О Б Я В А

ЗА ОБЩЕСТВЕНОСТТА

От ОБЩИНА БОБОВ ДОЛ

гр. Бобов дол, ул. „27-ми октомври” № 2, община Бобов дол, област Кюстендил; ЕИК: 000261363

/ седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: гр. Бобов дол, ул. „27-ми октомври” № 2, община Бобов дол, област Кюстендил.

Телефон, факс и електронна поща (e-mail): 0702/6-23-23; 0702/6-23-55; e-mail: kmet@bobovdol.egov.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата - възложител Елза Величкова – кмет на Община Бобов дол.

Лице за контакти:

инж. Венцислав Кръстев – Гл. инженер на Община Бобов дол, тел. 0893565713
Виолина Стоилкова – Ст. експерт „Екология и управление на отпадъците”, тел. 0895656107

Уважаеми Съграждани,

Уведомяваме Ви, че Община Бобов дол има следното инвестиционно предложение „**Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищен сграден фонд – блок №63, ул. „Свилен Русев“ в гр. Бобов дол“ по Процедура чрез подбор на проектни предложения BG16FFPR003-4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“, Приоритет 4 „Справедлив преход“ на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г. (ПРР).**

1. **Резюме на предложението**

Обектът е многофамилна жилищна сграда с инд № 04501.502.11.2 по КК/.,, намираща се в област Кюстендил, общ. Бобов дол, гр. Бобов дол п.к. 2670, ул. „Свилен Русев, бл. 63.

Многофамилната жилищна сграда се състои от три жилищни секции, всяка със самостоятелен вход, съответно "63А", "63Б", “63В“.

Строителната система е ЕПЖС. Сградата е изпълнена с безскелетна стоманобетонна носеща конструкция, с монолитни стоманобетонни основи и сутеренни стени, и заводски произведени, сглобяеми подови, стенни и покривни елементи. Състои се от три входа "63А",

"63Б", “63В“.), разположени непосредствено един до друг. Фундирането е осъществено с помощта на монолитни, стоманобетонни, ивични фундаменти. Вертикалните натоварвания и въздействия от собствено тегло и полезен товар се предават от покривните и етажните плочи на стенните, носещи елементи, на сутеренните стени, на ивичните фундаменти, а от там и на земната основа.

Входните площадки на входовете са достъпни през входни алуминиеви врати, вратите към сутерена са дървени.

Входовете "63А", "63Б", “63В“ се състоят от стълбищна клетка с асансьорна клетка, етажна площадка, 2 апартамента на първия етаж и 3 апартамента на всеки следващ.

Всеки вход е осигурен с вертикална комуникация от двураменна стълба и пътнически асансьор. Асансьорите и в трите входа работят. Стълбищните клетки и на петте входа са разположени в средната ос на всяка от секциите. От входовете на всяка секция, с диференциални стъпала, се подхожда към жилищните етажи. От същите входове е осигурен и достъпа към сутерена на сградата, в който са обособени мазетата за апартаментите и общите сервизни помещения. Сутеренът се състои от стълбищно рамо; коридори, осветени от прозорци над нивото на терена; складови помещения; общо помещение. Част от прозорците в сутерена са с метални капаци.

Пристройки и надстройки към блока не са извършвани. Преустройства не са налични в общите части. Основната промяна в по-голям брой от апартаментите, спрямо първоначалния вид на сградата, е частичното остъкляване на терасите - в по-голямата си част с винкелна рамка с единично стъкло или PVC дограма. В някои от жилищата е демонтирана дограмата на помещението, пред което е остъклената тераса, като последната е приобщена към същото до получаването на общ обем.

Няма промяна на предназначението на нито един от самостоятелните обекти в блока.

Архитектурния образ на фасадите е характерен за метод ЕПЖС - пръскана вароциментова мазилка, положена в заводски условия по фасадни панели, цокли от мита бучарда, пръскана мазилка по козирки над входовете, минерална и др. видове мазилки върху топлоизолация на част от фасадите на жилищата. Вароциментовата мазилка по фасадите се намира в лошо състояние, като в някои участъци дори е паднала. Цоклите се намират в сравнително добро състояние. Най-характерни особености на фасадите са топлоизолирането им в някои участъци и разнородността на остъкляването при терасите - като местоположение, вид на материал, размери на монтираната дограма, брой и отваряемост на крилата. Балконските парапети са от бетонни елементи с метални ръкохватки. При ремонт на фасадата следва да се изготви проект за хармонизиране, внасяне на цветове и максимално унифициране на фасадните дограми и елементи. По фасадите има множество метални профили в процес на корозия с необходимост от ремонт – капаци на прозорци в мазета, метални профили на тераси и др.

