ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ БОБОВ ДОЛ

2670 Бобов дол,ул.” 27-МИ Октомври”№ 2,тел.0702/62323; факс:0702/62355;https://bobovdol.egov.bg; e-mail:obshtina@bobovdol.egov.bg

Проект!

П Р О Г Р А М А

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА БОБОВ ДОЛ за 2024 г.

(приета с решение на Общински съвет - Бобов дол № / Протокол № …….. г.

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

I. Общи положения

II. Структура на програмата

III. Принципи и основни цели при управлението и разпореждането с общинска собственост

IV. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост.

V. Имоти, които общината има намерение да придобие в собственост

VI. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем през 2024 г

VII. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем или аренда, за продажба или за предоставяне на концесии

VIII. Заключение

I. Общи положения

Придобиването, управлението и разпореждането с общинско имущество е регламентирано със Закона за общинска собственост.

Конкретните правомощия на кмета на общината, по придобиването, управлението и разпореждането с общинско имущество са регламентирани с Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Отделни разпоредби са налице и в специалните закони, засягащи общинската собственост – Закон за арендата в земеделието, Закон за концесиите, Закон за публично-частното партньорство, Закон за собствеността и ползването на земеделските земи и др.

Съгласно чл.11, ал.1 от ЗОС, имотите и вещите общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени.

Общинската собственост е **публична и частна**.

Имотите публична общинска собственост се групират в три групи:

- имоти, предназначени да обслужват функционирането на органите на местното самоуправление и местната администрация;
- имотите, предназначени за трайно задоволяване на обществените потребности от общинско значение;
- имоти и вещи, определени със закон;

Съгласно чл. 12 от ЗОС е предвидена правната възможност имоти, общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури, чиято дейност засяга основни услуги и сфери от живота на населението. И през 2023 г. тази практика е продължена от сключени договори през предходните години, като мотивът е надделяване на обществения интерес и обществената полза над необходимостта от приходи. В този аспект публичната общинска собственост само в отделни варианти на управление през 2024 г. ще генерира приход, а в повечето случай генерира разходи.

Публична общинска собственост са:

- местните пътища, улици, площади, обществени паркинги и зелени площи;
- сградите с административно, здравно, образователно, културно и спортно предназначение;
- мрежите и съоръженията от техническата, транспортната съобщителна и инженерно-защитна системи в частта обслужваща територията на съответната община;
- водни обекти и водностопански съоръжения и системи;
- общински гори, мери – пасища и ливади;

От управлението, поддържането и реновирането на споменатата собственост зависи целия инфраструктурен облик на територията на общината, а от там може да се влияе и върху инвестиционния интерес. Добре поддържаната публична инфраструктура позволява със значително по-малки разходи да се направят инвестиции. В този аспект през предходните години е поставена основада се търси активно инвеститорски потенциал и нови форми на икономическо сътрудничество.

Съгласно чл.3, ал.3 от ЗОС, всички останали движими и недвижими вещи на общината, включително и плодовете от вещите –публична общинска собственост, представляват частна общинска собственост. Имотите и вещите, публична общинска собственост, могат да се отдават под наем при спазване на разпоредбите и изискванията на ЗОС.

Частна общинска собственост са:

- общински сгради, поземлени имоти и урегулирани поземлени имоти;
- общински жилища, ателиета и гаражи;
- общински земеделски земи без пасища и мери;

Общината има възможността да се разпорежда с имоти и вещи – частна общинска собственост чрез способите, посочени в ЗОС или по друг начин, определен в закон, като най-често се използват в практиката:

- продажба,
- замяна,
- дарение,
- делба и прекратяване на съсобственост
- възмездно или безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права,
- отдаване под наем или аренда

От изредените категории имоти, частна общинска собственост, характерно за община Бобов дол е липсата на общински жилищен фонд.

Обектите – публична общинска собственост не могат да се отчуждават и да се придобиват по давност. Някой изключения се пораждат от съдебната практика, която дава приоритет на правата на частната собственост, като са налице случаи на възстановяване на земеделски имоти с НТП пасище-мера и ливади, които са публична собственост.

Към настоящия момент липсват имоти общинска собственост, към които да е проявен интерес от инвеститори с оглед управление или поддържане съгласно Закона за арендите и затова такива са включени в програмата за 2024 г. Проявен интерес частично има към училищата общинска собственост, но там практиката по отдаване под наем е много спорна и са налице сериозни противоречия в законовата и съдебна практика, поради което не са предприемани инициативи. При проявен инвеститорски интерес в тази насока, годишната програма може да се актуализира.

