ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ БОБОВ ДОЛ

2670 Бобов дол,ул.” 27-ми Октомври”№ 2,тел.0702/62323; факс:0702/62355;https://bobovdol.egov.bg; e-mail:obshtina@bobovdol.egov.bg

Проект!

П Р О Г Р А М А

ЗА

УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА БОБОВ ДОЛ

за 2023 г.,

(приета с решение на Общински съвет - Бобов дол № /

Протокол № …. от ……. г.

I. Общи положения

Придобиването, управлението и разпореждането с общинско имущество е регламентирано със Закона за общинска собственост.

Конкретните правомощия на кмета на общината, по придобиването, управлението и разпореждането с общинско имущество са регламентирани с Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общ. съвет – Бобов дол на основание чл.8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и в изпълнение на основните цели, принципи и приоритети изведени в „Стратегията за управление на общинската собственост" за срока на мандат 2019 – 2023 г.

Отделни разпоредби са налице и в специалните закони, засягащи общинската собственост – Закон за арендата в земеделието, Закон за концесиите, Закон за публично-частното партньорство, Закон за собствеността и ползването на земеделските земи и др.

Съгласно чл.11, ал.1 от ЗОС, имотите и вещите общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени.

Общинската собственост е **публична и частна**.

Имотите публична общинска собственост се групират в три групи:

- имоти, предназначени да обслужват функционирането на органите на местното самоуправление и местната администрация;
- имотите, предназначени за трайно задоволяване на обществените потребности от общинско значение;
- имоти и вещи, определени със закон;

Съгласно чл. 12 от ЗОС е предвидена правната възможност имоти, общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури, чиято дейност засяга основни услуги и сфери от живота на населението. И през 2023 г. тази практика е продължена от сключени договори през предходните години, като мотивът е надделяване на обществения интерес и обществената полза над необходимостта от приходи. В този аспект публичната общинска собственост само в отделни варианти на управление през 2023 г. ще генерира приход, а в повечето случай генерира разходи.

Публична общинска собственост са:

- местните пътища, улици, площади, обществени паркинги и зелени площи;
- сградите с административно, здравно, образователно, културно и спортно предназначение;
- мрежите и съоръженията от техническата, транспортната съобщителна и инженерно-защитна системи в частта обслужваща територията на съответната община;
- водни обекти и водностопански съоръжения и системи;
- общински гори, мери – пасища и ливади;

От управлението, поддържането и реновирането на споменатата собственост зависи целия инфраструктурен облик на територията на общината, а от там може да се влияе и върху инвестиционния интерес. Добре поддържаната публична инфраструктура позволява със значително по-малки разходи да се направят инвестиции. В този аспект през предходните години е поставена основа през 2023 г. да се търси активно инвеститорски потенциал и нови форми на икономическо сътрудничество.

Съгласно чл.3, ал.3 от ЗОС, всички останали движими и недвижими вещи на общината, включително и плодовете от вещите –публична общинска собственост, представляват частна общинска собственост. Имотите и вещите, публична общинска собственост, могат да се отдават под наем при спазване на разпоредбите и изискванията на ЗОС.

Частна общинска собственост са:

- общински сгради, поземлени имоти и урегулирани поземлени имоти;
- общински жилища, ателиета и гаражи;
- общински земеделски земи без пасища и мери;

Общината има възможността да се разпорежда с имоти и вещи – частна общинска собственост чрез способите, посочени в ЗОС или по друг начин, определен в закон, като най-често се използват в практиката:

- продажба ;
- замяна;
- дарение;
- делба и прекратяване на съсобственост;
- възмездно или безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права и
- отдаване под наем или аренда.

От изредените категории имоти, частна общинска собственост, характерно за община Бобов дол е липсата на общински жилищен фонд.

Обектите – публична общинска собственост не могат да се отчуждават и да се придобиват по давност. Някой изключения се пораждат от съдебната практика, която дава приоритет на правата на частната собственост, като са налице случаи на възстановяване на земеделски имоти с НТП пасище-мера и ливади, които са публична собственост.

