РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Изх. №12843-7601
...25.07.2025 г.

ДО
АДВ. ЕЛЗА ВЕЛИЧКОВА
КМЕТ
НА ОБЩИНА БОБОВ ДОЛ

Г-Н ВАСИЛ ВАСЕВ
КМЕТ
НА КМЕТСТВО С. ГОЛЕМО СЕЛО

КОПИЕ
Г-ЖА ДАНИЕЛА ГЕНЕВА
УПРАВИТЕЛ
НА „ЕКО АНАЛИЗ“ ЕООД
УЛ. „3020-ТА“ № 34, ЕТ. 4
ГР. СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение за „Изграждане на индустриален парк“ в поземлени имоти с идентификатори 15535.502.102 и 15535.502.106, с. Големо село, община Бобов дол

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВЕЛИЧКОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАСЕВ,

В Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София е постъпило уведомление за горецитираното инвестиционно предложение, с възложител „ЕКО АНАЛИЗ“ ЕООД.

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.), Ви предоставям копие на уведомлението, като в срок до 3 дни от получаване на същото следва да обявите инвестиционното предложение на интернет страницата си, ако имате такава, или на обществено достъпно място, и да предоставите информация на РИОСВ – София за това.

Приложение: Копие на уведомлението предоставено от възложителя.

С уважение,

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

гр. София 1618, п.к. 332, бул. „Цар Борис III“ № 136, ет.10
Деловодство: 0887 804 533; Зелен тел.: (+359 2) 856 51 52; e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - СОФИЯ

05062

МОСВ
Регионала инспекция по околната среда и водите – София
Вх. № 12843
Получено на 05.06.25 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **„Еко Анализ“ ЕООД, ЕИК 126739106**

Пълен пощенски адрес: **гр. София, район „Връбница“, ул.“3020-та“, №34, ет.4**

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **Даниела Генева**

Лице за контакти: **Даниела Генева - Управител**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **„Еко Анализ“ ЕООД** има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на индустриален парк в ПИ с идентификатори: 15535.502.102 и 15535.502.106 по КККР на село Големо село, община Бобов дол, област Кюстендил.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е ново за инвеститора, целта му е да бъде изграден индустриален парк, в който да се реализират основната инвестиционна инициатива за изграждане на сграден фонд и благоустройство на съществуващи сгради и техническа инграструктура.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Индустриалния парк се предвижда да се разположи в поземлени имоти с идентификатори: 15535.502.102 и 15535.502.106 по КККР на село Големо село, община Бобов дол, област Кюстендил.

ПИ с идентификатор: 15535.502.102 е с площ от 3860 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, а ПИ с идентификатор: 15535.502.106 е с площ от 31034 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана.

За посочения терен е стартирана процедура за издаване на решение за преценяване на необходимост от екологична оценка (ЕО) или издаване на становище по ЕО на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за ПИ с идентификатори: 15535.502.102 и 15535.502.106 по КККР на село Големо село, община Бобов дол, област Кюстендил.

В ПИ с идентификатор: 15535.502.102 по КККР на село Големо село, община Бобов дол, област Кюстендил ще бъде изградена нова сграда за производствени и складови цели. Към момента в този поземлен имот няма изградени сгради.

В ПИ с идентификатор: 15535.502.106 по КККР на село Големо село, община Бобов дол, област Кюстендил ще бъдат запазени съществуващите сгради, като се предвижда да бъдат ремонтирани и обновени, съгласно изготвен доклад за установяване на техническите характеристики на обекта, свързани с изискванията по чл.169, ал.1, т.1-5, ал.2 и ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и изготвяне на технически паспорт, при спазване разпоредбите на ЗУТ и Наредба №5 от 2006г., за техническите паспорти на строежите и условията. Сградите ще бъдат използвани за производствени и складови дейности.

Предвидено е да се изгради батерийно стопанство за съхранение на енергия от ВЕИ.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За посочения терен е стартирана процедура за издаване на решение за преценяване на необходимост от екологична оценка (ЕО) или издаване на становище по ЕО на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за ПИ с идентификатори: 15535.502.102 и 15535.502.106 по КККР на село Големо село, община Бобов дол, област Кюстендил.

За реализирането ИП „Изграждане на индустриален парк“ е необходимо разрешение за строеж за обектите по реда на Закона за устройство на територията.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Индустриалния парк се предвижда да се разположи в поземлени имоти с идентификатори: 15535.502.102 и 15535.502.106 по КККР на село Големо село, община Бобов дол, област Кюстендил.

ПИ с идентификатор: 15535.502.102 е с площ от 3860 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, а ПИ с идентификатор: 15535.502.106 е с площ от 31034 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Естеството на инвестиционното намерение е за изграждане на индустриален парк и не предвижда използване на природни ресурси, съответно черпене на ресурси от повърхностни или подземни водни тела.

По време на строителството на работниците ще се доставя бутилирана минерална вода за пиейни нужди.

Водоснабдяването по време на експлоатацията ще се осъществи от съществуващата водопроводна система.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При осъществяване на изграждането на индустриалния парк не се очаква използването на приоритетни и/или опасни вещества и в тази връзка не е невъзможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

В етапа на строително- монтажните работи се очаква да се генерират емисии на вредни вещества в атмосферния въздух в незначителни количества с локално въздействие в границите на площадката, ще е краткотрайно, временно и не се очаква да окаже вредно въздействие.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците, генерирани във връзка с реализацията на ИП „Изграждане на индустриален парк“ по време на изграждане и строително-монтажните дейности на обекта ще бъдат различни по вид неопасни смесени отпадъци от строителни материали и битови отпадъци. Третирането на

образуваните строителни отпадъци ще се извършва в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците и Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали. Ще се образуват и незначителни количества битови отпадъци от работниците, които ще се събират в контейнери и ще се предават на фирми със съответното разрешително за дейности с отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

По време на строителството на терена ще се осигурят химически тоалетни за обслужване на персонала. Битовите и дъждовни води по време на експлоатация от сградите ще се заустват в съществуващата канализация

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни химични вещества на площадката на обекта при реализация му. В тази връзка ИП не попада в хипотезата на чл. 99б от Закона за опазване на околната среда

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 09.06.2025 г. Уведомител: .....

(подпис)