О Б Я В А

ЗА ОБЩЕСТВЕНОСТТА

От ОБЩИНА БОБОВ ДОЛ

гр. Бобов дол, ул. „27-ми октомври” № 2, община Бобов дол, област Кюстендил; ЕИК: 000261363

/ седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: гр. Бобов дол, ул. „27-ми октомври” № 2, община Бобов дол, област Кюстендил.

Телефон, факс и електронна поща (e-mail): 0702/6-23-23; 0702/6-23-55; e-mail: kmet@bobovdol.egov.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата - възложител Елза Величкова – кмет на Община Бобов дол.

Лице за контакти:

инж. Венцислав Кръстев – Гл. инженер на Община Бобов дол, тел. 0893565713
Виолина Стоилкова – Ст. експерт „Екология и управление на отпадъците”, тел. 0895656107

Уважаеми Съграждани,

Уведомяваме Ви, че Община Бобов дол има следното инвестиционно предложение: **„Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищен сграден фонд – блок №23, ул. „Димитър Благоев“ в гр. Бобов дол“ по Процедура чрез подбор на проектни предложения BG16FFPR003-4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“, Приоритет 4 „Справедлив преход“ на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г. (ПРР).**

1. **Резюме на предложението**

Обектът е многофамилна жилищна сграда с инд.№ 04501.502.51.17, намираща се в област Кюстендил, общ. Бобов дол, гр. Бобов дол п.к. 2670, ул. 27-ми октомври, бл. 23.

Многофамилната жилищна сграда се състои от две жилищни секции, всяка със самостоятелен вход, съответно “А“ и “Б“. Сградата е изпълнена от скелетно-гредова стоманобетонна носеща конструкция, с монолитни стоманобетонни основи и сутеренни стени, тухлени преградни стени и скатен покрив от дървена конструкция. Състои се от два входа (“А“ и “Б“), без да има дилатационна фуга. Фундирането е осъществено с помощта на монолитни,

стоманобетонни, ивични фундаменти. Вертикалните натоварвания и въздействия от собствено тегло и полезен товар се предават от покривните греди и етажните плочи на вертикалните носещи елементи, на сутеренните стени, на ивичните фундаменти, а от там и на земната основа.

Входните площадки на входовете са достъпни през входни метални врати, Вратите към сутерена са дървени.

Входовете “А“ и “Б“ се състоят от стълбищна клетка с двураменна стълба, няма асансьорна клетка, етажна площадка и 3 апартамента на етаж за вх. „А“ и 4 апартамента на етаж за вх. „Б“. От входовете на всяка секция, с диференциални стъпала от по-ниско ниво, се подхожда към жилищните етажи през входно фоайе. От същите входове е осигурен и достъпа към сутерена на сградата, в който са обособени мазетата за апартаментите и общите сервизни помещения. Сутеренът се състои от стълбищно рамо; коридори и складови помещения, част от които осветени от прозорци над нивото на терена. Вх. „А“ разполага с изход от полуниво на стълбата между подземния и първия етаж към северното дворно пространство. Част от прозорците в сутерена са с метални капаци, част от тях са зазидани.

Пристройки и надстройки към блока не са извършвани. Преустройства не са налични в общите части. Основната промяна в някои от апартаментите, спрямо първоначалния вид на сградата, е цялостното остъкляване на балконите - в по-голямата си част с винкелна рамка с единично стъкло или PVC дограма. В някои от жилищата е демонтирана дограмата на помещението, пред което е остъклената тераса, като последната е приобщена към същото до получаването на общ обем. На първи етаж са преустроени жилищни обекти в търговски с отделен достъп от фасадата, като са монтирани метални стълби и входни площадки.

Архитектурния образ на фасадите е мозаечни плочи до ниво цокъл, пръскана вароциментова мазилка до нивото на втория етаж и гладка мазилка нагоре, разделени с декоративен корниз. Прозорците имат опростена рамка и декоративен перваз. Балконите са с ажурни метални парапети и декоративни конзоли в двата края на плочата. Вароциментовата мазилка по фасадите се намира в лошо състояние, нацепена, подкушена, като в някои участъци дори е паднала. Цоклите също са в лошо състояние. Няма частично топлоизолирани жилища, но остъкляването при балконите е разнородно - като местоположение, вид на материал, размери на монтираната дограма, брой и отваряемост на крилата.