Към настоящия момент липсват имоти общинска собственост, към които да е проявен интерес от инвеститори с оглед управление или поддържане съгласно Закона за арендите и затова такива са включени в програмата за 2023 г. Проявен интерес има към училищата общинска собственост, но там практиката по отдаване под наем е много спорна и са налице сериозни противоречия в законовата и съдебна практика. При проявен инвеститорски интерес в тази насока, годишната програма може да се актуализира.

II. Структура на програмата

Характерът и спецификата от отделните видове собственост предполагат конкретните политики, цели и задачи за всеки от тях да бъдат изведени самостоятелно. Формулирането на плана при управлението на всеки вид собственост трябва да се основава на:

1. Идентифициране на обема собственост;
2. Анализ на състоянието към момента.
3. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост.
4. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за предоставяне на концесия или които са обект на публично-частно партньорство.

По отношение идентифицирането на обема и вида собственост в периода 2023 г. общинската администрация е извършила значителни по обем действия, за да бъдат съставени актове за общинска собственост на голяма част от имотите общински собственост, за които такива не са съставяни.

Подробен анализ на обема и вида собственост е направен в стратегията, но най-важните аспекти са свързани със следните констатации:

- общината не разполага със значителен обем УПИ, които могат да бъдат предмет на инвестиционен интерес.
- значителни УПИ са наследени от нефункциониращи образователни единици, като там е възможно да се търси инвеститор в сферата на образователни, здравни или социални дейности.
- значителен е обема публична собственост, представляващ ПИ със земеделско предназначение пасище – мера и ливади. Там промяна на вида собственост по реда на

ЗОС е възможна за изграждане на обекти на техническата инфраструктура, за инвестиционни проекти, получили сертификат за инвестиции клас А или клас Б или за приоритетен инвестиционен проект по Закона за насърчаване на инвестициите, за създаване на нови или разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии, за инвестиционни проекти, свързани със социално-икономическото развитие на общината.

III. Принципи и основни цели при управлението и разпореждането с общинска собственост

1. Принципи при управление и разпореждане с общинската собственост

- Законосъобразност;
- Публичност;
- Целесъобразност;
- Състезателност при разпореждането освен в случаите, предвидени от закона;

2. Основни цели

Основните цели през 2023 г. наследяват и доразвиват целите от предходния период с оглед:

- осигуряване на приемственост в икономическата сфера;
- формиране на политики в един по-продължителен период от време;
- съответствие на общинския План за интегрирано развитие на община Бобов дол

1. Осигуряване на устойчиво развитие на общината и подобряване селищната среда, за да се насърчи икономическата активност и социалното включване на населението.

2. Предоставяните имоти за управление, наем или разпореждането чрез продажба да бъде не само в общ интерес и полза на населението, а и да създаде предпоставки за повишаване на инвестиционния интерес.

3. Осигуряване на условия за развитието на културата, спорта, отдиха, туризма чрез различни форми на партньорство.

IV. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост.

1. Приходи

В резултат на стопанисването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост се очаква да бъдат реализирани следните приходи:

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	Т. "А". ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
1	Отдадени под наем на земя в урбанизирани територии	20 000
2	Отдаване под наем на земеделска земя	170 000
3	Приходи от консумативи	8 000
4	Отдаване под наем на общинска земя засадена с трайни насаждения	19 000
5	Отдаване под наем на земеделски земи по закона за арендите	12 000
6	Отдаване под наем на пасища, мери и ливади	18 000
7	Приходи от продажба на движими вещи	9 000
8	Отдаване под наем на сгради	19 000
9	Други /такси, лихви, пазар, санкции, тръжни /конкурсни документи, предоставени административни услуги, наказателни постановления и т.н./	17 000

	Всичко от управление на имоти - общинска собственост	**292 000**

	т. „Б“. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
1	Продажба на имоти /земя и сгради/ - общинска собственост	250 000
2	Учредени вещни права	3 000
	Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост	**253 000**
	ВСИЧКО ПРИХОДИ	**545 000 лв.**

2. РАЗХОДИ

При стопанисване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, са планирани следните минимални разходи**:**

	ОЧАКВАНИ РАЗХОДИ	
1	За технически дейности разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и смяна на начина на НТП и др.	5 000
2	За промяна предназначението на зем. земи	500
	Трасиране на земеделски земи	1 500
3	За отчуждовки	3 000
	Промяна начина на трайно ползване	500
4	Изготвяне на пазарни оценки или на вещни права върху имоти от независим оценител	4 000
5	Публикуване на обяви в местни ежедневници	2 000
6	Задължителни застраховки за имоти публична общинска собственост	3 000
7	Удостоверения за характеристика на имота	200
8	Промени в регистър имоти	500
	Всичко разходи	***20 200 лева***

V. Имоти, които общината има намерение да придобие в собственост, съгласно чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост

Общината придобива право на собственост чрез правна сделка - Ресторант „Волга“ с ЗП- 330 кв. м.

