20. КРИТЕРИИ И МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ПРОЕКТНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Оценката на проектните предложения се извършва на два етапа чрез оценка по критерии за административно съответствие и допустимост и по критерии за техническа и финансова оценка, одобрени от Комитета за наблюдение на ПРР 2021-2027. Оценката на проектните предложения се документира чрез попълването на оценителни листове от двама оценители в ИСУН, включващи следните критерии:

№	Критерии за оценка	Да	Не
	Критерии за административно съответствие и допустимост		
1.	Проектното предложение е подадено лицето, представляващо кандидата, или от оправомощено за целите на подаване на проектното предложението лице и е приложено пълномощно/заповед за упълномощаване	☐	☐
2.	Всички приложими полета на формуляра за кандидатстване са попълнени с относимата информация за целите на оценката	☐	☐
3.	Приложен е протокол с решение за създаване на сдружение на собствениците (СС) и протокол на общото събрание на етажната собственост с решение за одобряване на кандидатстването по настоящата процедура	☐	☐
4.	Приложен е документ за регистрация на СС в съответствие с изискванията по процедурата, съгласно Насоките за кандидатстване	☐	☐
5.	Приложени са доклад за резултатите от обследването за енергийна ефективност, резюме за резултатите от обследването за енергийна ефективност и сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация, изготвени съгласно Наредба № Е-РД-04-2 от 16.12.2022 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, с предписан пакет от енергоспестяващи мерки за постигане на най-малко клас на енергопотребление „В“ и минимум 30% спестяване на първична енергия	☐	☐
6.	Приложена е техническа документация и обобщена КСС по окрупнени показатели съгласно изискванията на Насоките за кандидатстване	☐	☐
7.	Приложено е партньорско споразумение между общинската администрация и сдружението на собствениците	☐	☐

8.	Проектното предложение е в съответствие с изискванията на приложимия режим за държавна помощ	☐	☐
9.	Кандидатът е допустим по процедурата	☐	☐
10.	Сградата-обект на интервенция отговаря на изискванията за допустимост съгласно Насоките за кандидатстване	☐	☐
11.	Предложеният размер на средствата е съобразен с минималния и максималния размер съгласно Насоките за кандидатстване	☐	☐
12.	Продължителността на проектното предложение съответства на максимално допустимия период на изпълнение съгласно Насоките за кандидатстване	☐	☐
13.	Предвидените за финансиране с безвъзмездни средства дейности в проектното предложение съответстват на допустимите дейности по процедурата	☐	☐
14.	Разходите в проектното предложение, за които се предвижда финансиране с безвъзмездни средства, са допустими за финансиране по процедурата	☐	☐
15.	Разходите за СМР, посочени в бюджета на проектното предложение, съответстват на общата стойност на приложените КСС	☐	☐
16.	Кандидатът е представил финансова обосновка за реалистичност и съответствие с пазарните цени за разходите, за които се предвижда финансиране с безвъзмездни средства	☐	☐
17.	Включените в бюджета на проектното предложение разходи не надхвърлят определените стойности за отделните категории разходи, посочени в Насоките за кандидатстване	☐	☐
18.	Целевите стойности на индикаторите са правилно остойностени и съответстват на дейностите в проектното предложение	☐	☐
19.	Проектното предложение е в съответствие с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно изискванията на Насоките за кандидатстване	☐	☐

<u>Техническа и финансова оценка</u>	**Макс. брой точки**	**Източник на проверка**