При ремонт на фасадата следва да се изготви проект за хармонизиране, внасяне на цветове и максимално унифициране на фасадните дограми и елементи. Много от парапетите са в процес на корозия с необходимост от ремонт. На много места по фасадата хаотично са монтирани външни тела на климатици, козирки, сателитни чинии, простори и кутии за слаботокови инсталации. Търговските обекти са поставили рекламни пана, които не хармонизират с външния облик на сградата.

- Дограма:

При построяването на блока външната дограма по всички фасади е била дървена слепена по БДС. Такава е дограмата и понастоящем в апартаментите, където не е подменена с нова. Към момента малък процент от терасите са остъклени – с дограма от метални профили с единично стъкло и PVC дограма със стъклопакет.

- Покрив:

Покривът е от два трискатни обема в Г-образна форма, със складово подпокривно пространство, което не се вентилира. Покривът е достъпен посредством стълба до последната стоманобетонна плоча Отводняването е решено посредством улуци и водосточни тръби по фасадата, които се изливат свободно на терен. Улуците са от поцинкована ламарина, която на места е компрометирана и като цяло е корозирала. Мазилката по комините е обрушена и някои капаци

липсват. В общите части и в складовете има следи от течове. Необходимо е да се ревизира хидроизолацията на покрива.

- Стълбища и площадки:

Стените по общите помещения са с цокли от блажна боя, а в горната си част са с латекс. Вратите на апартаментите са от дървени шпервани плоскости, като част от тях са подменени с метални такива. Стълбището е с плътен парапет с дървена ръкохватка. Настилката в общите части и стълбищата е от мозаечни плочи, която на места основно на ниските етажи е с нарушена цялост. Състоянието на стълбищните клетки и входовете е със степен на износване и нужда от ремонт /изкърпване на мазилки, китване, шлайфане, качествено боядисване/ както на стени, тавани, така и на парапети и стълби към покрива. Пощенските кутии също са силно амортизирани.

- Апартаменти:

Подове – при предаването на жилищния блок са били, както следва: в антретата, коридорите и кухните – балатум, в дневните и спалните – мокет върху циментова замазка, а в баните – мозайка. Към момента някои от собствениците са останали на същите настилки, а други са ги подменили с ламинат, естествен паркет, керамични плочи и нови мокети. Стени, тавани – първоначално постна боя и тапети, а към момента отделни апартаменти са на латекс по стените и таваните.

- Санитарни възли:

Част от баните и тоалетните са с блажна боя и фаянс по стените, а останалите са с керамични плочи. Някои от собствениците са подменяли част от хоризонталните разводки на ВиК инсталацията.

Технико-икономически параметри:

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	- 545 кв.м
РЗП НАДЗЕМНО	- 2188 кв.м
ОБЩО РЗП	- 2635.6 кв.м
ПЛОЩ НА ФАСАДИТЕ	- 1378,72 кв.м

/посочва се характера на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност, съгласно Приложение № 1 или Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда

2. **Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.**

<u>Инвестиционното предложение предвижда:</u>

Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищен сграден фонд – блок №23, ул. „27-ми Октомври“ в гр. Бобов дол“

Предвижда се пълно топлоизолиране на всички външни стени на сградата без налична изолация и такива с монтирана топлоизолация. Предвижда се изолирането да стане с експандиран полистирен Плочи от графитен полистирен (Neopor®) с коефициент на топлопроводност λ≤ 0,030 W/mK с дебелина от 12 см от външната страна на фасадните стени. Поставянето на топлинна изолация по фасадите на сградата започва с издигането на фасадно скеле с необходимата височина, анкерирано към сградата за обезопасяване. В последствие е необходимо да се направи оглед на състоянието на фасадната мазилка и в участъците с нарушена цялост или подкожушване на мазилката, същата следва да се отстрани и да се положи нова. Мазилката следва да се обезпраши чрез измиване и след изсъхване да се положи дълбокопроникващ грунд по цялата фасада. Полагането на топлоизолационните плочи се извършва чрез залепване със специализирано лепило за EPS и последващо дюбелиране. Полага се шпакловка със стъклофибърна мрежа, като по ъглите се залагат необходимите ъглови профили. След изсъхването на шпакловката се нанася грунд и впоследствие се полага силикатна структурна мазилка. По бордовете на покрива се монтират нови ламаринени обшивки, които следва да покриват и положената топлоизолация. На топлоизолиране подлежат 1041,75 m2 външни стени на отоплявани помещения и други термомостове.

При необходимост от промяна на дебелината и коефициента на топлопроводност (λ) на топлоизолационния материал, той се оразмерява в техническия проект в част „Енергийна ефективност“, така че да се запази действителния коефициент на топлопреминаване (U), изчислен за тази енергоспестяваща мярка.