VI. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем през 2023 г.

т. „А”

1. Помещение- магазин с площ 88 60 кв. м, намиращо по плана на с. Големо село

2. Помещение - магазин с площ 143.20 кв. м. намиращо се в КОС с. Големо село**.**

3.. Помещение с площ 18 кв. м. , намиращо се в КОС, с. Долистово

4. Помещение / за лекарски кабинет /с площ 35 кв.м. с обзавеждане и апаратура, намиращо се на първи етаж в КОС, с. Коркина в УПИ V, кв. 13 по рег. план на с. Коркина.

5. Помещение с площ 93.60 кв. м., намиращо се в УПИ I - 235, с. Долистово, първи етаж.

6. Павилион „ Универсал“, с площ 99 кв. м.

т. „Б” Ползване на открита площ

Ползването на открита площ за поставяне на преместваеми обекти, може да се

предоставя по реда и съгласно чл. 56, ал. 2 от ЗУТ, от Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми и открити обекти и елементи на градското обзавеждане на територията на община Бобов дол.

№ по ред	Обект №	Населено място гр.	Площ кв.м
1	1	Бобов дол	55.04
2	8	Бобов дол	19.05
3	20	Бобов дол	8.00
4	10	Бобов дол	68.00
5	11	Бобов дол	11.07
6	12	Бобов дол	150.00
7	13	Бобов дол	46.00

т. „В" Имоти с предназначение за земеделско ползване съгласно ЗСПЗЗ, с начин на трайно ползване ливади, пасища и мери

Забележка: Съгласно ЗСПЗЗ имотите се отдават по реда на закона на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

Описание на имотите които общината има намерение ще бъдат включени в Годишен план за паша за 2023-2024 г. и ще се отдадат под наем на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ съгласно ЗСПЗЗ. Годишният план за паша се приема с решение на Общинския съвет**.**

т. „Г" Недвижими имоти – частна общинска собственост, за които в Община Бобов дол ще се проведе процедура по учредяване на възмездно или безвъзмездно право на строеж по реда на чл. 37 от ЗОС и НРПУРОИ, след решение на Общински съвет – Бобов дол чрез:.

1. Провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на ПУП-ПРЗ:

№	Данни за имота	Площ – кв.м	АОС
1.			

2. Без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на ПУП-ПРЗ:

№	Данни за имота	Площ – кв.м	АОС
1.			

т."Д" Недвижими имоти и вещи – частна общинска собственост, за които в Община Бобов дол ще се проведе процедура по учредяване на право на ползване по реда на чл. 39 от ЗОС и разпоредбите на НРПУРОИ – публичен търг или публично оповестен конкурс или без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на Общински съвет - Бобов дол за лица определени със закон

VII. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем или аренда, за продажба или за предоставяне на концесии.

	т. "А". Поземлени имоти, които Община Бобов дол има намерение да отдаде под аренда или наем
1	Имот №018013, местност „Широки дол" – 131. 074 дка, с. Мало село
	т. "Б". Имоти, които Община Бобов дол има намерение да продаде
1	УПИ V, кв.45 в гр.Бобов дол, с незавършено 30-класно училище – 15 496 кв.м.,
2	УПИ IV-297, кв.22 в с.Долистово-бивше училище
3	УПИ XII, кв.7 в с. Бабино-бивше училище
4	УПИ VII--379,кв.31 в с.Горна Козница, с площ 4 467 кв. м.
5	УПИ VII—общ . 61 в гр. Бобов дол, с площ 393 кв. м.
6	УПИ IV- общ. кв.41 в гр. Бобов дол , с площ 400 кв. м
7	УПИ II – 369,370, кв. 32 в с. Мламолово с площ 670 кв. м.
8	УПИ IV- 919, кв.58 в гр. Бобов дол , с площ 554 кв. м
9	ПИ 1087 по кадастралния плон на гр. Бобов дол ,с площ 2 520.24 кв.м.
10	УПИ V— 193, кв. 9 в гр. Бобов дол, с площ 701 кв. м.
11	УПИ IV-193, кв. 9 в гр. Бобов дол ,с площ 656 кв.м
12	УПИ X-560, кв. 37 в с. Мламолово, с площ 990 кв. м .

