ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ БОБОВ ДОЛ

2670 Бобов дол,ул.” 27-МИ Октомври”№ 2,тел.0702/62323; факс:0702/62355;https://bobovdol.egov.bg; e-mail:obshtina@bobovdol.egov.bg

З А П О В Е Д

№.З-37/16.01.2024 год.
гр.Бобов дол

Във връзка с образувана административна преписка № 24-00-328/2022-2023 г. по сигнал от Марио Любенов от гр. Перник, за обследване състоянието на строеж: **„Гараж №1 – метална постройка с размери 3,60/5,30м и височина 2,65м“**, разположен северно на бл.48, в УПИ I, кв.54, ул. „Малчика“ по регулационния плана на град Бобов дол и идентификатор 04501.502.37/друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение/ по КККР на гр. Бобов дол, комисия назначена със Заповед №3-413/29.06.2023 г. на Кмета на Община Бобов дол е извършила проверка на място и по документи, и са съставени протокол №2/30.06.2023 г. и протокол/заключение от 05.10.2023 г..

От фактическа и правна страна е установено следното:

Имотът е частна общинска собственост.

Собственик на обекта е Росен Кирилов Боянов, с адрес: гр. Бобов дол, бл.44, ап.10.

Строежът представлява ламаринен гараж №1/съгласно окомерна скица/, разположен северно на бл.48, в имот с идентификатор 04501.502.37/друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение/ по КККР на гр. Бобов дол, одобрени със Заповед № РД – 18 – 246/2022 г. на Изпълнителният директор на АГКК. Гаражът е с приблизителни размери 3,60/5,30м и височина 2,65м., трайно закрепен за терена, изграден от подръчни средства от разнородни метални елементи и ламаринено покритие. Гаражът е с неестетичен вид, не отговаря на критериите по Регламент № 305/2011 г. на ЕС за хармонизиране на предлаганите на пазара строителни продукти. Постройката е с монтирана двукрила метална врата и не е захранена с ел. енергия и вода.

По сведение на собственика Росен Кирилов Боянов, строежът е извършен в началото на 90-те години на XX век.

Строежът е V- та категория, съгласно чл.137, ал.1, т.5 от ЗУТ.

След обсъждане на събраните доказателства, комисията е констатирала че обект: „Гараж №1 – метална постройка“, находящ се в имот с идентификатор 04501.502.37 по КККР на гр. Бобов дол, одобрени със Заповед № РД–18–246/2022 г. на Изпълнителният директор на АГКК е с неподходящо местонахождение – разположен е в имот частна общинска собственост, без съгласие на собственика и разрешение за това, изграден е от неподходящи материали, и в интерес на естетиката, сигурността и спокойствието на гражданите е необходимо собственика да го премахне.

Констатациите на комисията са подробно отразени в съставения, съгласно чл. 196, ал. 2 от ЗУТ протокол/заключение от 05.10.2023 г., който е изпратен до Росен Кирилов Боянов, за запознаване със съдържанието му с писмо изх. № 24-00-328#12/06.10.2023 г., получено на 11.10.2023 г., видно от известие за доставяне № ИД PS 2670 00A2VO R.

Изложените фактически обстоятелства и правни аргументи обосноваят извода, че премахването на обект: “Гараж №1 – метална постройка”, разположен в имот общинска собственост с идентификатор 04501.502.37 по Кадастралната карта на гр. Бобов дол (общинска собственост), попада в приложното поле на чл.195, ал.5 от ЗУТ, което налага осъществяването на принудителната административна мярка за премахване по реда на ЗУТ и Наредбата за принудително изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на община Бобов дол.

Предвид така установеното от фактическа и правна страна, на основание чл.195, ал.5 и чл.196, ал.3 от ЗУТ:

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Росен Кирилов Боянов, живущ в гр. Бобов дол, бл.44, ап.10 да **ПРЕМАХНЕ** обект: ”Гараж №1 – метална постройка“, съгласно посочените по-горе размери – 3,60/5,30м, височина 2,65м - разположен в имот общинска собственост с идентификатор 04501.502.37 по Кадастралната карта на гр. Бобов дол.
2. Определям **90 /деветдесет/ дневен срок** от влизане в сила на настоящата заповед за доброволно изпълнение на установеното в т.1 задължение, като

изпълнителят е длъжен да спази техническата документация, нормативните изисквания за съответната дейност, нормите за безопастност, като носи отговорност за материалните увреждания и причинените вреди на трети лица.