- **Дограма:**

При построяването на блока външната дограма по всички фасади е била дървена слепена по БДС. Такава е дограмата и понастоящем в апартаментите, където не е подменена с нова. Към момента голям процент от терасите са остъклени – с дограма от метални профили с единично стъкло и PVC дограма със стъклопакет.

- **Покрив:**

Покривът е плосък, студен тип, с покривни панели, с подпокривно пространство, което се вентилира от отвори във фасадните панели. Покривът е достъпен от последния етаж на всеки вход посредством стълба и метални капандури. Отводняването е решено

посредством воронки, които са включени в канализацията на сградата. Обшивките по бордовете и комините са от поцинкована ламарина, която на места е компрометирана и като цяло е корозирала.

- **Стълбища и площадки:**
  Стените по общите помещения са с цокли от блажна боя, а в горната си част са с пръскана мазилка. Вратите на апартаментите са от дървени шпервани плоскости, като част от тях са подменени с метални такива. Стълбището е с метален парапет с дървена ръкохватка. Настилката в общите части и стълбищата е от мозаечни плочи, която на места основно на ниските етажи е с нарушена цялост. Състоянието на стълбищните клетки и входовете е със степен на износване и нужда от ремонт /изкърпване на мазилки, китване, шлайфане, качествено боядисване/ както на стени, тавани, така и на парапети и стълби към покрива. Пощенските кутии също са силно амортизирани.

- **Апартаменти:**
  Подове – при предаването на жилищния блок са били, както следва: в антретата, коридорите и кухните – балатум, в дневните и спалните – мокет върху циментова замазка, а в баните – мозайка. Към момента някои от собствениците са останали на същите настилки, а други са ги подменили с ламинат, естествен паркет, керамични плочи и нови мокети. Стени, тавани – първоначално постна боя и тапети, а към момента отделни апартаменти са на латекс по стените и таваните.

- **Санитарни възли:**
  Част от баните и тоалетните са с блажна боя и фаянс по стените, а останалите са с керамични плочи. Някои от собствениците са подменяли част от хоризонталните разводки на ВиК инсталацията.

Технико-икономически параметри:

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	- 700 кв.м
РЗП НАДЗЕМНО	- 4900 кв.м
ОБЩО РЗП	- 5600 кв.м
ПЛОЩ НА ФАСАДИТЕ	- 3036 кв.м

/посочва се характера на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност, съгласно Приложение № 1 или Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда

2. **Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.**

<u>Инвестиционното предложение предвижда:</u>

Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищен сграден фонд– блок № 63, ул. „Свилен Русев“ в гр. Бобов дол“

Предвижда се пълно топлоизолиране на всички външни стени на сградата:

- Стени тип 1 без положена топлоизолация: Полагане от външна страна на топлоизолация от екструдиран пенополистирол (EPS) с дебелина 12 см и $\lambda \leq 0,038$ W/mK, покрита с минерална мазилка.
- Стени тип 2 с положена топлоизолация: Полагане от външна страна на топлоизолация от екструдиран пенополистирол (EPS) с дебелина 7 см и $\lambda \leq 0,038$ W/mK, покрита с минерална мазилка.
- Стени тип 3 и тип 4 (приобщени тераси): Полагане от външна страна на топлоизолация от екструдиран пенополистирол (EPS) с дебелина 14 см и $\lambda \leq 0,038$ W/mK, покрита с минерална мазилка.

Технология на изпълнение:

- Издигане на фасадно скеле с необходимата височина, анкерирано към сградата за обезопасяване
- Полагане на защитно фолио по дограми и околни площи;
- Монтиране и демонтиране на външно стоително скеле;
- Очукване на компрометирана външна мазилка;
- Обезпрашаване и грундиране на фасадата;
- Полагане чрез лепене на топлоизолация от EPS със съответната дебелина като се предвиди изпълнението на противопожарни ивици от каменна вата, така че коефициентът на топлопроводност да се запази;
- Дюбелиране на топлоизолацията (мин. 5 дюбела на платно; мин. 8 дюбела на м2);
- Обръщане на прозорци и врати със същия материал с дебелина 2 см.;
- Полагане на ръбопредпазни и водооткапни профили при обръщането, както и на ръба над цокъла;
- Грундиране и полагане на стъклофибърна мрежа;
- Грундиране, шпакловане и полагане на драна минерална мазилка с размер на зърното 2 мм.

Мярка В2 – Топлоизолиране на под

1. Съществуващо състояние

Подът е стоманобетонова плоча без топлинна изолация над неотопляем сутерен и под в контакт с външен въздух.