т."В". Земеделски земи, които ще бъдат отдадени под наем чрез публичен търг за срок от 6 стопански години следните имоти :

№ по ред	**Имот № по КК и КР**	**Площ /дка/**	**Землище на ……**	**Начин на трайно ползване**
1	**04501.16.34**	**57.954**	**гр. Бобов дол**	**Нива**
2	04501.17.66	10.861	гр. Бобов дол	Нива
3	04501.23.35	15.911	гр. Бобов дол	Нива
4	04501.23.36	48.849	гр. Бобов дол	Нива
5	04501.220.42	10.548	гр. Бобов дол	Нива
6	04501.1.3	13.008	гр. Бобов дол	Нива
7	04501.3.60	15.849	гр. Бобов дол	Нива
8	04501.3.74	52.422	гр. Бобов дол	Нива
9	04501.4.9	7.042	гр. Бобов дол	Нива
10	04501.9.74	11.000	гр. Бобов дол	Нива
11	04501.2.3	25.567	гр. Бобов дол	Нива
12	**04371.8.6**	**32.874**	**Блато**	**Нива**
13	04371.14.14	4.177	Блато	Нива
14	04371.14.18	2.726	Блато	Нива
15	04371.14.20	2.180	Блато	Нива
16	04371.14.25	4.133	Блато	Нива
17	04371.15.1	2.045	Блато	Нива
18	04371.3.100	43.863	Блато	Нива
19	04371.21.3	29.479	Блато	Нива
20	04371.41.1	16.197	Блато	Нива
21	04371.42.2	14.620	Блато	Нива
22	04371.44.8	37.675	Блато	Нива
23	04371.7.3	0.607	Блато	Нива

24	**83082.14.35**	**1481**	**Шатрово**	**Овощна градина**
25	83082.14.84	1002	Шатрово	Овощна градина
26	83082.14.84	1.002	Шатрово	Овощна градина
27	83082.14.93	0.999	Шатрово	Овощна градина
28	83082.14.94	0.997	Шатрово	Овощна градина
29	83082.19.3	0.743	Шатрово	Овощна градина
30	83082.19.4	1.999	Шатрово	Овощна градина
31	83082.19.13	2.796	Шатрово	Овощна градина
32	83082.19.29	2.989	Шатрово	Овощна градина
33	83082.25.26	0.780	Шатрово	Овощна градина
34	83082.14.16	0.396	Шатрово	Овощна градина
35	83082.14.15	0.475	Шатрово	Овощна градина
36	83082.14.102	0.402	Шатрово	Овощна градина
37	83082.20.16	1.218	Шатрово	Овощна градина
38	83082.20.24	0.814	Шатрово	Овощна градина
39	83082. 20.87	0.760	Шатрово	Овощна градина
40	83082.21.2	0.556	Шатрово	Овощна градина
41	83082.21.14	0.713	Шатрово	Овощна градина
42	83082.21.20	1160	Шатрово	Овощна градина
43	83082.21.38	0.500	Шатрово	Овощна градина
44	83082.21.76	0.601	Шатрово	Овощна градина
45	83082.21..78	0.666	Шатрово	Овощна градина
46	83082.24.6	0.536	Шатрово	Овощна градина
47	83082.24.10	0.234	Шатрово	Овощна градина
48	83082.24.58	0.197	Шатрово	Овощна градина
49	**15446.104.10**	**3.804**	**Голема фуча**	**Нива**
50	15446.104.16	1.184	Голема фуча	Нива
51	15446.178.6	3.615	Голема фуча	Нива
52	15446.28.1	1.775	Голема фуча	Овощна градина
53	15446.199.146	11.493	Голема фуча	Нива
54	15446.199.148	10.704	Голема фуча	Нива
55	15446.199.149	7.493	Голема фуча	Нива
56	15446.236.206	22.282	Голема фуча	Нива
57	15446.52.4	30.061	Голема фуча	Нива
58	15446.72.22	17.653	Голема фуча	Нива
59	15446.121.18	20.365	Голема фуча	Нива
60	**46262.32.18**	**33.700**	**Мала фуча**	**Нива**
61	46262.32.75	32.817	Мала фуча	Нива
62	46262.116.5	33.688	Мала фуча	Нива
63	46262.110.20	12.864	Мала фуча	Нива
64	**52297.27.1**	**50.815**	**Новоселяне**	**Др. вид нива**
65	52297.35.68	100.060	Новоселяне	Др. вид нива
66	52297.66.2	68932	Новоселяне	Нива
67	52297.66.2	68.932	Новоселяне	Нива
68	52297.10.55	8.552	Новоселяне	Нива