1. <u>Процент енергийно спестяване в годишното потребление на първична енергия в резултат на енергоспестяващите мерки</u>	**25**	*Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация – енергийните спестявания се изчисляват по следната формула:* *% спестявания = {общо нормализирано потребление на първична енергия при актуално състояние (преди изпълнение на ЕСМ) в kWh/год. - обща първична енергия след изпълнение на ЕСМ от избрания пакет в kWh/год.} / {общо нормализирано потребление на първична енергия при актуално състояние (преди изпълнение на ЕСМ) в kWh/год.} x 100*
<u>> 60 %</u>	25	
<u>> 50% ≤ 60%</u>	20	
<u>> 40% ≤ 50%</u>	15	
<u> ≥ 30% ≤ 40%</u>	10	
2. <u>Очаквано годишно намаляване на емисиите на CO_2 (екологични ползи) – тона/год.</u>	**20**	*Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация – общо спестени емисии CO2 (тона/год.)- стойностите на актуалните емисии CO2 преди ЕСМ минус стойността на емисиите CO2 след ЕСМ*
<u>> 80 т CO_2 екв.</u>	20	
<u>> 30 т CO_2 екв. ≤ 80 т CO_2 екв.</u>	15	
<u>≤ 30 т CO_2 екв.</u>	10	
3. <u>Ефективност на инвестицията за енергийна ефективност като отношение на необходимата инвестиция в лева към количеството спестена първична енергия в kWh на годишна база – лв. /kWh/г.</u>	35	*Изчислява се като се раздели общата стойност на БФП в лева за проекта на очакваното количество спестена първична енергия в kWh/год.* *Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация – Спестената първична енергия в kWh/г. се определя от валидния сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация (стр.1 и стр.5) – енергийните спестявания се изчисляват по следната формула: спестена първична енергия в kWh/год. = общо нормализирано потребление на първична енергия при актуално състояние (преди изпълнение на ЕСМ) в kWh/год. - обща първична енергия след изпълнение на ЕСМ от избрания пакет в kWh/год.*
<u>≤ 2,50 лв./кWh/г</u>	35	
<u>> 2,50 лв./кWh/г ≤ 3,50 лв./кWh/г</u>	30	

> 3,50 лв./kWh/г ≤ 4,50 лв./kWh/г	25	
> 4,50 лв./kWh/г ≤ 5,00 лв./kWh/г	20	
> 5,00 лв./kWh/г	15	
4. Процент на енергийно уязвими домакинства в сградата, обект на интервенция, чиято адресна регистрация съвпада с адреса на сградата обект на интервенция	**20**	*Проверката се извършва на база на декларирани обстоятелства за всяка сграда, обект на интервенция и справка, издадена от компетентната дирекция „Социално подпомагане”*
Над 5% от живущите в самостоятелни обекти в сградата, чиято адресна регистрация съвпада с адреса на сградата - обект на интервенция, са получавали целева помощ за отопление по Закона за социално подпомагане за предходния отоплителен сезон	20	
До 5% от живущите в самостоятелни обекти в сградата, чиято адресна регистрация съвпада с адреса на сградата - обект на интервенция, са получавали целева помощ за отопление по Закона за социално подпомагане за предходния отоплителен сезон	10	
5. Процент на лицата, чиято адресна регистрация съвпада с адреса на сградата обект на интервенция, получаващи месечни социални помощи съгласно Закона за социалното подпомагане в сградата, обект на интервенция	**20**	*Проверката се извършва на база на декларирани обстоятелства за всяка сграда, обект на интервенция и справка, издадена от компетентната дирекция „Социално подпомагане”*
Над 15% от живущите в самостоятелни обекти в сградата, чиято адресна регистрация съвпада с адреса на сградата - обект на интервенция, получават месечни социални помощи съгласно Закона за социално подпомагане	20	
Между 6 и 15% от живущите в самостоятелни обекти в сградата, чиято	15	

