ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ БОБОВ ДОЛ

тел.0702/6-23-23; факс.0702/6-23-55; www.bobovdol.egov.bg;obshtin@bobovdol.egov.bg; ул."27-ми Октомври"№ 2

Служба по вписванията гр. Дупница
Вх. № 9729
Акт № ____ том ____ дело № ____ /20__ г.
Партида/книга: том 18 вх.№ 28-11-2024
Имотна карта
Кн. № ____ /20__ г.
Сбрая за бележ

З А П О В Е Д

№ 3-739

27.11.2024 г., гр. Бобов дол

Подписаният Елза Величкова – Кмет на община Бобов дол, БУЛСТАТ 000261363, със седалище и адрес на управление: гр. Бобов дол, общ. Бобов дол, обл. Кюстендил, п.к. 2670, ул. „27-ми октомври“ № 2, във връзка със заявление вх. № 94.Р.321/16.10.2024 г. от Румен Шишманов, ЕГН , адрес: и настоящ адрес , с което е заявено искането за учредяване право на преминаване през чужд поземлен имот с идентификатор 04501.101.1 по КККР на гр. Бобов дол, одобрени със Заповед № РД-18-10-27/08.04.2013 г. на Началника на СГКК-Кюстендил и Заповед за изменение на КККР № 18-6909-19.06.2023/19.06.2023 г., собственост на „МАГ“ ООД, БУЛСТАТ 109569744, представлявано от управителя си Илин Карипов, съгласно Постановление № 133, т. 20, рег. 5141 от 23.11.2022 г., издадено от Служба по вписванията, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Андрей Ляпчев“ №1, за осигуряване на достъп до самостоятелен обект в сграда (СОС) с идентификатор 04501.101.1.77.12 по КККР на гр. Бобов дол, одобрени със Заповед № РД-18-10-27/08.04.2013 г. на Началника на СГКК-Кюстендил, собственост на Румен Шишманов, съгласно Постановление № 35, т. 14, рег. 3475, дело № 1989 от 06.08.2018 г., издадено от Служба по вписванията и заявление вх. № 30.00.177/21.10.2024 год. от „КОМФОРТ КЕ“ ЕООД, ЕИК 200392101,със седалище и адрес на управление: София, район „Оборище“, ул. „Георги Бенковски“ № 14, ет. 2, представлявано от управителя си Юлия Димитрова, с което е заявено искането за учредяване право на преминаване през чужд поземлен имот с идентификатор 04501.101.1 по КККР на гр. Бобов дол, одобрени със Заповед № РД-18-10-27/08.04.2013 г. на Началника на СГКК-Кюстендил и Заповед за изменение на КККР № 18-6909-19.06.2023/19.06.2023 г., собственост на „МАГ“ ООД, БУЛСТАТ 109569744, представлявано от управителя си Илин Карипов, съгласно Постановление № 133, т. 20, рег. 5141 от 23.11.2022 г., издадено от Служба по вписванията, със седалище и адрес на управление: , ул. „Андрей Ляпчев“ №1, за осигуряване на достъп до следните обекти, собственост на дружеството: 1.самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04501.101.1.76.4 по КККР на гр. Бобов дол, одобрени със Заповед № РД-18-10-27/08.04.2013 г. на Началника на СГКК-Кюстендил, съгласно Постановление на КОС № 104, т. 12, рег. 3251 от 09.07.2015 г., издадено от Служба по вписванията; 2. самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04501.101.1.76.5 по КККР на гр. Бобов дол, одобрени със Заповед № РД-18-10-27/08.04.2013 г. на Началника на СГКК-Кюстендил, съгласно Постановление на КОС № 104, т. 12, рег. 3251 от 09.07.2015 г., издадено от Служба по вписванията; 3. самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04501.101.1.76.6 по КККР на гр. Бобов дол, одобрени със Заповед № РД-18-10-27/08.04.2013 г. на