69	52297.12.14	20.249	Новоселяне	Затревена нива
70	52297.68.53	4.269	Новоселяне	Нива
71	52297.10.39	1.078	Новоселяне	Нива
72	52297.10.46	11.305	Новоселяне	Нива
73	**15535.222.1**	**10587**	**с. Големо село**	Нива
74	15535.15.24	4.793	с. Големо село	Нива
75	15535.220.2	20.493	с. Големо село	Нива
76	15535.15.36	7670	с. Големо село	Нива
77	15535.15.28	3.241	с. Големо село	Нива
78	15535.15.43	1 413	с. Големо село	Нива
79	15535.15.29	11.302	с. Големо село	Нива
80	15535.241.16	43.268	с. Големо село	Нива
81	**02049.19.27**	**3.371**	**Бабино**	**Нива**
82	02049.19.66	1.901	Бабино	Нива
83	02049.19.91	5.057	Бабино	Нива
84	02049.19.95	4.780	Бабино	Нива
85	02049.20.1	15.354	Бабино	Нива
86	02049.20.6	2.607	Бабино	Нива
87	02049.2.39	6.021	Бабино	Нива
88	02049.7.6	1.500	Бабино	Нива
89	02049.7.12	6.691	Бабино	Нива
90	02049.12.8	1.413	Бабино	Нива
91	02049.12.35	1.205	Бабино	Нива
92	02049.13.37	1.319	Бабино	Нива
93	02049.13.42	6.407	Бабино	Нива
94	02049.13.53	1.273	Бабино	Нива
95	02049.13.54	1.636	Бабино	Нива
96	02049.13.19	2.905	Бабино	Нива
97	02049.15.18	1.252	Бабино	Нива
98	02049.15.17	0.400	Бабино	Нива
99	**44210.36.6**	**0.956**	**Локвата**	**Нива**
100	44210.1.13	7.000	Локвата	Нива
101	44210.20.5	5.530	Локвата	Нива
102	04371.9.101	33.848	**Блато**	Нива
103	**46824.16.41**	**9.328**	**Мало село**	**Нива**
104	46824.16.46	2.164	Мало село	Нива
105	46824.16.48	2.166	Мало село	Нива
106	46824.18.31	45.002	Мало село	Изост. тр. нас.
107	46824.18.40	35.508	Мало село	Изост. тр. нас.
108	46824.18.43	73.590	Мало село	Изост. тр. нас.
109	46824.19.3	12.042	Мало село	Изост. тр. нас.
110	46824.19.4	50.511	Мало село	Изост. тр. нас.
111	46824.34.39	17.369	Мало село	Нива
112	46824.40.24	10.440	Мало село	Нива
113	**48711.51.15**	**0.940**	**Мламолово**	**Нива**

