О Б Я В А

ЗА ОБЩЕСТВЕНОСТТА

От ОБЩИНА БОБОВ ДОЛ

гр. Бобов дол, ул. „27-ми октомври” № 2, община Бобов дол, област Кюстендил; ЕИК: 000261363

/ седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: гр. Бобов дол, ул. „27-ми октомври” № 2, община Бобов дол, област Кюстендил.

Телефон, факс и електронна поща (e-mail): 0702/6-23-23; 0702/6-23-55; e-mail: kmet@bobovdol.egov.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата - възложител Елза Величкова – кмет на Община Бобов дол.

Лице за контакти:

инж. Венцислав Кръстев – Гл. инженер на Община Бобов дол, тел. 0893565713
Виолина Стоилкова – Ст. експерт „Екология и управление на отпадъците”, тел. 0895656107

Уважаеми Съграждани,

Уведомяваме Ви, че Община Бобов дол има следното инвестиционно предложение **„Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищен сграден фонд – блок №89, ул. „Комсомолска“ в гр. Бобов дол“ по Процедура чрез подбор на проектни предложения BG16FFPR003-4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“, Приоритет 4 „Справедлив преход“ на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г. (ПРР)**.

1. **Резюме на предложението**

Обектът е многофамилна жилищна сграда с инд № 04501.502.42.4 по КК, намираща се в област Кюстендил, общ. Бобов дол, гр. Бобов дол п.к. 2670, ул. „Комсомолска“, бл. 89.

Многофамилната жилищна сграда се състои от една секция със самостоятелен вход, 8 етажа и 34 самостоятелни обекти.
Година на построяване – 1978 г.

Строителната система е ППП. Сградата е изпълнена със смесена сглобяемо – монолитна система с монолитни стоманобетонни основи, сутеренни стени и колони, монолитно свързани и образуващи диафрагми с плочите, монолитни стълбищни клетки и подови плочи, изпълнени на нивото на терена в пакет една върху друга. Впоследствие пакетът е повдигнат с помощта на повдигателни инсталации и се е извършило монтирането на колоните. Колоните са свързани ставно с плочите. Фундирането е осъществено с помощта на монолитни, стоманобетонни, ивични фундаменти. Вертикалното натоварване от собствено тегло и полезен товар се предават от покривните и етажните плочи на стените, на колоните, на сутеренните стени, на фундаментите, а от там и на земната основа. Хоризонталното натоварване се поема от диафрагмите около стълбищните клетки. Стълбищните клетки са изпълнени преди монтажния процес за да осигурят хоризонталното укрепване на конструкцията в стадия на монтажа.
Входните площадка е достъпна от север през входна метална врата. Вратите към сутерена са дървени. От входната площадка е осигурен достъпа до двата сутерена на сградата.
Входът е осигурен с вертикална комуникация от двураменна стълба и пътнически асансьор. Стълбищната клетка е разположена в средната ос на секцията. От входа, с диференциални стъпала, се подхожда към жилищните етажи. На всяка междуетажна площадка е обособено складово помещение за общо ползване. От същия вход е осигурен и достъпа към сутерените на сградата, в които са обособени мазетата за апартаментите и общите сервизни помещения. Сутерените са развити на две нива - северен на кота -4.35 и южен на кота -5.48. Сутерените се състоят от стълбищно рамо; коридори, осветени от прозорци над нивото на терена; складови помещения; общо помещение. От южния сутерен е осигурен достъп до ниво терен през две метални врати. Северния сутерен също има осигурен достъп до ниво терен, на последващо преустройство.
Преустройства не са налични в общите части, с изключение осигуряването на достъп до ниво терен през северния сутерен, посредством метална врата. Основната промяна в по-голям брой от апартаментите, спрямо първоначалния вид на сградата, е частичното остъкляване на терасите - в по-голямата си част с винкелна рамка с единично стъкло или PVC дограма. В някои от жилищата е демонтирана дограмата на помещението, пред което е остъклената тераса, като последната е приобщена към същото до получаването на общ обем.
Няма промяна на предназначението на нито един от самостоятелните обекти в блока.
Архитектурния образ на фасадите е характерен за метод ППП-пръскана вароциментова мазилка, положена по фасадите, каменна облицовка по цокли и по козирки на входовете, минерална и други видове мазилки върху топлоизолация на част от фасадите на жилищата. На места вароциментовата мазилка е паднала. Най-характерна особеност на фасадите е разнородността на остъкляването при терасите - като местоположение, вид на материал, размери на монтираната дограма, брой и отваряемост на крилата. Балконските парапети са плътни, завършващи с метална ръкохватка, както и метални ажурни с плътна част. Някои от апартаментите са с частична фасадна изолация. При ремонт на фасадата следва да се изготви проект за хармонизиране, внасяне на цветове и максимално унифициране на фасадните дограми и елементи. По фасадите има множество стоманени профили в процес на корозия с необходимост от ремонт - части от балконски парапети и прозорци на стълбищни клетки и др.