3. В 7 **/седем/ дневен срок** след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служителите по чл. 223, ал.2 от ЗУТ да извършат проверка по изпълнението му и да съставят Констативен протокол /Приложение №1/ от Наредба за принудително изпълнение на заповеди за поправяне , заздравяване и премахване на строежи или части от тях на територията на община Бобов дол приета от Общински съвет- Бобов дол с решение № 56 от протокол №4/17.04.2008 г.

Неразделна част от заповедта е окомерната скица изготвена от инж. Александър Александров служител в отдел "Устройство на територията и инфраструктурата"

При констатирано неизпълнение на Заповедта да се пристъпи към действия по принудителното й изпълнение съгласно Наредбата за принудително изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на община Бобов дол. При принудително изпълнение на заповедта и протокол за извършените разходи да се издаде изпълнителен лист в полза на общината за сметка на Росен Кирилов Боянов.

4. Препис от настоящата заповед да се връчи на всички заинтересовани лица - на адресата на административния акт - Росен Кирилов Боянов, живущ в гр.Бобов дол, бл.44, ап.10 за сведение и изпълнение, на инж. Александър Александров – за сведение и изпълнение, по реда на чл.61 от АПК.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването й, чрез община Бобов дол пред Административен съд – Кюстендил. Жалбите и протестите пред съда не спират изпълнението й, съгласно разпоредбите на чл.217, ал.1, т.9 от ЗУТ.

Контрол по връчване и изпълнение на заповедта възлагам на инж. Александър Александров – Главен експерт "Контрол на строителството".

ЕЛЗА ВЕЛИЧКОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА БОБОВ ДОЛ

ОБЩИНА БОБОВ ДО

АА

Окомерна скица

04501.6.227

Зеленчукова градина

04501.502.37

Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

Земеделска територия

04501.5.103

04501.502.38

ЖС-многоет.

Бл. 48

Комплексно застрояване

ЖС-многоет.

Бл. 44

04501.502.39

ЖС-ЕТ

ЖС-ЕТ

ул. „Минска"

ул. „Комсомолска"

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ БОБОВ ДОЛ

2670 Бобов дол,ул." 27-МИ Октомври"№ 2,тел.0702/62323; факс:0702/62355;https://bobovdol.egov.bg; e-mail:obshtina@bobovdol.egov.bg

З А П О В Е Д

№.3-381601.....2024 год.
гр.Бобов дол

Във връзка с образувана административна преписка № 24-00-328/2022-2023 г. по сигнал от Марио Любенов от гр. Перник, за обследване състоянието на строеж: **„Гараж №4 – метална постройка“**, разположен в УПИ II, кв.54, ул. „Комсомолска“ по регулационния плана на град Бобов дол и идентификатор 04501.502.38 /За комплексно застрояване/ по КККР на гр. Бобов дол, комисия назначена със Заповед №З-413/29.06.2023 г. на Кмета на Община Бобов дол е извършила проверка на място и по документи, и са съставени протокол №2/30.06.2023 г. и протокол/заключение от 05.10.2023 г..

От фактическа и правна страна е установено следното:

Имотът е частна общинска собственост.

Собственик на обекта е Николина Йорданова Спасова, с адрес: гр. Бобов дол, бл.48, ет. 4, ап.16.

Строежът представлява ламаринен гараж №4/съгласно окомерна скица/, разположен североизточно на бл.48, в имот с идентификатор 04501.502.38/За комплексно застрояване/ по КККР на гр. Бобов дол, одобрени със Заповед № РД – 18 – 246/2022 г. на Изпълнителният директор на АГКК. Гаражът е с приблизителни размери 3,20/5,30м и височина 2,30м., трайно закрепен за терена, изграден от подръчни средства от разнородни метални елементи и ламаринено покритие. Гаражът е с неестетичен вид, не отговаря на критериите по Регламент № 305/2011 г. на ЕС за хармонизиране на предлаганите на пазара строителни продукти. Постройката е с монтирана двукрила метална врата и не е захранена с ел. енергия и вода.

По сведение на собственичката Николина Йорданова Спасова, строежът е извършен в началото на 90-те години на XX век.

Строежът е V- та категория, съгласно чл.137, ал.1, т.5 от ЗУТ.