II. Структура на програмата

Характерът и спецификата от отделните видове собственост предполагат конкретните политики, цели и задачи за всеки от тях да бъдат изведени самостоятелно.

Формулирането на плана при управлението на всеки вид собственост трябва да се основава на:

1. Идентифициране на обема собственост;
2. Анализ на състоянието към момента.
3. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост.
4. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за предоставяне на концесия или които са обект на публично-частно партньорство.

По отношение идентифицирането на обема и вида собственост в периода 2022 2023г. общинската администрация е извършила значителни по обем действия, за да бъдат съставени актове за общинска собственост на голяма част от имотите общински собственост, за които такива не са съставяни.

Подробен анализ на обема и вида собственост е направен в стратегията, но най-важните аспекти са свързани със следните констатации:

- общината не разполага със значителен обем УПИ, които могат да бъдат предмет на инвестиционен интерес.
- значителни УПИ са наследени от нефункциониращи образователни единици, като там е възможно да се търси инвеститор в сферата на образователни, здравни или социални дейности.
- значителен е обема публична собственост, представляващ ПИ със земеделско предназначение пасище – мера и ливади. Там промяна на вида собственост по реда на ЗОС е възможна за изграждане на обекти на техническата инфраструктура, за инвестиционни проекти, получили сертификат за инвестиции клас А или клас Б или за приоритетен инвестиционен проект по Закона за насърчаване на инвестициите, за създаване на нови или разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии, за инвестиционни проекти, свързани със социално-икономическото развитие на общината.

III. Принципи и основни цели при управлението и разпореждането с общинска собственост

1. Принципи при управление и разпореждане с общинската собственост

- Законосъобразност;
- Публичност;
- Целесъобразност;
- Състезателност при разпореждането освен в случаите, предвидени от закона;

2.Основни цели

Основните цели през 2024 г. наследяват и доразвиват целите от предходния период с оглед:

- осигуряване на приемственост в икономическата сфера;
- формиране на политики в един по-продължителен период от време;
- съответствие на общинския план за развитие:

1. Осигуряване на устойчиво развитие на общината и подобряване селищната среда, за да се насърчи икономическата активност и социалното включване на населението.

2. Предоставяните имоти за управление, наем или разпореждането чрез продажба да бъде не само в общ интерес и полза на населението, а и да създаде предпоставки за повишаване на инвестиционния интерес.

3. Осигуряване на условия за развитието на културата, спорта, отдиха, туризма чрез различни форми на партньорство.

IV. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост.

1. Приходи

В резултат на стопанисването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост се очаква да бъдат реализирани следните приходи:

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	т. "А". ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
1	Отдадени под наем на земя в урбанизирани територии	20 000
2	Отдадени под наем на общински обекти	19 000
3	Отдаване под наем на земеделска земя	49 000
4	Приходи от консумативи	9 000
5	Приходи от едногодишни договори за наем от зем. земи	93 000
6	Отдаване под наем на общинска земя засадена с трайни насаждения	18 000
7	Отдаване под наем на земеделски земи по закона за арендите	8 000
8	Отдаване под наем на пасища, мери и ливади	29 000
9	Приходи от продажба на движими вещи	2 000
10	Приходи от открита площ в урбанизирани територии	9 000
11	Други /такси, лихви, пазар, санкции, тръжни /конкурсни документи, предоставени административни услуги, наказателни постановления и т.н./	6 000
	Всичко от управление на имоти - общинска собственост	**262 000**

	т. „Б“.* О*Т РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
1	Продажба на имоти /земя / - общинска собственост	100 000
	Продажба на имоти / сгради/ - общинска собственост	80 000
2	Учредени вещни права	24 000
	Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост	**204 000**
	ВСИЧКО ПРИХОДИ	**466 000**

2. РАЗХОДИ

При стопанисване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, са планирани следните минимални разходи**:**

	ОЧАКВАНИ РАЗХОДИ	
1	За технически дейности разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и смяна на начина на НТП и др..)	2 000
2	За промяна предназначението на зем. земи	500
	Трасиране на земеделски земи	1 500
3	За отчуждовки	3 000
	Промяна начина на трайно ползване	500
4	Изготвяне на пазарни оценки или на вещни права върху имоти от независим оценител	1 000
5	Публикуване на обяви в местни ежедневници	1 500
6	Задължителни застраховки за имоти публична общинска собственост	3 000
7	Промени в регистър имоти	500
	Всичко разходи	**13 500**

V. Имоти, които общината има намерение да придобие в собственост

Съгласно чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост, общината придобива право на собственост чрез правна сделка, по давност или по друг начин, определен в закон, след решение на Общински съвет. Към момента на приемане на настоящата програма, не е възникнала необходимост от придобиване, на имоти чрез гореописаните способи, В случай на установяване на такива имоти, програмата ще бъде актуализирана с решение на Общински съвет.