Мярка В2 – Топлоизолиране на под

2.1 Описание на мярката

Полагане на вътрешна топлоизолация от EPS с дебелина 8 см. по тавана на сутерена; Полагане по цокъла (стената над терен) на външна топлоизолация от експандиран пенополистирол (EPS) с графитни вложки с дебелина 12 см., покрита с минерална мазилка.

Предвидена е топлоизолация на еркера – 15,54 м2 с екструдиран полистирен с дебелина 12 см и коефициент на топлопроводност λ = 0,030 W/m.K.

Мярка В3 – Топлоизолиране на покрива на сградата

1. Съществуващо положение

Покрива на сградата осново е тип студен покрив с въздушно пространство с височина около 1,10 м. Вторият тип покрив е тип плосък покрив без топлинна изолация.

2. Описание на мярката

За покрив Тип 1 се предвижда:

- Полагане на вътрешна топлоизолация от минерална вата с дебелина 12 см. по пода на подпокривното пространство, покрита с плоскости ПДЧ.
- Полагане по борда на подпокривното пространство на външна топлоизолация от експандиран пенополистирол (EPS) с графитни вложки с дебелина 12 см., покрита с минерална мазилка. И коефициентът на топлопроводност на минералната вата да не е по-висок от 0,037 W/mK.

Полагане по борда на подпокривното пространство на външна топлоизолация от експандиран пенополистирол (EPS) с графитни вложки с дебелина 12 см.,и коефициент на топлопроводнст 0,030 W/mK, покрита с минерална мазилка.

За покрив Тип 2 се предвижда демонтаж на ламарината, полагане на покривен термопанел с дебелина 10 см. и коефициент на топлопроводност 0,022 W/mK . U След ЕСМ = 0,21 W/m2K

Поради лошото състояние на покривната конструкция се предвижда основен ремонт на покривната конструкция, а именно подмяна на греди, общивка и керемиди.

При необходимост от промяна на дебелината и коефициента на топлопроводност (λ) на топлоизолационния материал, той се оразмерява в техническия проект в част „Енергийна ефективност“, така че да се запази действителния коефициент на топлопреминаване (U), изчислен за тази енергоспестяваща мярка. Обемът на строително монтажните работи следва да включва и възстановяване на основата с обезпечаване на нужната товароносимост, устойчивост, допустима влажност, равнинност, обезпрашаване, включително всички съпътстващи строително монтажни работи необходими за цялостното завършване на покривната конструкция. Подробна количествено-стойностна сметка да се представи след изготвяне на проект.

Мярка В4 – Подмяна на дограмата на сградата

1. Съществуващо положение

При сегашното положение в сградата има монтирани различни видове дограма. При експлоатацията на жилищата част от собствениците са подменили дървената дограма с ПВС дограма. Затворените тераси са предимно с метална дограма и една част са с ПВС.

2. Описание на мярката

Предвижда се подмяна на старата дограмата на сградата. Предвижда се монтаж на пластмасова дограма с двоен стъклопакет с коефициент на топлопреминаване U = 1.40 W/m2K. Предвидено е дограмата за входни врати и в стълбището да бъдат с подсилена ПВЦ дограма дограма с

коефициент на топлопреминаване U = 1.70 W/m2K. След това се извършва „обръщане“ на дограмата чрез възстановяване страниците на прозорците от вътрешната страна на стената с вароциментова мазилка, полагане на ръбохранител и тънък слой гипсова шпакловка. След изсъхване на шпакловката се възстановява финишното покритие в първоначалния си вид. Монтират се вътрешна PVC подпрозоречна дъска и външна подпрозоречна алуминиева пола.

3. **Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

4. **Местоположение:**
   /населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура/

гр. Бобов дол, ул. „27 октомври“ бл. № 23, Сдружение на собственици /сграда с идентификатор 04501.502.51.17 по КК/ като: не се променя съществуващата пътна инфраструктура; не се засягат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ); не се засягат обекти подлежащи на здравна защита; не се засягат територии за опазване на обектите на културното наследство; не се очаквана трансгранично въздействие; не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. **Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**
   /вкл. предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови/

   няма

6. **Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители**

Ограничени в рамките на строителната площадка.

7. **Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:**

Строителни отпадъци, за които е предвидена необходимата техника за извозване. В района на строителната площадка няма да се допуска изхвърляне на строителни отпадъци и замърсяване на прилежащия околен терен

8. Отпадъчни води:

/(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)/

Няма

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма

Дата:
25.07.2024г.