След обсъждане на събраните доказателства, комисията е констатирала че обект: „Гараж №4 – метална постройка“, находящ се в имот с идентификатор 04501.502.38 по КККР на гр. Бобов дол е с неподходящо местонахождение – разположен е в имот частна общинска собственост, съгласно Акт №287/18.08.2005 г., нот. вписан от съдия по вписванията №4, т. XVI, вх. р-р 3846 от 15.09.2005 г., партида 13181, н.д. 3224/2005 г., без съгласие на собственика и разрешение за това, изграден е от неподходящи материали, и в интерес на естетиката, сигурността и спокойствието на гражданите е необходимо собственика да го премахне.

Констатациите на комисията са подробно отразени в съставения, съгласно чл. 196, ал. 2 от ЗУТ протокол/заключение от 05.10.2023 г., който е изпратен до Николина Йорданова Спасова, за запознаване със съдържанието му с писмо изх. № 24-00-328#15/05.12.2023 г., получено на 05.12.2023 г., и обявено на интернет страницата на Община Бобов дол.

Изложените фактически обстоятелства и правни аргументи обосновават извода, че премахването на обект: “Гараж №4 – метална постройка”, разположен в имот общинска собственост с идентификатор 04501.502.38 по Кадастралната карта на гр. Бобов дол (общинска собственост), попада в приложното поле на чл.195, ал.5 от ЗУТ, което налага осъществяването на принудителната административна мярка за премахване по реда на ЗУТ и Наредбата за принудително изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на община Бобов дол.

Предвид така установеното от фактическа и правна страна, на основание чл.195, ал.5 и чл.196, ал.3 от ЗУТ:

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Николина Йорданова Спасова, живуща в гр. Бобов дол, бл.48, ет.4, ап.16 да **ПРЕМАХНЕ** обект: ”Гараж №4 – метална постройка“, съгласно посочените по-горе размери – 3,20/5,30м, височина 2,30м - разположен в имот общинска собственост с идентификатор 04501.502.38 по Кадастралната карта на гр. Бобов дол.
2. Определям **90 /деветдесет/ дневен срок** от влизане в сила на настоящата заповед за доброволно изпълнение на установеното в т.1 задължение, като

изпълнителят е длъжен да спази техническата документация, нормативните изисквания за съответната дейност, нормите за безопастност, като носи отговорност за материалните увреждания и причинените вреди на трети лица.

3. В **7 /седем/ дневен срок** след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служителите по чл. 223, ал.2 от ЗУТ да извършат проверка по изпълнението му и да съставят Констативен протокол /Приложение №1/ от Наредба за принудително изпълнение на заповеди за поправяне , заздравяване и премахване на строежи или части от тях на територията на община Бобов дол приета от Общински съвет- Бобов дол с решение № 56 от протокол №4/17.04.2008 г.

Неразделна част от заповедта е окомерната скица изготвена от инж. Александър Александров служител в отдел "Устройство на територията и инфраструктурата"

При констатирано неизпълнение на Заповедта да се пристъпи към действия по принудителното й изпълнение съгласно Наредбата за принудително изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на община Бобов дол. При принудително изпълнение на заповедта и протокол за извършените разходи да се издаде изпълнителен лист в полза на общината за сметка на Николина Йорданова Спасова.

4. Препис от настоящата заповед да се връчи на всички заинтересовани лица - на адресата на административния акт – Николина Йорданова Спасова, живуща в гр.Бобов дол, бл.48, ет.4 ап.16 за сведение и изпълнение, на инж. Александър Александров – за сведение и изпълнение, по реда на чл.61 от АПК.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването й, чрез община Бобов дол пред Административен съд – Кюстендил. Жалбите и протестите пред съда не спират изпълнението й, съгласно разпоредбите на чл.217, ал.1, т.9 от ЗУТ.