VI. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем през 2024 г.

т. „А” 1. Помещение / за лекарски кабинет / с площ 35 кв.м. с обзавеждане и апаратура, намиращо се на първи етаж в КОС, с. Коркина в УПИ V, кв. 13 по рег. план на с. Коркина.

2. Помещение в им. 145, кв. 10 по плана на с. Големо село

3.Недвижим имот, представляващ УПИ I- 861, общ. и делово обслужване , кв. 45,по рег. план на гр. Бобов дол

4.Част от недвижим имот, с площ 80.00 кв. м, находящ се в административната сграда на община Бобов дол, имот с идентификатор 04501.502.51.9, гр. Бобов дол

т. „Б” Ползване на открита площ

Ползването на открита площ за поставяне на преместваеми обекти, може да предоставя по реда и съгласно чл. 56, ал. 2 от ЗУТ, от Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми и открити обекти и елементи на градското обзавеждане на територията на община Бобов дол.

т. „В” Имоти с предназначение за земеделско ползване съгласно ЗСПЗЗ, с начин на трайно ползване ливади, пасища и мери

Забележка: Съгласно ЗСПЗЗ имотите се отдават по реда на закона на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

Описание на имотите които общината има намерение да бъдат отдадат под наем на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ съгласно ЗСПЗЗ., както следва :

№	Имот с идентификатор №	Площ/кв. м/	Начин на трайно ползване	Акт за ПОС №……
1.	83082.94.1	128755	Пасище	2166/22.10.19
2.	83082.93.1	15802	Пасище	2164/22.10.19
3.	83082.45.7	215460	Пасище	2163/22.10.19
4.	04371.45.1	103070	Пасище	2145/16.10.19
5.	04371.50.93	3790	Пасище	2144/16.10.19
6.	04371.42.94	23094	Пасище	2143/16.10.19
7.	04371.14.33	33782	Пасище	2265/05.10.20
8.	04371.4.143	6868	Пасище	2142/16.10.19
9.	04371.17.8	523	Ливада	2139/16.10.19
10.	04371.34.7	3924	Ливада	2138/16.10.19
11.	44210.26.68	28040	Пасище	2137/16.10.19
12.	44210.12.7	17040	Пасище	2162/22.10.19
13.	44210.14.25	700	Ливада	2136/16.10.19
14.	44210.14.7	1100	Ливада	2140/16.10.19
15	15457.1.2	568152	Пасище	2147/16.10.19
16	04371.45.5	296174	Пасище	2159/22.10.19
1.	15457.90.40	42555	Пасище	2165/22.10.19
17.	38635.11.209	298622	Пасище	2160/22.10.19
18.	52297.31.13	107790	Пасище	2243/12.08.20
19.	55364.2.1	119582	Пасище	2161/22.10.19
20.	55364.2.17	12894	Пасище	2152/16.10.19
21.	55364.44.1	40810	Пасище	2153/16.10.19
22.	38635.31.46	5996	Ливада	2150/16.10.19
23.	16242.132.206	11524	Пасище	2151/16.10.19
24.	16242.117.227	7733	Пасище	2149/16.10.19
25.	16242.135.224	6756	Пасище	2148/16.10.19

т. „Г“ Недвижими имоти – частна общинска собственост, за които в Община Бобов дол ще се проведе процедура по учредяване на възмездно или безвъзмездно право на строеж по реда на чл.37 от ЗОС и НРПУРОИ, след решение на Общински съвет – Бобов дол чрез:.

1. Провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на ПУП-ПРЗ:

№	Данни за имота	Площ – кв.м	АОС

2. Без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на ПУП-ПРЗ:

№	Данни за имота	Площ – кв.м	АОС

т.“Д“ Недвижими имоти и вещи – частна общинска собственост, за които в Община Бобов дол ще се проведе процедура по учредяване на право на ползване по реда на чл. 39 от ЗОС и разпоредбите на НРПУРОИ – публичен търг или публично оповестен конкурс или без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на Общински съвет - Бобов дол за лица определени със закон:

т.“Е“ Недвижими имоти – частна общинска собственост, за които в Община Бобов дол ще се проведе процедура по учредяване на възмездно или безвъзмездно право на надстрояване и / или пристрояване на сграда – частна общинска собственост, или на сграда, построена върху имоти – частна общинска собственост, по **реда на чл.38 от ЗОС** и разпоредбите на НРПУРОИ, след решение на Общински съвет – Бобов дол .