114	48711.8.7	14.039	Мламолово	Нива
115	48711.40.149	8.203	Мламолово	Нива
116	48711.22.77	10.635	Мламолово	Нива
117	48711.53.1	16.073	Мламолово	Нива
118	48711.53.20	12.976	Мламолово	Нива
119	48711.34.38	12.085	Мламолово	Нива
120	48711.35.17	15.897	Мламолово	Нива
121	48711.44.147	6.877	Мламолово	Нива
122	**38635.31.89**	**220.000**	**Коркина**	**Нива**
123	38635.58.1	77.462	Коркина	Нива
124	38635.59.2	67.869	Коркина	Нива
125	38635.43.15	2.195	Коркина	Нива
126	38635.25.104	0.801	Коркина	Нива
127	38635.29.22	0.141	Коркина	Нива
128	38635.168.85	1.294	Коркина	Нива
129	38635.26.58	4.064	Коркина	Нива
130	38635.165.101	22.319	Коркина	Нива
131	**16242.88.15**	**72.345**	**Горна Козница**	**Изоставена нива**
132	16242.89.30	77.067	Горна Козница	Изоставена нива
133	16242.80.22	55.595	Горна Козница	Изоставена нива
134	16242.81.8	85.746	Горна Козница	Изоставена нива
135	**02052.9.18**	**30 .937**	**Бабинска река**	**Нива**

т.”Г” Земеделски имоти от общинския поземлен фонд, които ще бъдат отдадени под наем без търг или конкурс, за отглеждане на едногодишни култури, а именно:

№ по ред	**Имот № по КВС**	**Площ /дка/**	**Землище на ……**	**Начин на трайно ползване**
1	**04501.13.25**	**2.985**	**гр. Бобов дол**	**нива**
2	04501.18.51	0.629	гр. Бобов дол	нива
3	04501.19.38	5.256	гр. Бобов дол	нива
4	04501.23.37	5.929	гр. Бобов дол	нива
5	04501.23.41	3.969	гр. Бобов дол	нива
6	04501.23.46	5.615	гр. Бобов дол	нива
7	04501.23.49	3.937	гр. Бобов дол	нива
8	04501.201.88	5.175	гр. Бобов дол	нива
9	04501.203.9	0.802	гр. Бобов дол	нива
10	04501.204.8	0.790	гр. Бобов дол	нива
11	04501.206.1	0.576	гр. Бобов дол	нива
12	04501.206.2	6.007	гр. Бобов дол	нива
13	04501.207.16	1.081	гр. Бобов дол	нива
14	04501.207.32	0.500	гр. Бобов дол	нива
15	04501.207.35	0.900	гр. Бобов дол	нива
16	04501.207.42	0.956	гр. Бобов дол	нива

17	**02049.135.21**	**5.527**	**с. Бабино**	**нива**
18	02049.135.23	2.813	с. Бабино	нива
19	02049.135.24	0.118	с. Бабино	нива
20	**15535.2.39**	**4.843**	**с. Големо село**	**нива**
21	15535.4.6	2.351	с. Големо село	нива
22	15535.7.6	0.798	с. Големо село	нива
23	15535.7.36	1.477	с. Големо село	нива
24	15535.15.2	7.660	с. Големо село	овощна градина
25	15535.15.6	1.716	с. Големо село	овощна градина
26	15535.23.24	4.116	с. Големо село	овощна градина
27	15535.24.34	8.373	с. Големо село	нива
28	15535.217.88	0.176	с. Големо село	нива
29	15535.58.16	2.165	с. Големо село	нива
30	15535.225.50	0.200	с. Големо село	нива
31	15535.217.54	0.800	с. Големо село	нива
32	**46262.47.99**	**0.073**	**с. Мала фуча**	**Зеленч.. градина**
33	46262.47.100	0.123	с. Мала фуча	Зеленч.градина
34	46262.57.27	0.962	с. Мала фуча	нива
35	46262.58.33	6.745	с. Мала фуча	др. вид нива
36	46262.57.31	0.636	с. Мала фуча	нива
37	46262.79.79	9.975	с. Мала фуча	др. вид нива
38	**44210.11.34**	**0.801**	**с.Локвата**	**нива**
39	44210.15.7	0.800	с.Локвата	нива
40	44210.31.13	5.780	с.Локвата	нива
41	44210.35.8	2.300	с.Локвата	нива
42	44210.36.6	0.956	с.Локвата	нива
43	**48711.12.8**	**1.344**	**с. Мламолово**	**Нива**
44	48711.12.10	1.934	с. Мламолово	Нива
45	48711.19.3	1.523	с. Мламолово	Нива
46	48711.20.5	1.764	с. Мламолово	Нива
47	48711.40.87	5.635	с. Мламолово	Нива
48	48711.40.92	1.256	с. Мламолово	Нива
49	48711.40.126	1.957	с. Мламолово	Нива
50	48711.20.101	5.014	с. Мламолово	Нива
51	48711.22.2	4.215	с. Мламолово	Нива
52	48711.22.3	2.836	с. Мламолово	Нива
53	48711.22.21	4.985	с. Мламолово	Нива
54	48711.30.15	2.666	с. Мламолово	Нива
55	48711.56.35	3.059	с. Мламолово	Нива
56	48711.71.13	4.503	с. Мламолово	Нива
57	48711.20.23	2.494	с. Мламолово	Нива
58	**21974.31.8**	**2.151**	**с. Долистово**	**нива**
59	21974.34.9	2.670	с. Долистово	нива
60	21974.45.8	3.695	с. Долистово	нива
61	21974.67.5	2.500	с. Долистово	нива