Началника на СГКК-Кюстендил, съгласно Постановление на КОС № 104, т. 12, рег. 3251 от 09.07.2015 г., издадено от Служба по вписванията; 4. самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04501.101.1.76.14 по КККР на гр. Бобов дол, одобрени със Заповед № РД-18-10-27/08.04.2013 г. на Началника на СГКК-Кюстендил, съгласно Постановление на КОС № 104, т. 12, рег. 3251 от 09.07.2015 г., издадено от Служба по вписванията; 5. Сграда с идентификатор 04501.101.1.78 по КККР на гр. Бобов дол, одобрени със Заповед № РД-18-10-27/08.04.2013 г. на Началника на СГКК-Кюстендил, изменение със Заповед № 18-6723-29.06.2022 г./29.06.2022 г., съгласно Постановление № 161, т. 4, рег. 1134, дело № 632 от 12.04.2024 г., издадено от Служба по вписванията

МОТИВИ за издаване на настоящата Заповед:

Със заявление 94-Р-343/31.10.2024 год. от Румен Шишманов са предоставени в общинска администрация Бобов дол, документи представляващи покана отправена до собственика на имот с идентификатор 04501.101.1 по КККР на гр. Бобов дол, а именно „МАГ“ ООД, БУЛСТАТ 109569744, представлявано от управителя си Илин Карипов с предложение за плащане на еднократен сервитут в размер на 6 000,00 лева и обратна разписка за получаването на поканата от Еконт по пратка №5300618004274 с дата на получаване 28.10.2024 год. 12:17 часа. Със заявление 94-Р-343#1/08.11.2024 год. Румен Шишманов предоставя насрещна покана от „МАГ“ ООД, БУЛСТАТ 109569744, представлявано от управителя си Илин Карипов- собственик на имот с идентификатор 04501.101.1, с изричен отказ на направеното предложение и отправя друго, на което Румен Шишманов не е съгласен. От предоставените документи става ясно, че страните не са постигнали съгласие за сключване на договор за право на преминаване.

Със заявление с вх. № 30-00-177#1/04.11.2024 год., „КОМФОРТ КЕ“, ЕИК 200392101, представлявано от управителя си Юлия Димитрова, предоставя на общинска администрация Бобов дол отправена покана до собственика на имот идентификатор 04501.101.1 по КККР на гр. Бобов дол, „МАГ“ ООД, БУЛСТАТ 109569744, представлявано от управителя си Илин Карипов с молба да бъде определено от къде да минава за достъп и обслужване на собствеността му и обратна разписка за получаването на поканата от Еконт по пратка №5300617157414 с дата на получаване 24.10.2024 год. 14:38 часа. Със заявление 30-00-177#2/11.11.2024 год. „КОМФОРТ КЕ“, ЕИК 200392101 предоставя насрещна покана от от „МАГ“ ООД, БУЛСТАТ 109569744, представлявано от управителя си Илин Карипов-собственик на имот с идентификатор 04501.101.1 с предложение за сключване на договор за наем и заплащане на определен наем месечно, с което управителят на фирма „КОМФОРТ КЕ“, ЕИК 200392101, не е съгласен. От предоставените документи става ясно, че страните не са постигнали съгласие за сключване на договор за право на преминаване.

Самостоятелен обект в сграда (СОС) с идентификатор 04501.101.1.77.12, СОС с идентификатор 04501.101.1.76.4, СОС с идентификатор 04501.101.1.76.5, СОС с идентификатор 04501.101.1.76.6, СОС с идентификатор 04501.101.1.76.14 и С идентификатор 04501.101.1.78 са разположени в имот с идентификатор 04501.[illegible], няма друга техническа възможност за преминаване, с цел достъп до тях.

Тъй като няма постигнато съгласие от страните за сключване на договор за учредяване на право на преминаване и няма друго техническо решение за преминаване през имота, следва да се приложи чл.192 , ал.2 от ЗУТ (Когато не е постигнато съгласие между собствениците на поземлените имоти и друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, правото на преминаване през чужди поземлени имоти се учредява със

заповед на кмета на общината.), като се издаде заповед на кмета на община Бобов дол за право на преминаване през чужд поземлен имот.