VII. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем или аренда, за продажба или за предоставяне на концесии

	т. ”А”. Поземлени имоти, които Община Бобов дол има намерение да отдаде под аренда или наем
1	Имот № 018013, местност „Широки дол” – 131. 074 дка, с. Мало село
2	Имот № 002001, местност “Широки валог” – 119,602 дка, с. Паничарево
3	Имот № 032066, м.“Страната“- 11.928 дка, с. Мало село
	т. ”Б”. Имоти, които Община Бобов дол има намерение да продаде
1	УПИ V, кв.45 в гр.Бобов дол, с незавършено 30-класно училище – площ 15 496 кв.м.,
2	УПИ XII, кв. 7 в с. Бабино - площ 4 300 кв. м /училище/
3	УПИ X IV- 620, кв. 21 - детска градина в гр. Бобов дол.- площ 1 593 кв. м
4	УПИ I-126, кв. 21 в с. Мламолово / училище/- площ 3000 кв. м
5	УПИ I, кв. 9, в с. Коркина - площ 11 500 кв.м
6	УПИ IV – 297, кв. 22, в с. Долистово – площ 3000 кв. м.
7	УПИ VII – 379 , кв. 31- общ. и делово обслужванев с. Горна Козница – площ 4464 кв.м
8	Поземлен имот 04501.502.16 с площ 1862 кв.м - . Бобов дол
9	УПИ X V III, кв.18 с. Голема фуча -1060 кв.м.
	УПИ V II-231, кв.16 с. Мала фуча - 920 кв.м.
	Поземлен имот с идентификатор 04501.501.241 с плош 514 кв.м – Бобов дол.

т.“Б”. Земеделски земи, които ще бъдат отдадени под наем чрез публичен търг за срок от 6 стопански години следните имоти :

№ по ред	**Имот с идентификатор №**	**Площ кв. м**	**Населено място гр/с……**	**Начин на трайно Ползване**
1.	44210.7.20	12436	Локвата	Нива
2.	52297.57.1	551	Новоселяне	Нива
3.	52297.58.4	11204	Новоселяне	Нива
4.	04371.8.6	32874	Новоселяне	Нива
5	52297.10.3	1071	Новоселяне	Нива
6.	52297.10.4	2684	Новоселяне	Нива
7.	52297.10.35	738	Новоселяне	Нива
8.	52297.10.39	1078	Новоселяне	Нива
9.	52297.30.29	1622	Новоселяне	Нива
10.	52297.30.34	2628	Новоселяне	Нива