- **Дограма:**

При построяването на блока външната дограма по всички фасади е била дървена слепена по БДС. Такава е дограмата и понастоящем в апартаментите, където не е подменена с нова. Към момента голям процент от терасите са остъклени – с дограма от метални профили с единично стъкло и PVC дограма със стъклопакет.

- **Покрив:**

Отводняването е решено посредством воронки, които са включени в канализацията на сградата. Обшивките по бордовете и комините са от поцинкована ламарина, която на места компрометирана, а като цяло е корозирала. Независимо от извършваните частични ремонтни работи по покривните изолации, санирането на сградата задължително трябва да започне с основен качествен ремонт на покривните изолации, за да осигури защита на последващите стъпки - санирането на фасадите. На покрива са разположени антени на телекомуникационен оператор, както и временна пристройка, която да обслужва техните нужди. Достъпът до покрива се осъществява посредством врати и прозорци на последно ниво.

- **Стълбища и площадки:**

Стените по общите помещения са с цокли от блажна боя, а в горната си част са с пръскана мазилка. Вратите на апартаментите са от дървени шпервани плоскости, като част от тях са подменени с метални такива. Стълбището е с плътен парапет с дървена ръкохватка. Настилката в общите части и стълбищата е от мозаечни плочи, която на места основно на ниските етажи е с нарушена цялост. Състоянието на стълбищните клетки и входовете е със степен на износване и нужда от ремонт /изкърпване на мазилки, китване, шлайфане, качествено боядисване/ както на стени, тавани, така и на парапети и стълби към покрива.

- **Апартаменти:**

Подове – при предаването на жилищния блок са били, както следва: в антретата, коридорите и кухните – балатум, в дневните и спалните – мокет върху циментова замазка, а в баните – мозайка. Към момента някои от собствениците са останали на същите настилки, а други са ги подменили с ламинат, естествен паркет, керамични плочи и нови мокети. Стени, тавани – първоначално постна боя и тапети, а към момента отделни апартаменти са на латекс по стените и таваните.

- **Санитарни възли:**

Част от баните и тоалетните са с блажна боя и фаянс по стените, а останалите са с керамични плочи. Някои от собствениците са подменяли част от хоризонталните разводки на ВиК инсталацията.

Технико-икономически параметри:

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	- 329 кв.м
РЗП НАДЗЕМНО	- 2 961 кв.м
ОБЩО РЗП	- 3 290 кв.м

/посочва се характера на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност, съгласно Приложение № 1 или Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда

2. **Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.**

Инвестиционното предложение предвижда:

Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищен сграден фонд – блок № 89, „ ул. „ Комсомолска“ в гр. Бобов дол“.

Резултати от извършени обследвания:

- Да се подмени покривната изолация и всички елементи на системата за отводняване на покрива и ламаринената шапка по борда на фасадите
- Обмазване на участъците с открита корозирала армировка с полимерно-модифициран разтвор с цел предпазване от корозия;
- Да се възстановят всички компрометирани връзки между панелите.
- Да се подмени външната дограма, която не отговаря на референтните топлотехнически характеристики на програмата за енергийно саниране.
- Да се топлоизолира сградата отвън и се хармонизира визията на фасадите, вкл. се намери общо решение чрез допълнителни архитектурни елементи за разполагане и скриване на външните тела на климатиците и сателитните чинии, монтирани по фасадите.
- Да се подменят всички елементи на ел. инсталацията в общите части на сградата, вкл. енергоспестяващо осветление, кабалните линии от ГРТ до апартаментните табла, както и последните и се осигурят вертикални и хоризонтални комуникационни трасета за последващо подобряване на ел. инсталацията.
- Да се подменят всички елементи на ВК инсталацията в общите части на сградата. За вертикалните клонове това да става само при желание на собствениците по съответната вертикала.
- Да се предприемат мерки за укрепване на парапетите на балконите и нанасяне на антикорозионно покритие върху видимите метални елементи на сградата.
- Да се предвиди сухотръбие в сталбищната клетка
- Да се подновят заземителната и мълниезащитната инсталации
- Да се изпълни обновяване на общите части на сградата, вкл. изкърпване, подмяна и почистване на дефектирали участъци от вътрешната мазилка, ремонт на стъпалата и парапетите, освежаване чрез шпакловка и боядисване.

3. **Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

4. **Местоположение:**
/населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура/

гр. Бобов дол, ул. „ ул. „Комсомолска“ бл. № 89, Сдружение на собственици /сграда с идентификатор инд. № 04501.502.42.4 по КК, като: не се променя съществуващата пътна инфраструктура; не се засягат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ); не се засягат обекти подлежащи на здравна защита; не се засягат територии за опазване на обектите на културното наследство; не се очаквана трансгранично въздействие; не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. **Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**
   /вкл. предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови/

   няма

6. **Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители**

Ограничени в рамките на строителната площадка.

7. **Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:**

Строителни отпадъци, за които е предвидена необходимата техника за извозване. В района на строителната площадка няма да се допуска изхвърляне на строителни отпадъци и замърсяване на прилежащия околен терен

8. **Отпадъчни води:**
   /(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)/

Няма

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:
(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма

Дата:
25.07.2024г.