Съгласно разпоредбата на чл. 192, ал. 6 от ЗУТ, Комисията по чл. 210 от ЗУТ, назначена със Заповед № З-684/05.11.2024 г. на Кмета на община Бобов дол разгледа подадените заявления вх. № 30-00-177/21.10.2024 год. от „„„КОМФОРТ КЕ“, представлявано от Юлия Димитрова - управител и заявление вх. № 94-Р-321/16.10.2024 год. от Румен Шишманов, с приложени към тях Скица проект по чл.192 от ЗУТ, изработена от инж. Драгомира Атанасова-вписана в регистъра на правоспособните лица със Заповед № РД-15-68/13.05.2022 г. на ИД на АГКК, Експертна оценка за определяне на пазарна стойност на обезщетение при учредяване право на преминаване с приложения към нея и сертификат за оценителска правоспособност, изготвена от независим лицензиран оценител Асен Низамов с рег. № 100101108 от 14.12.2009 г. към Камара на независимите оценители в България с молба да бъде учредено право на преминаване през чужд поземлен имот на основание чл.192, ал.2 от ЗУТ от кмета на община Бобов дол.

Съгласно представената оценка от независим лицензиран оценител Асен Низамов, Скицата - проект предвижда осигуряване на достъп до:
1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04501.101.1.77.12, собственост на РУМЕН ШИШМАНОВ,

2. Сграда с идентификатор 04501.101.1.78, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04501.101.1.76.4, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04501.101.1.76.5, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04501.101.1.76.6 и самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04501.101.1.76.14, собственост на "КОМФОРТ КЕ" ЕООД, представлявано от Юлия Димитрова-управител. Оценката е необходима, за да се изпълни процедура за учредяване на право на преминаване през част от имот с идентификатор 04501.101.1, собственост на „МАГ“ ООД, представлявано от Илин Карипов – управител.

След като се запозна с наличните документи и на основание чл. 210 от ЗУТ, комисията :

Определи обезщетенията при учредяване на право на преминаване през част от имот с идентификатор 04501.101.1, собственост на „МАГ“ ООД, представлявано от Илин Карипов – управител, за имоти: 1. самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04501.101.1.77.12- собственост на Румен Шишманов, 2. сграда с идентификатор 04501.101.1.78, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04501.101.1.76.4, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04501.101.1.76.5, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04501.101.1.76.6 и самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04501.101.1.76.14, собственост на "КОМФОРТ КЕ" ЕООД, представлявано от Юлия Димитрова-управител, както следва:

1.Претеглена пазарна стойност за право на преминаване за обект: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04501.101.1.77.12, собственост на Румен Шишманов в размер на 5 011,00 лева и претеглена пазарна стойност на площ за общо ползване в размер на 4 614,13 лева, или общо сума в размер на 9 625,13 лв.
2.Претеглена пазарна стойност за право на преминаване за следните обекти: сграда с идентификатор 04501.101.1.78, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04501.101.1.76.4, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04501.101.1.76.5, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04501.101.1.76.6 и самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04501.101.1.76.14, собственост на "КОМФОРТ КЕ" ЕООД, представлявано от Юлия Димитрова-управител, в размер на 13 312,95 лева

и претеглена пазарна стойност на площ за общо ползване в размер на 4 614,12 лева или обща сума в размер на 17 927,07 лв.
Внасянето на сумата има действие по отношение на правоимащия „МАГ“ ООД с ЕИК109569744 от деня на съобщаването по реда на Административнопроцесуалния кодекс, направено от Общината, Румен Шишманов и "КОМФОРТ КЕ" ЕООД, ЕИК 200392101 следва да внесат сумата от 27 552,20 лв. (двадесет и седем хиляди петстотин петдесет и два лева и двадесет стотинки) по сметка на Община Бобов дол

IBAN: BG60 BPBI 7925 3158 9225 00

BIC – BPBI BGSF чрез ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, но не по късно от 14 дни от датата на съобщаването.