62	21974.91.8	1.500	с. Долистово	нива
63	21974.104.19	4.614	с. Долистово	нива
64	21974.150.7	2.037	с. Долистово	нива
65	**38635.31.89**	**220.000**	**с. Коркина**	**нива**
66	38635.18.163	1.132	с. Коркина	нива
67	38635.18.64	1.397	с. Коркина	нива
68	38635.18.136	9.328	с. Коркина	нива
69	38635.18.138	3.773	с. Коркина	нива
70	38635.20.8	0.796	с. Коркина	нива
71	38635.20.17	0.856	с. Коркина	нива
72	38635.20.51	1.502	с. Коркина	нива
73	38635.20.24	4.345	с. Коркина	нива
74	**15446.139.25**	**6.830**	**с. Голема фуча**	**нива**
75	15446.195.19	5. 790	с. Голема фуча	нива
76	15446.195.20	3.160	с. Голема фуча	нива
77	15446.195.20	3.160	с. Голема фуча	нива
78	15446.195.22	3. 460	с. Голема фуча	нива
79	15446.195.24	1.530	с. Голема фуча	нива
80	15446.195.28	6.190	с. Голема фуча	нива
81	15446.195.29	1.370	с. Голема фуча	нива
82	15446.178.6	3.615	с. Голема фуча	нива
83	15446.104.10	3.804	с. Голема фуча	нива
84	15446.233.7	3.700	с. Голема фуча	нива
85	**46824.38.20**	**0.405**	**с. Мало село**	**нива**
86	46824.3.26	0.910	с. Мало село	нива
87	46824.42.105	0.599	с. Мало село	нива
88	46824.42.112	1.999	с. Мало село	нива
89	46824.16.17	1.404	с. Мало село	нива
90	46824.43.183	2.000	с. Мало село	нива

Раздел VIII. Определяне на общински обекти от първостепенно значение

№ по ред	**Имот №**	**Площ …… кв. м**	**Местност ……**	**Землище…..**	**Начин на трайно Ползване**
1	46824.32.83	4471	Пъто	Мало село	Гр. парк
2	46824.32.85	333	До гробищата	Мало село	Нива
3	46824.32.82	3878	До гробищата	Мало село	Нива
4	48711.47.136	4610	Милов дол	Мламолово	Гр. парк
5	48711.47.13	2673	Милов дол	Мламолово	нива

6	48711.47.12	4291	Милов дол	Мламолово	нива
7	48711.47.11	2497	Милов дол	Мламолово	нива
8	48711.47.12	4291	Милов дол	Мламолово	нива

Раздел IX. Приобивадне на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала.

Продажба на дружествения дял на Община Бобов дол в търговско дружество „Разметаница“ ООД, съответстващ на 35% от капитала на същото, на действителната пазарна стойност на имуществото на дружество „Разметаница“ ООД и съответно на дружествения дял на Община Бобов дол.

Раздел X. Заключение

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Бобов дол през 2023 год. се приема на основание чл.8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и в изпълнение на основните цели, принципи и приоритети изведени в „Стратегията за управление на общинската собственост” за срока на мандат 2019 – 2023 г.

По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение № ……. от протокол № …… от ……. г., от заседание на Общински съвет – Бобов дол.