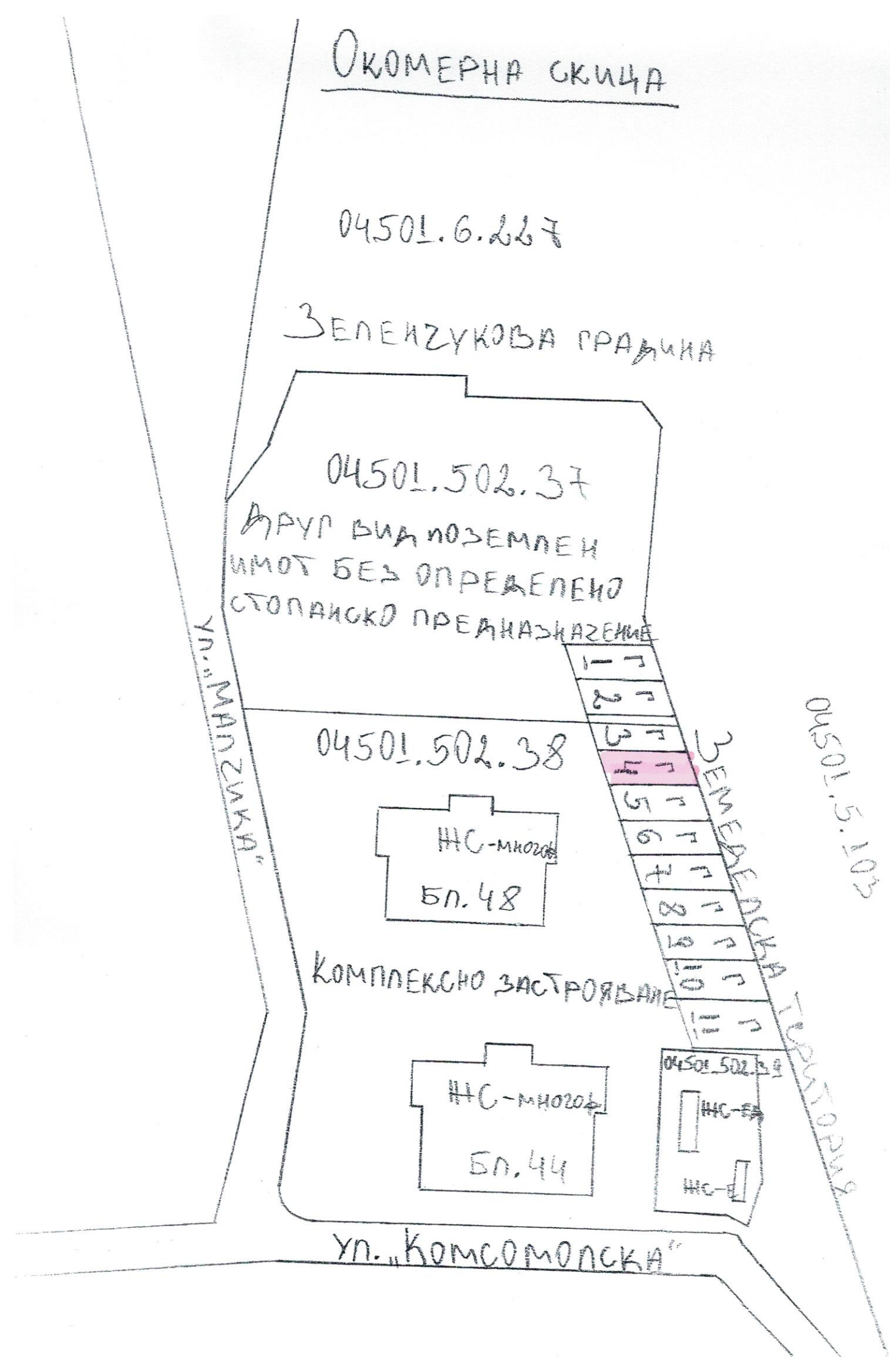
Контрол по връчване и изпълнение на заповедта възлагам на инж. Александър Александров – Главен експерт "Контрол на строителството".

ЕЛЗА ВЕЛИЧКОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА БОБОВ ДОЛ

ОБЩИНА БОБОВ ДОЛ

АА

Окомерна скица



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ БОБОВ ДОЛ

2670 Бобов дол,ул.” 27 ми Октомври”№ 2,тел.0702/62323; факс:0702/62355;https://bobovdol.egov.bg; e-mail:obshtina@bobovdol.egov.bg

З А П О В Е Д

№З-39/16.01.**.....2024 год.**

гр.Бобов дол

Във връзка с образувана административна преписка № 24-00-328/2022-2023 г. по сигнал от Марио Любенов от гр. Перник, за обследване състоянието на строеж: **„Гараж №2 – метална постройка с размери 3,80/5,30м и височина 2,35м“**, разположен северно на бл.48, в УПИ I, кв.54, ул. „Малчика“ по регулационния плана на град Бобов дол и идентификатор 04501.502.37/друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение/ по КККР на гр. Бобов дол, комисия назначена със Заповед №3-413/29.06.2023 г. на Кмета на Община Бобов дол е извършила проверка на място и по документи, и са съставени протокол №2/30.06.2023 г. и протокол/заключение от 05.10.2023 г..