Решението на комисията подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 2 от ЗУТ пред Административен съд – Кюстендил, чрез община Бобов дол в 14 – дневен срок от съобщаването му.
Заинтересованите страни може да се ползват от оценката, преди да е влязло в сила решението на комисията по чл. 210, ал. 5 от ЗУТ, като внесат по сметката на правоимащия Община Бобов дол сума, равна на определеното обезщетение.
За Решението на комисията по чл. 210 от ЗУТ, назначена със Заповед № З-684/05.11.2024 г. на Кмета на община Бобов дол, е съставен Протокол от 12.11.2024 г. който е изпратен до всички заинтересувани страни, съгласно чл. 210, ал.3 от ЗУТ, а именно:
С писмо изх. № 26.00.316/14.11.2024 г. на Община Бобов дол до „МАГ“ ООД, представлявано от Илин Карипов – управител, което е получено от Илин Карипов-видно от обратна разписка за получаване на писмото по Еконт, по пратка № 715714698, с дата на получаване 15.11.2024 г. 11,25 часа.

С писмо изх. 30-00-177#3/14.11.2024 год., на Община Бобов дол до „КОМФОРТ КЕ“, представлявано от управителя си Юлия ı Димитрова, което е получено от Зойка Табакова-видно от обратна разписка за получаване на писмото по Еконт, по пратка № 715714683, с дата на получаване 18.11.2024 г. 13,03 часа.

С писмо изх. № 94-Р-343#1/08.11.2024 г. на Община Бобов дол до Румен Шишманов което е получено от Румен Шишманов-видно от обратна разписка за получаване на писмото по Еконт, по пратка № 715714732, с дата на получаване 15.11.2024 г. 11,28 часа.

Съгласно чл. 210, ал.5 от ЗУТ, определените от комисията размери на обезщетенията за учредяване на правото на преминаване през част от имот с идентификатор 04501.101.1, собственост на „МАГ“ ООД, са внесени както следва:
1. Стойността за право на преминаване за обект: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04501.101.1.77.12, собственост на Румен Шишманов в размер на 5 011,00 лева и стойността на площ за общо ползване в размер на 4 614,13 лева, или обща сума в **размер на 9 625,13 лв.,** е платена, видно от вносна бележка с уникален регистрационен № 100/133/52244246/18.11.2024г. на Юробанк България АД, клон ФЦ Бобов дол-Кюстендил.
2.Стойността за право на преминаване за следните обекти: сграда с идентификатор 04501.101.1.78, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04501.101.1.76.4, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04501.101.1.76.5, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04501.101.1.76.6 и самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04501.101.1.76.14, собственост на "КОМФОРТ КЕ" ЕООД, представлявано от Юлия ı Димитрова-управител, в размер на 13 312,95 лева

и стойността на площ за общо ползване в размер на 4 614,12 лева или общо сума в размер на **17 927,07 лв.,** е платена видно вносно бележка с уникален регистрационен №ОВ62111240021209/21.11.2024 г. на БАНКА ДСК

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 192, ал. 2, ал. 5, ал.6 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка със заявление вх. № 94.Р.321/16.10.2024 г. от Румен Шишманов, ЕГН 7807232904 и заявление вх. № 30.00.177/21.10.2024 год. от „КОМФОРТ КЕ“ ЕООД, ЕИК 200392101, представлявано от управителя си Юлия Димитрова, Решението на комисията по чл. 210 от ЗУТ, назначена със Заповед № З-684/05.11.2024 г. на Кмета на община Бобов дол, обективирано в Протокол от 12.11.2024-утвърден от Кмета на община Бобов дол, Скица-проект по чл. 192 от ЗУТ за право на преминаване през чужд поземлен имот, която е неразделна част от настоящата Заповед и след като се уверих, че няма постигнато съгласие от страните за сключване на договор за учредяване на право на преминаване и няма друго техническо решение за преминаване през имота:

УЧРЕДЯВАМ:

В полза на **РУМЕН ШИШМАНОВ**, ЕГН , с постоянен адрес: и настоящ адрес гр

и в полза на **„КОМФОРТ КЕ“ ЕООД**, ЕИК 200392101, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Оборище“, ул. „Георги Бенковски“ № 14, ет. 2, представлявано от управителя си Юлия Димитрова по реда на чл. 192, ал.2 от ЗУТ, правото на преминаване през част от чужд имот, а именно:

Имот с идентификатор **04501.101.1** по КККР на гр. Бобов дол, одобрени със Заповед № РД-18-10-27/08.04.2013 г. на Началника на СГКК-Кюстендил и Заповед за изменение на КККР № 18-6909-19.06.2023/19.06.2023 г., собственост на „МАГ“ ООД, БУЛСТАТ 109569744, представлявано от управителя си Илин Карипов, съгласно Постановление № 133, т. 20, рег. 5141 от 23.11.2022 г., издадено от Служба по вписванията, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Андрей Ляпчев“ №1, вид територия Урбанизирана, НТП-със сгради и съоръжения за добив на полезни изкопаеми, площ 20 4308 кв. м., (стар номер 147), Общата площ за право на преминаване през имота е **2419,71кв. м.,** като за Румен Шишманов - **440,08** кв. м., за „КОМФОРТ КЕ“ ЕООД представлявано от управителя си Юлия Димитрова-**1169,18 кв. м**., застъпена площ **-810,45кв.м**., при граници и съседи на поземления имот:04501.101.147, 04501.101.209, 04501.101.218, 04501.101.219, 04501.101.220, 04501.101.280, 04501.101.286, 04501.4.107, 04501.4.178, 04501.500.791

за осигуряване на достъп до:

СОС с идентификатор 04501.101.1.77.12-по КККР на гр. Бобов дол, одобрени със Заповед № РД-18-10-27/08.04.2013 г. на Началника на СГКК-Кюстендил, собственост на Румен Шишманов, съгласно Постановление № 35, т. 14, рег. 3475, дело № 1989 от 06.08.2018 г., издадено от Служба по вписванията, тип Друг вид

самостоятелен обект, бр. нива 1, площ по документ 189.5 кв. м, 1.36% от правото на строеж на сградата; гр. Бобов дол, ул. "Георги Димитров", ет. 1, обект 12 при съседи: 04501.101.1.77.17, 04501.101.1.77.2. Правото на преминаване за **РУМЕН ШИШМАНОВ с обща площ 1250,53 кв. м.**, като общата сума в **размер на 9 625,13 лв.,** е платена, видно от вносна бележка с уникален регистрационен № 100/133/52244246/18.11.2024г. на Юробанк България АД, клон ФЦ Бобов дол-Кюстендил.