11.	52297.30.40	15452	Новоселяне	Нива
12.	52297.30.72	28005	Новоселяне	Нива
13.	52297.30.74	27138	Новоселяне	Нива
14.	52297.52.16	1510	Новоселяне	Нива
15.	52297.52.17	2774	Новоселяне	Нива
16.	52297.52.34	1353	Новоселяне	Нива
17.	52297.52.42	1763	Новоселяне	Нива
18.	52297.52.56	8619	Новоселяне	Нива
19.	52297.52.67	1018	Новоселяне	Нива
20.	52297.52.68	1016	Новоселяне	Нива
21.	52297.52.92	1749	Новоселяне	Нива
22.	52297.52.101	2998	Новоселяне	Нива
23.	52297.52.106	567	Новоселяне	Нива
24.	52297.52.107	1484	Новоселяне	Нива
25.	52297.53.12	2853	Новоселяне	Нива
26.	52297.53.18	5005	Новоселяне	Нива
27.	52297.53.26	2502	Новоселяне	Нива
28.	52297.53.31	2525	Новоселяне	Нива
29.	52297.53.49	3025	Новоселяне	Нива
30.	52297.54.24	3674	Новоселяне	Нива
31.	52297.55.28	1031	Новоселяне	Нива
32.	52297.55.36	1990	Новоселяне	Нива
33.	52297.55.38	2432	Новоселяне	Нива
34.	52297.56.10	2474	Новоселяне	Нива
35.	52297.56.11	995	Новоселяне	Нива
36.	52297.56.46	2887	Новоселяне	Нива
37.	52297.56.51	2982	Новоселяне	Нива
38.	52297.56.52	1020	Новоселяне	Нива
39.	52297.56.53	3056	Новоселяне	Нива
40.	52297.56.87	2770	Новоселяне	Нива
41.	52297.58.23	1431	Новоселяне	Нива
42.	52297.58.31	2142	Новоселяне	Нива
43.	52297.59.38	1401	Новоселяне	Нива
44.	52297.59.59	3003	Новоселяне	Нива
45.	52297.59.84	711	Новоселяне	Нива
46.	52297.59.86	1482	Новоселяне	Нива
47.	52297.59.96	31713	Новоселяне	Нива
48.	52297.59.132	2851	Новоселяне	Нива
49.	52297.59.137	17239	Новоселяне	Нива
50.	52297.59.142	1992	Новоселяне	Нива
51.	52297.64.5	5390	Новоселяне	Нива
52.	52297.64.27	26719	Новоселяне	Нива
53.	52297.64.30	17815	Новоселяне	Нива
54.	52297.64.36	1001	Новоселяне	Нива
55.	52297.66.2	68932	Новоселяне	Нива
56.	52297.66.30	2416	Новоселяне	Нива
57.	52297.67.81	17209	Новоселяне	Нива
58.	52297.68.17	10198	Новоселяне	Нива
59.	52297.68.29	15796	Новоселяне	Нива
60.	52297.68.35	8284	Новоселяне	Нива
61.	52297.68.53	4269	Новоселяне	Нива
62.	52297.69.28	3365	Новоселяне	Нива
63.	52297.69.55	1512	Новоселяне	Нива
64.	52297.69.77	1940	Новоселяне	Нива

65.	52297.69.87	18432	Новоселяне	Нива
66.	52297.69.89	13868	Новоселяне	Нива
67.	83082.14.16	396	**Шатрово**	Овощна градина
68.	83082.14.55	475	Шатрово	Овощна градина
69.	83082.14.102	402	Шатрово	Овощна градина
70.	83082.20.16	1218	Шатрово	Овощна градина
71.	83082.20.24	814	Шатрово	Овощна градина
72.	83082.20.87	760	Шатрово	Овощна градина
73.	83082.21.2	556	Шатрово	Овощна градина
74.	83082.21.14	713	Шатрово	Овощна градина
75.	83082.21.20	1160	Шатрово	Овощна градина
76.	83082.21.38	500	Шатрово	Овощна градина
77.	83082.21.76	601	Шатрово	Овощна градина
78.	83082.21.78	666	Шатрово	Овощна градина
79.	83082.24.6	536	Шатрово	Овощна градина
80.	83082.24.10	234	Шатрово	Овощна градина
81.	83082.24.58	197	Шатрово	Овощна градина
82.	83082.14.35	1481	Шатрово	Овощна градина
83.	83082.14.84	1002	Шатрово	Овощна градина
84.	83082.14.93	999	Шатрово	Овощна градина
85.	83082.14.94	997	Шатрово	Овощна градина
86.	83082.19.3	743	Шатрово	Овощна градина
87.	83082.19.4	1199	Шатрово	Овощна градина
88.	83082.19.13	2796	Шатрово	Овощна градина
89.	83082.19.29	2989	Шатрово	Овощна градина
90.	83082.25.26	780	Шатрово	Овощна градина
91	04501.20.23	57083	**Бобов дол**	Нива
92	04501.220.20	700	Бобов дол	Нива
93	04501.15.11	25773	Бобов дол	Нива
94	04501.18.43	44834	Бобов дол	Нива
95	04501.219.127	1195	Бобов дол	Нива
96	04501.219.129	1400	Бобов дол	Нива
97	04501.206.1	576	Бобов дол	Нива
98	04501.206.2	6007	Бобов дол	Нива
99	04501.207.16	1081	Бобов дол	Нива
100	04501.207.20	100	Бобов дол	Нива
101	04501.207.32	500	Бобов дол	Нива
102	04501.207.35	900	Бобов дол	Нива
103	04501.207.44	439	Бобов дол	Нива
104	04501.207.48	568	Бобов дол	Нива
105	15446.199.4	1812	Бобов дол	Нива
106	15446.73.1	2315	**Голема фуча**	Нива
107	15446.124.226	17740	Голема фуча	Нива
108	02049.6.6	1575	**Бабино**	Нива
109	02049.6.10	2301	Бабино	Нива
110	02049.6.40	2545	Бабино	Нива
111	02049.3.6	1497	Бабино	Нива
112	02049.3.20	1656	Бабино	Нива
113	02049.3.23	313	Бабино	Нива
114	02049.3.161	7662	Бабино	Нива
115	02049.4.7	1302	Бабино	Нива
116	02049.4.8	4500	Бабино	Нива
117	02049.4.9	10489	Бабино	Нива
118	02049.4.23	1500	Бабино	Нива