2. Описание на мярката

Полагане на вътрешна топлоизолация от минерална вата с дебелина 8 см. по тавана на сутерена и гипсокартон;
Предвидено е:

- полагане на топлоизолация от минерална вата с дебелина 10 см и коефициент на топлопроводност $\lambda = 0{,}037$ W/m.K и гипсокартон, положени отдолу на таванската плоча, граничеща с неотопляемия сутерен.
- Полагане от долна страна на подовете на остъклените тераси, граничещи с външен въздух на топлоизолация от XPS с дебелина 12 см и коефициент на топлопроводност $\lambda = 0{,}03$ W/m.K, с поставяне на лепилен слой, шпакловка, укрепваща мрежа и минерална мазилка (изпълнява се заедно с ЕСМ 1)
- Полагане от външна страна на фасадата над кота терен на топлоизолация от XPS с дебелина 8 см и коефициент на топлопроводност $\lambda = 0{,}03$ W/m.K с поставяне на лепилен слой, шпакловка, укрепваща мрежа и минерална мазилка (изпълнява се заедно с ЕСМ 1).
- Вместо минерална мазилка, може да се положи и гранитогрес за механично предпазване от нарушаване целостта на изолацията.

При необходимост от промяна на дебелината и коефициента на топлопроводност (λ) на топлоизолационния материал, той се оразмерява така, че да се запази действителния коефициент на топлопреминаване (U), изчислен за тази енергоспестяваща мярка.

Мярка В3 – Топлоизолиране на покрива на сградата

1. Съществуващо положение

Покрива на сградата е два типа - студен покрив с въздушно пространство с височина 0,50 м. и плосък топъл – над остъклени тераси, граничещи с външен въздух.

2. Описание на мярката

Полагане на топлоизолация от минерална вата с дебелина 14 см. по тавани на апартаментите на последния етаж и гипсокартон. Полагане по борда на подпокривното пространство на външна топлоизолация от експандиран пенополистирол (EPS) с дебелина 12 см., покрита с минерална мазилка. Поради лошото състояние на покривната конструкция се предвижда полагане на нова хидроизолация над горната плоча.

При необходимост от промяна на дебелината и коефициента на топлопроводност (λ) на топлоизолационния материал, той се оразмерява така, че да се запази действителния коефициент на топлопреминаване (U), изчислен за тази енергоспестяваща мярка. Обемът на строително монтажните работи следва да включва и възстановяване на основата с обезпечаване на нужната товароносимост, устойчивост, допустима влажност, равнинност, обезпрашаване, включително всички съпътстващи строително монтажни работи необходими за цялостното завършване на покривната конструкция.
Подробна количествено-стойностна сметка да се представи след изготвяне на проект.

Мярка В4 – Подмяна на дограмата на сградата

1. Съществуващо положение

При сегашното положение в сградата има монтирани различни видове дограма. При експлоатацията на жилищата част от собствениците са подменили дървената дограма с PVC дограма.

2. Описание на мярката

Предвижда се подмяна на цялата дограма на сградата. Предвижда се монтиране на PVC дограма с троен стъклопакет с коефициент на топлопреминаване U = 1.1 W/m2K.

Старата дограма се демонтира от вътрешната страна на фасадата, като се избегне изкъртване на големи парчета от мазилката и зидовете по страниците на прозорците. Монтажът на новата дограма се осъществява чрез захващане на касата към зида посредством крепежни елементи. За цялостното уплътнение на фугите между касата и зида се полага пенополиуретанова пяна със специално предназначение. След това се извършва „обръщане“ на дограмата чрез възстановяване страниците на прозорците от вътрешната страна на стената с вароциментова мазилка, полагане на ръбохранител и тънък слой гипсова шпакловка. След изсъхване на шпакловката се възстановява финишното покритие в първоначалния си вид. Монтират се вътрешна PVC подпрозоречна дъска и външна подпрозоречна алуминиева пола.

3. **Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

4. **Местоположение:**
/населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура/

гр. Бобов дол, ул. „Свилен Русев“ бл. № 63, Сдружение на собственици /сграда с идентификатор инд № 04501.502.11.2 по КК / като: не се променя съществуващата пътна инфраструктура; не се засягат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ); не се засягат обекти подлежащи на здравна защита; не се засягат територии за опазване на обектите на културното наследство; не се очаквана трансгранично въздействие; не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. **Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**
/вкл. предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови/

няма

6. **Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители**

Ограничени в рамките на строителната площадка.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Строителни отпадъци, за които е предвидена необходимата техника за извозване. В района на строителната площадка няма да се допуска изхвърляне на строителни отпадъци и замърсяване на прилежащия околен терен

8. Отпадъчни води:
/(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)/

Няма

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:
(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма

Дата:
25.07.2024г.