СОС с идентификатор 04501.101.1.76.4 по КККР на гр. Бобов дол, одобрени със Заповед № РД-18-10-27/08.04.2013 г. на Началника на СГКК-Кюстендил, собственост на „КОМФОРТ КЕ“ ЕООД, ЕИК 200392101 представлявано от управителя си Юлия Димитрова съгласно Постановление на КОС № 104, т. 12, рег. 3251 от 09.07.2015 г., издадено от Служба по вписванията; тип Друг вид самостоятелен обект, бр. нива 1, площ по документ 1103.4 кв. м, 6.87% идеални части от общите части на сградата и 6.87% от правото на строеж на сградата; гр. Бобов дол, ул. "ГЕОРГИ ДИМИТРОВ", ет. 1, обект 4, при съседи 04501.101.1.76.5, 04501.101.1.76.6 **СОС с идентификатор 04501.101.1.76.5**, по КККР на гр. Бобов дол, одобрени със Заповед № РД-18-10-27/08.04.2013 г. на Началника на СГКК-Кюстендил, собственост на „КОМФОРТ КЕ“ ЕООД, ЕИК 200392101 представлявано от управителя си Юлия Димитрова съгласно Постановление на КОС № 104, т. 12, рег. 3251 от 09.07.2015 г., издадено от Служба по вписванията; тип Друг вид самостоятелен обект, бр. нива 2, посочена в документа площ: 1049.4 кв. м, 6.54% идеални части от общите части на сградата и 6.54% от правото на строеж на сградата ;гр. Бобов дол, ул. "ГЕОРГИ ДИМИТРОВ", ет. 1, обект 5, при съседи 04501.101.1.76.14, 04501.101.1.76.15, 04501.101.1.76.4, 04501.101.1.76.4, 04501.101.1.76.6 **СОС с идентификатор 04501.101.1.76.6**, по КККР на гр. Бобов дол, одобрени със Заповед № РД-18-10-27/08.04.2013 г. на Началника на СГКК-Кюстендил, собственост на „КОМФОРТ КЕ“ ЕООД, ЕИК 200392101 представлявано от управителя си Юлия Димитрова съгласно Постановление на КОС № 104, т. 12, рег. 3251 от 09.07.2015 г., издадено от Служба по вписванията; тип За склад, бр. нива 1, площ по документ 172.5 кв. м, 1.07% идеални части от общите части на сградата и 1.07% от правото на строеж на сградата ;гр. Бобов дол, ул. "ГЕОРГИ ДИМИТРОВ", ет. 2, обект 6 при съседи 04501.101.1.76.12, 04501.101.1.76.13, 04501.101.1.76.15, 04501.101.1.76.4 **СОС с идентификатор 04501.101.1.76.14** по КККР на гр. Бобов дол, одобрени със Заповед № РД-18-10-27/08.04.2013 г. на Началника на СГКК-Кюстендил, собственост на „КОМФОРТ КЕ“ ЕООД, ЕИК 200392101 представлявано от управителя си Юлия Димитрова съгласно Постановление на КОС № 104, т. 12, рег. 3251 от 09.07.2015 г., издадено от Служба по вписванията; тип За делова и административна дейност, бр. нива 1, площ по документ 1036.2 кв. м, 6.46% идеални части от общите части на сградата и 6.46% от правото на строеж на сградата; гр. Бобов дол, ул. "ГЕОРГИ ДИМИТРОВ", ет. 3, обект 14 при съседи 04501.101.1.76.13, 04501.101.1.76.15, 04501.101.1.76.19, 04501.101.1.76.20 **Сграда с идентификатор 04501.101.1.78** по КККР на гр. Бобов дол, одобрени със Заповед № РД-18-10-27/08.04.2013 г. на Началника на СГКК-Кюстендил, изменение със Заповед № 18-6723-29.06.2022 г./29.06.2022 г., собственост на „КОМФОРТ КЕ“ ЕООД, ЕИК 200392101 представлявано от управителя си Юлия Димитрова съгласно Постановление № 161, т. 4, рег. 1134, дело № 632 от 12.04.2024 г., издадено от Служба по вписванията, функц. предн. Сграда на транспорта, брой етажи 1, застроена площ 1019 кв. м; гр. Бобов дол, п.к. 2670, ул. "ГЕОРГИ ДИМИТРОВ" при съседи 04501.101.79, 04501.101.76. Правото на преминаване за **„КОМФОРТ КЕ“ ЕООД,**

ЕИК 200392101 представлявано от управителя си Юлия Димитрова - 1979,63 кв. м. като общата сума в **размер на 17 927,07 лв.,** е платена видно вносна бележка с уникален регистрационен №ОВ62111240021209/21.11.2024 г. на БАНКА ДСК

Изпълнени са изискванията по чл. 192, ал.2 от ЗУТ, за учредяване на описаното право на преминаване през част от чужд имот, а именно: имот с идентификатор **04501.101.1** по КККР на гр. Бобов дол, одобрени със Заповед № РД-18-10-27/08.04.2013 г. на Началника на СГКК-Кюстендил и Заповед за изменение на КККР № 18-6909-19.06.2023/19.06.2023 г.,

Не се допуска влошаване в условията за застрояване и да се препятства установеният начин на трайно ползване на поземления имот и да се засягат разрешени строежи или съществуващи сгради.

На основание чл. 192 ал. 7 заповедта се вписва в имотния регистър по партидата на поземления имот.