119	02049.4.25	799	Бабино	Нива
120	02049.4.26	1731	Бабино	Нива
121	02049.8.37	121	Бабино	Нива
122	02049.8.62	15201	Бабино	Нива
123	02049.8.64	1547	Бабино	Нива
124	02049.8.68	3973	Бабино	Нива
125	02049.11.7	4185	Бабино	Нива
126	02049.11.9	2495	Бабино	Нива
127	02049.11.13	1545	Бабино	Нива
128	02049.11.22	2939	Бабино	Нива
129	02049.39.24	2803	Бабино	Нива
130	02049.39.30	1750	Бабино	Нива
131	48711.23.2	6326	**Мламолово**	Нива
132	48711.27.5	2137	Мламолово	Нива
133	48711.1.1	4112	Мламолово	Нива
134	48711.2.23	4058	Мламолово	Нива
135	48711.2.29	1887	Мламолово	Нива
136	48711.2.31	8806	Мламолово	Нива
137	48711.2.52	1500	Мламолово	Нива
138	48711.2.62	3046	Мламолово	Нива
139	48711.6.13	280	Мламолово	Нива
140	48711.7.1	1493	Мламолово	Нива
141	48711.8.7	14039	Мламолово	Нива
142	48711.11.5	835	Мламолово	Нива
143	48711.12.38	6301	Мламолово	Нива
144	48711.12.59	486	Мламолово	Нива
145	48711.53.1	16073	Мламолово	Нива
146	48711.53.17	4802	Мламолово	Нива

т.”В” Земеделски имоти от общинския поземлен фонд, които ще бъдат отдадени под наем без търг или конкурс, за отглеждане на едногодишни култури, а именно:

№ по ред	**Имот № КК**	**Площ /дка/**	**Землище на с.**	**Начин на трайно ползване**
1	047100	0.123	Мала фуча	зеленчукова градина
2	047099	0.0073	Мала фуча	зеленчукова градина
3	002002	4.317	Долистово	нива
4	002006	3.800	Долистово	нива
5	012002	1.900	Долистово	нива
6	012005	4.934	Долистово	нива
7	031008	2.151	Долистово	нива
8	034009	2.670	Долистово	нива
9	035007	2.281	Долистово	нива
10	040018	3.073	Долистово	нива
11	041009	1.652	Долистово	нива
12	045008	3.695	Долистово	нива
13	067005	2.500	Долистово	нива
14	150007	2.038	Долистово	нива
15	181013	2.900	Долистово	нива
16	181014	2.901	Долистово	нива
17	181015	2.900	Долистово	нива
18	018027	0.800	Коркина	нива

19	018063	1.132	Коркина	нива
20	018064	1.397	Коркина	нива
21	018136	9.329	Коркина	нива
22	018138	3.773	Коркина	нива
23	020008	0.796	Коркина	нива
24	020017	0.856	Коркина	нива
25	020051	1.502	Коркина	нива
26	020024	4.345	Коркина	нива
27	206001	1.054	Голема фуча	нива
28	206014	0.676	Голема фуча	нива
30	206020	2.502	Голема фуча	нива
31	000153	3.022	Голема фуча	нива
32	206001	1.054	Голема фуча	нива
33	206020	2.502	Голема фуча	нива
34	069012	3.688	Голема фуча	нива
35	069038	2.578	Голема фуча	нива
36	196021	0.858	Голема фуча	нива
37	038020	0.405	Мало село	нива
38	039008	1.469	Мало село	нива
39	041013	4.001	Мало село	нива
40	041054	6.000	Мало село	нива
41	041052	6.244	Мало село	нива
42	041064	3.000	Мало село	нива
43	041065	3.000	Мало село	нива
44	041066	0.860	Мало село	нива
45	041070	2.000	Мало село	нива
46	041115	2.001	Мало село	нива

VIII. Заключение

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Бобов дол през 2024 г. се приема на основание чл.8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и в изпълнение на основните цели, принципи и приоритети изведени в „Стратегията за управление на общинската собственост” за срока на мандат 2023 – 2027 год.

По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение №……. от протокол

№ ……. на Общински съвет – Бобов дол