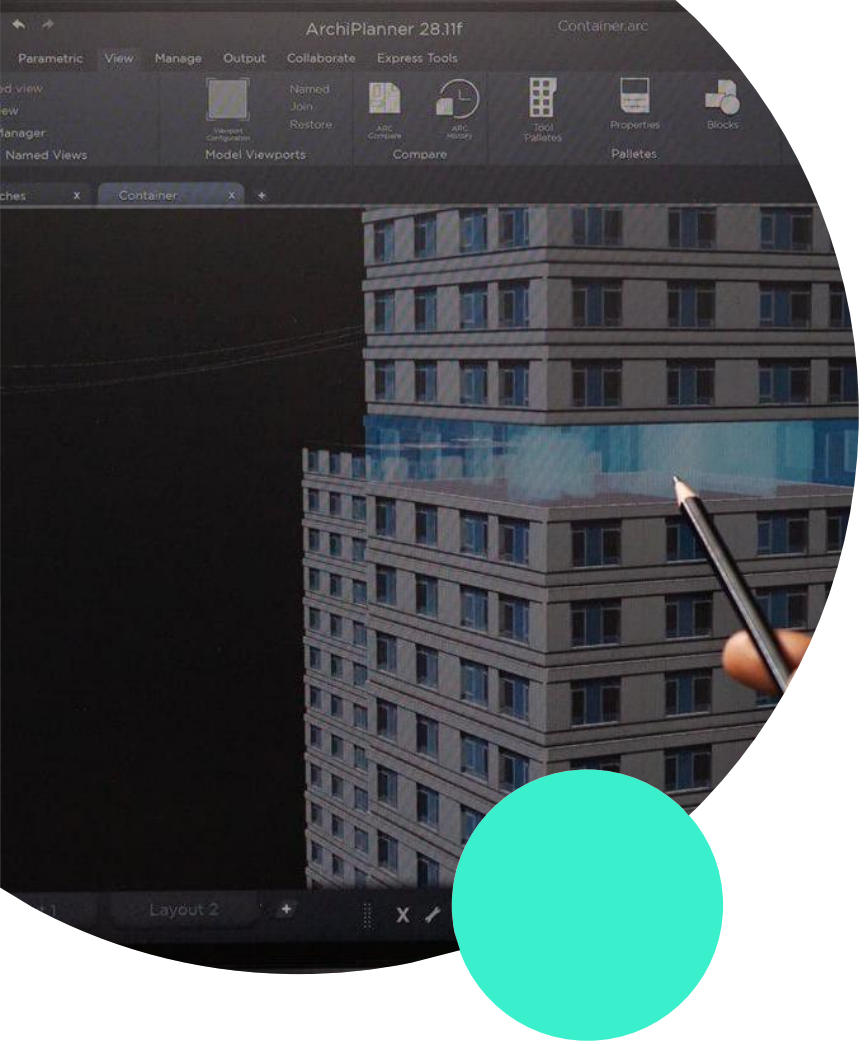


Инженеринг – проектиране, изпълнение на строително-монтажни работи и упражняване на авторски надзор –

За изпълнение на дейността е проведена процедура за възлагане на обществена поръчка реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП) от ВП за избор на изпълнител.

Избран е изпълнител и е сключен Договор за строителство на 14.05.2025 г. В изпълнение на Дейност 1 Проектиране по договора е възложено изготвянето на инвестиционен проект.

Към настоящия момент представения инвестиционен проект с всички приложения и части е предаден за изготвяне на Оценка на съответствие на инвестиционния проект, съгласно чл.142 и чл.169 от ЗУТ.



Оценка на съответствието на проектите, съгласно чл.142 и чл.169 от ЗУТ и упражняване на строителен надзор на строежа съгласно чл.168, ал.2 от ЗУТ –

За изпълнение на дейността ще бъде проведена процедура за възлагане на обществена поръчка реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП) от ВП за избор на изпълнител.

Избран е изпълнител и е сключен Договор за услуга «Изготвяне на оценка на съответствие на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор» на 12.05.2025 г.

В изпълнение на Дейност 1 към настоящия момент се извършва Оценка на съответствие на инвестиционния проект, съгласно чл.142 и чл.169 от ЗУТ.



Изготвяне на независима експертна оценка от сертифициран енергиен одит

За изпълнение на дейността е проведена процедура за възлагане на обществена поръчка реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП) от ВП за избор на изпълнител.

Избран е изпълнител и е сключен Договор за услуга Изготвяне на независима експертна оценка от сертифициран енергиен одит на 12.05.2025 г.

След извършване на строително-монтажните работи по проекта, ще бъде изпълнени следните дейности:

- Изготвяне на Протокол за потвърждение на постигнатите енергийни спестявания в съществуващи сгради за целите на НПВУ

- Изготвяне на Доклад от оценка на резултатите от изпълнените мерки за повишаване на енергийната ефективност в сградата обекта на интервенция.



Въвеждане на обекта в експлоатация – след завършване на строежа възложителят, проектантът, строителят и лицето, упражняващо строителен надзор, съставят констативен акт, с който удостоверяват, че строежът е изпълнен съобразно одобрените инвестиционни проекти.

Управление на проекта – за изпълнение на дейността ще бъде определен екип за управление на проекта в съответствие с изискванията на чл.12 на ПМС № 157 от 7 юли 2022 г. за определяне на органите и структурите, отговорни за изпълнението на Плана за възстановяване и устойчивост на Република България и на техните основни функции.





Информация и публичност – за изпълнение на дейността е проведена процедура за възлагане на обществена поръчка реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП) от ВП за избор на изпълнител.

Избран е изпълнител и е сключен Договор за услуга за осъществяване на мерки по информация, комуникация и публичност на 14.05.2025 г.

Услугата, предмет на настоящия договор, включва следните конкретни задачи:

- Задача №1 Организиране и провеждане на откриващо публично събитие – 1 брой;

- Задача №2 Организиране и провеждане на закриващо публично събитие - 1 брой;

- Задача №3 Изработка, доставка, монтаж и демонтаж на информационна табела - 1 брой;

- Задача №4 Изработка, доставка, монтаж на постоянна обяснителна табела - 1 брой

ЦЕЛИ НА ПРОЕКТНОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ



Целите, които ще постигне проекта - Енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – блок №58, ул. „Свилен Русев“ в град Бобов дол“, са подобряване енергийните характеристики на националния сграден фонд от жилищни сгради, чрез прилагане на интегрирани енергоефективни мерки; достигане на клас на енергопотребление минимум „В“ след прилагане на енергоспестяващи мерки при жилищни сгради; стимулиране на минимум 30% спестяване на първична енергия за обновените жилищни сгради; ресурсна ефективност, икономическа целесъобразност, декарбонизация чрез ВЕИ, устойчив строителен процес; намаляване на енергийната бедност, чрез намаляване на разходите за енергия; подобряване на условията и качеството за живот на населението в страната чрез обновяване и модернизиране на сградния фонд

Съфинансирано от Европейския съюз

БЛАГОДАРЯ ЗА ВНИМАНИЕТО



Този документ е създаден в рамките на проект BG-RRP-4.023-1684 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищен сграден фонд – блок № 58, ул. „Свилен Русев“ в гр. Бобов дол“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Механизма за възстановяване и устойчивост, процедура №BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд -ЕТАП 1“ от Националния план за възстановяване и устойчивост .