Препис от настоящата заповед да се обяви на интернет страницата на община Бобов дол и на таблото за обяви в сградата на община Бобов дол и да се връчи на заинтересуваните лица.

Заповедта подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал.4 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/, от заинтересованите лица, в 14- дневен срок от съобщаването й чрез Общинска администрация Бобов дол до Административен съд, гр. Кюстендил.

адв. ЕЛЗА ВЕЛИЧКОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА БОБОВ ДОЛ

МТ

ОБЩИНА БОБОВ ДОЛ

СКИЦА ПРОЕКТ

ПО ЧЛ.192 ОТ ЗУТ

ОБЕКТ:	„Право на преминаване през чужд поземлен имот, по чл.192 от ЗУТ“
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	БОБОВ ДОЛ, ОБЩИНА БОБОВ ДОЛ, ОБЛ. КЮСТЕНДИЛ
ЧАСТ	ГЕОДЕЗИЯ
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	**„РУМЕН ШИШМАНОВ“ И** **"КОМФОРТ КЕ" ЕООД, ЕИК 200392101**
ПРОЕКТАНТ:	**Драгомира Иванова , вписана в регистъра на правоспособните лица със Заповед № РД-15-68/13.05.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК**
ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТА:	
ДАТА:	ОКТОМВРИ 2024 г.

СКИЦА ПРОЕКТ

М 1:1500

по чл.192 от ЗУТ за право на преминаване през чужд поземлен имот
Засегнат имот 04501.101.1 одобрен с Зап. № РД-18-10-27/08.04.2013 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - КЮСТЕНДИЛ
и изменен с Зап. за изменение на КККР № 18-6909-19.06.2023/19.06.2023 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК -КЮСТЕНДИЛ

Осигуряване на дотъп до СОС 04501.101.1.77.12
Заповед за одобрение на КККР № РД-18-10-27/08.04.2013 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - КЮСТЕНДИЛ
Собственост на РУМЕН ДИМИТРОВ ШИШМАНОВ
Право на преминаване за РУМЕН ДИМИТРОВ ШИШМАНОВ с обща площ 1250.53 м2

Осигуряване на достъп до сграда 04501.101.1.78
Заповед за одобрение на КККР № РД-18-10-27/08.04.2013 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - КЮСТЕНДИЛ, Заповед за изменение на КККР № 18-6723-29.06.2022/29.06.2022 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - КЮСТЕНДИЛ
Собственост на "КОМФОРТ КЕ" ЕООД, ЕИК 200392101

Осигуряване на достъп до СОС 04501.101.1.76.4 Заповед за одобрение на КККР № РД-18-10-27/08.04.2013 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - КЮСТЕНДИЛ
Собственост на "КОМФОРТ КЕ" ЕООД, ЕИК 200392101