адресна регистрация съвпада с адреса на сградата - обект на интервенция, получават месечни социални помощи съгласно Закона за социално подпомагане		
До 5% от живущите в самостоятелни обекти в сградата, чиято адресна регистрация съвпада с адреса на сградата - обект на интервенция, получават месечни социални помощи съгласно Закона за социално подпомагане	10	
6. Процент на лица с увреждания в сградата, чиято адресна регистрация съвпада с адреса на сградата обект на интервенция. (лица с увреждане/степента на трайно намалена работоспособност)	**10**	*Проверката се извършва на база на декларирани обстоятелства за всяка сграда, обект на интервенция и документи за издаден НЕЛК/ТЕЛК*
Над 5 % от живущите в самостоятелни обекти в сградата, чиято адресна регистрация съвпада с адреса на сградата - обект на интервенция, са с установени 50 или над 50 на сто трайно намалена работоспособност	10	
До 5 % от живущите в самостоятелни обекти в сградата, чиято адресна регистрация съвпада с адреса на сградата - обект на интервенция, са с установени 50 или над 50 на сто трайно намалена работоспособност	5	
7.Процент на лица, с установени жилищни нужди, настанени в социални (общински) жилища, в сградата, обект на интервенция	**10**	*Справка от общината за настанените в обекта лица, съгласно общинската Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите*
Над 5 % от живущите са настанени в жилища, съгласно общинската Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите	10	

(живущи в социални/общински жилища)		
До 5 % от живущите са настанени в жилища, съгласно общинската Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите (живущи в социални/общински жилища)	5	
8. Процент на лица, чиято адресна регистрация съвпада с адреса на сградата - обект на интервенция, заети в затихващите сектори - въгледобивните дейности, производството на енергия от въглища (включително електрическа енергия, топлинна енергия и пара), доставката на специализирано минно оборудване	**15**	*Проверката се извършва на база на декларирани обстоятелства за всяка сграда, обект на интервенция и справка от работодател*
Над 5 % от живущите, чиято адресна регистрация съвпада с адреса на сградата - обект на интервенция, са заети в затихващите сектори - въгледобивните дейности, производството на енергия от въглища (включително електрическа енергия, топлинна енергия и пара), доставката на специализирано минно оборудване	15	
До 5 % от живущите, чиято адресна регистрация съвпада с адреса на сградата - обект на интервенция, са заети в затихващите сектори - въгледобивните дейности, производството на енергия от въглища (включително електрическа енергия, топлинна енергия и пара), доставката на специализирано минно оборудване	10	
9. Клас на енергопотребление на сградата, обект на интервенция, преди прилагане на мерките за енергийна ефективност	**20**	*Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация – клас на енергопотребление преди изпълнение на мерките за енергийна ефективност*

Преди прилагане на мерките за енергийна ефективност сградата, обект на интервенция, попада в клас на енергопотребление F или G	20	
Преди прилагане на мерките за енергийна ефективност сградата, обект на интервенция, попада в клас на енергопотребление E	15	
Преди прилагане на мерките за енергийна ефективност сградата, обект на интервенция, попада в клас на енергопотребление D	10	
Преди прилагане на мерките за енергийна ефективност сградата, обект на интервенция, попада в клас на енергопотребление C	5	
Максимален брой точки:	**175**	

Техническа и финансова оценка се извършва само за проектните предложения, които са преминали успешно оценка на административното съответствие и допустимостта.

Проектните предложения, получили минимум **85 точки** на техническа и финансова оценка, се класират в низходящ ред съобразно получената оценка, като за финансиране се предлагат всички проекти по реда на класирането до покриване на общия бюджет по процедурата.

Всички проектни предложения, които са преминали минималния праг на оценка, но за които не достига финансиране по процедурата, ще формират списък с резервни проектни предложения, които може да бъдат финансирани в случай на наличие на допълнителен финансов ресурс.

За проектни предложения, които са получили еднакъв средноаритметичен брой точки на етап „Техническа и финансова оценка“, класирането ще се извърши по следния начин: Проектните предложения ще бъдат класирани съобразно получения брой точки по критерий „Ефективност на инвестицията за енергийна ефективност като отношение на необходимата инвестиция в лева към количеството спестена първична енергия в kWh на годишна база – лв. /kWh/г.“. В случай че проектните предложения имат равен брой точки по посочения критерий, същите ще бъдат класирани съобразно получения брой точки по критерий „Процент енергийно спестяване в годишното потребление на първична енергия в резултат на енергоспестяващите мерки“. В случай че проектните предложения имат равен брой точки и по този критерий, същите ще бъдат класирани съобразно получения брой точки по критерий „Процент на енергийно уязвими домакинства в сградата, обект на интервенция“.