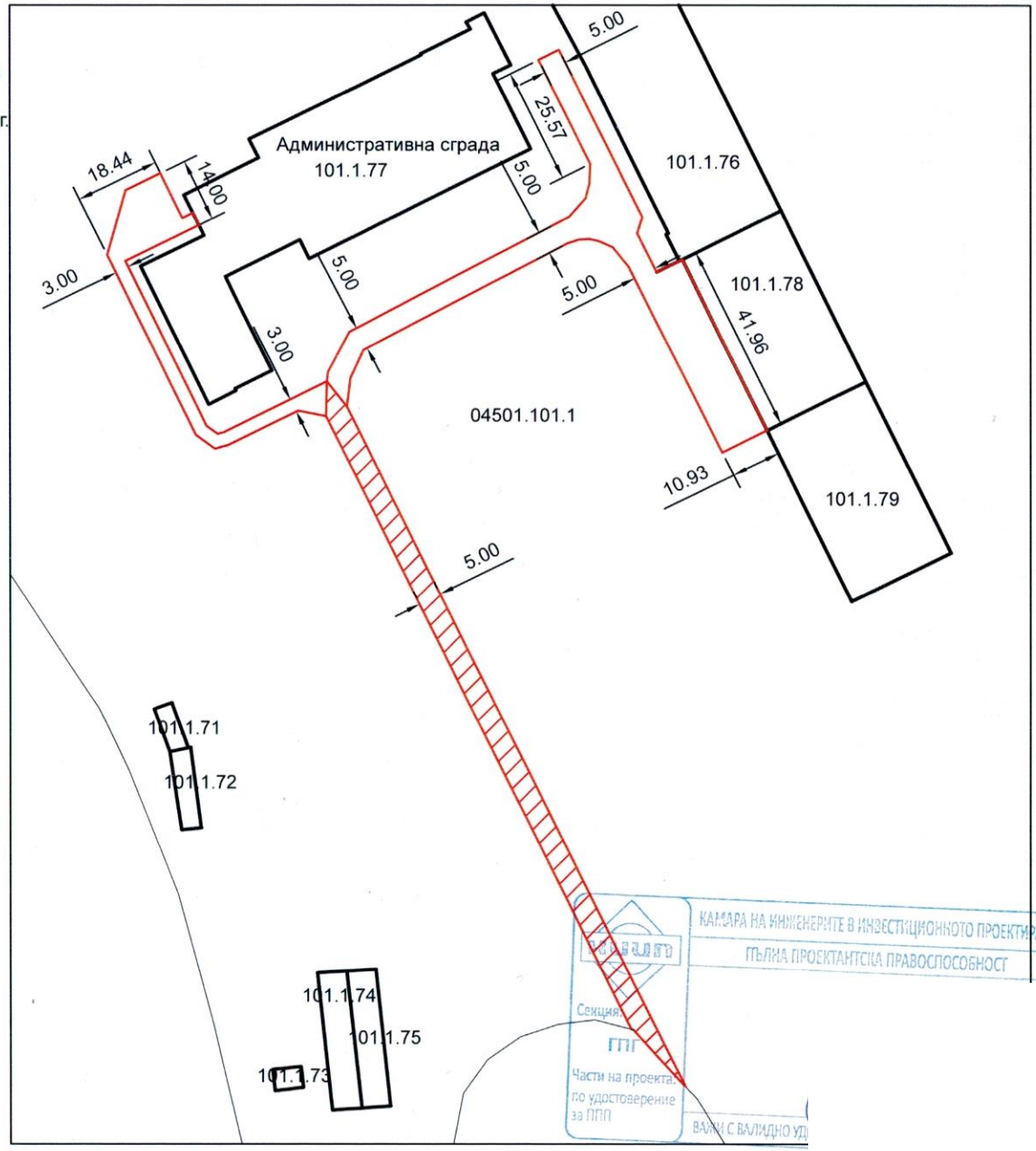
Осигуряване на достъп до СОС 04501.101.1.76.5 Заповед за одобрение на КККР № РД-18-10-27/08.04.2013 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - КЮСТЕНДИЛ.
Собственост на "КОМФОРТ КЕ" ЕООД, ЕИК 200392101

Осигуряване на достъп до СОС 04501.101.1.76.6 Заповед за одобрение на КККР № РД-18-10-27/08.04.2013 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - КЮСТЕНДИЛ.
Собственост на "КОМФОРТ КЕ" ЕООД, ЕИК 200392101

Осигуряване на достъп до СОС 04501.101.1.76.14 Заповед за одобрение на КККР № РД-18-10-27/ 08.04.2013 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - КЮСТЕНДИЛ.
Собственост на "КОМФОРТ КЕ" ЕООД, ЕИК 200392101

Право на преминаване с обща площ за
"КОМФОРТ КЕ" ЕООД, ЕИК 200392101 - 1979.63 м2

РУМЕН ДИМИТРОВ ШИШМАНОВ - 440.08 м2
"КОМФОРТ КЕ" ЕООД, ЕИК 200392101 - 1169.18 м2
Застъпена площ - 810.45 м2
Общо площ за право на преминаване през имот 04501.101.1
2 419.71 м2



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция
ГПП
Части на проекта
по удостоверение
за ППП