От фактическа и правна страна е установено следното:

Имотът е частна общинска собственост.

Собственик на обекта е Стефан Давидов Косулев, с адрес: гр. Бобов дол, бл.48, ап.30.

Строежът представлява ламаринен гараж №2/съгласно окомерна скица/, разположен северно на бл.48, в имот с идентификатор 04501.502.37/друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение/ по КККР на гр. Бобов дол, одобрени със Заповед № РД – 18 – 246/2022 г. на Изпълнителният директор на АГКК. Гаражът е с приблизителни размери 3,80/5,30м и височина 2,35м., трайно закрепен за терена, изграден от подръчни средства от разнородни метални елементи и ламаринено покритие. Гаражът е с неестетичен вид, не отговаря на критериите по Регламент № 305/2011 г. на ЕС за хармонизиране на предлаганите на пазара строителни продукти. Постройката е с монтирана двукрила метална врата и е захранена с ел. енергия.

По сведение на собственика Стефан Давидов Косулев, строежът е извършен в началото на 90-те години на XX век.

Строежът е V- та категория, съгласно чл.137, ал.1, т.5 от ЗУТ.

След обсъждане на събраните доказателства, комисията е констатирала че обект: „Гараж №2 – метална постройка“, находящ се в имот с идентификатор 04501.502.37 по КККР на гр. Бобов дол, одобрени със Заповед № РД–18–246/2022 г. на Изпълнителният директор на АГКК е с неподходящо местонахождение – разположен е в имот частна общинска собственост, без съгласие на собственика и разрешение за това, изграден е от неподходящи материали, и в интерес на естетиката, сигурността и спокойствието на гражданите е необходимо собственика да го премахне.

Констатациите на комисията са подробно отразени в съставения, съгласно чл. 196, ал. 2 от ЗУТ протокол/заключение от 05.10.2023 г., който е изпратен до Стефан Давидов Косулев, за запознаване със съдържанието му с писмо изх. № 24-00-328#12/06.10.2023 г., получено на 13.10.2023 г., видно от известие за доставяне № ИД PS 2670 00A2VN Q.

Изложените фактически обстоятелства и правни аргументи обосновават извода, че премахването на обект: “Гараж №2 – метална постройка”, разположен в имот общинска собственост с идентификатор 04501.502.37 по Кадастралната карта на гр. Бобов дол (общинска собственост), попада в приложното поле на чл.195, ал.5 от ЗУТ, което налага осъществяването на принудителната административна мярка за премахване по реда на ЗУТ и Наредбата за принудително изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на община Бобов дол.

Предвид така установеното от фактическа и правна страна, на основание чл.195, ал.5 и чл.196, ал.3 от ЗУТ:

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Стефан Давидов Косулев, живущ в гр. Бобов дол, бл.48, ап.30 да **ПРЕМАХНЕ** обект: ”Гараж №2 – метална постройка“, съгласно посочените по-горе размери – 3,80/5,30м, височина 2,35м - разположен в имот общинска собственост с идентификатор 04501.502.37 по Кадастралната карта на гр. Бобов дол.
2. Определям **90 /деветдесет/ дневен срок** от влизане в сила на настоящата заповед за доброволно изпълнение на установеното в т.1 задължение, като изпълнителят е длъжен да спази техническата документация, нормативните

изисквания за съответната дейност, нормите за безопастност, като носи отговорност за материалните увреждания и причинените вреди на трети лица.

3. В 7 **/седем/ дневен срок** след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служителите по чл. 223, ал.2 от ЗУТ да извършат проверка по изпълнението му и да съставят Констативен протокол /Приложение №1/ от Наредба за принудително изпълнение на заповеди за поправяне , заздравяване и премахване на строежи или части от тях на територията на община Бобов дол приета от Общински съвет- Бобов дол с решение № 56 от протокол №4/17.04.2008 г.

Неразделна част от заповедта е окомерната скица изготвена от инж. Александър Александров служител в отдел "Устройство на територията и инфраструктурата"

При констатирано неизпълнение на Заповедта да се пристъпи към действия по принудителното й изпълнение съгласно Наредбата за принудително изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на община Бобов дол. При принудително изпълнение на заповедта и протокол за извършените разходи да се издаде изпълнителен лист в полза на общината за сметка на Стефан Давидов Косулев.

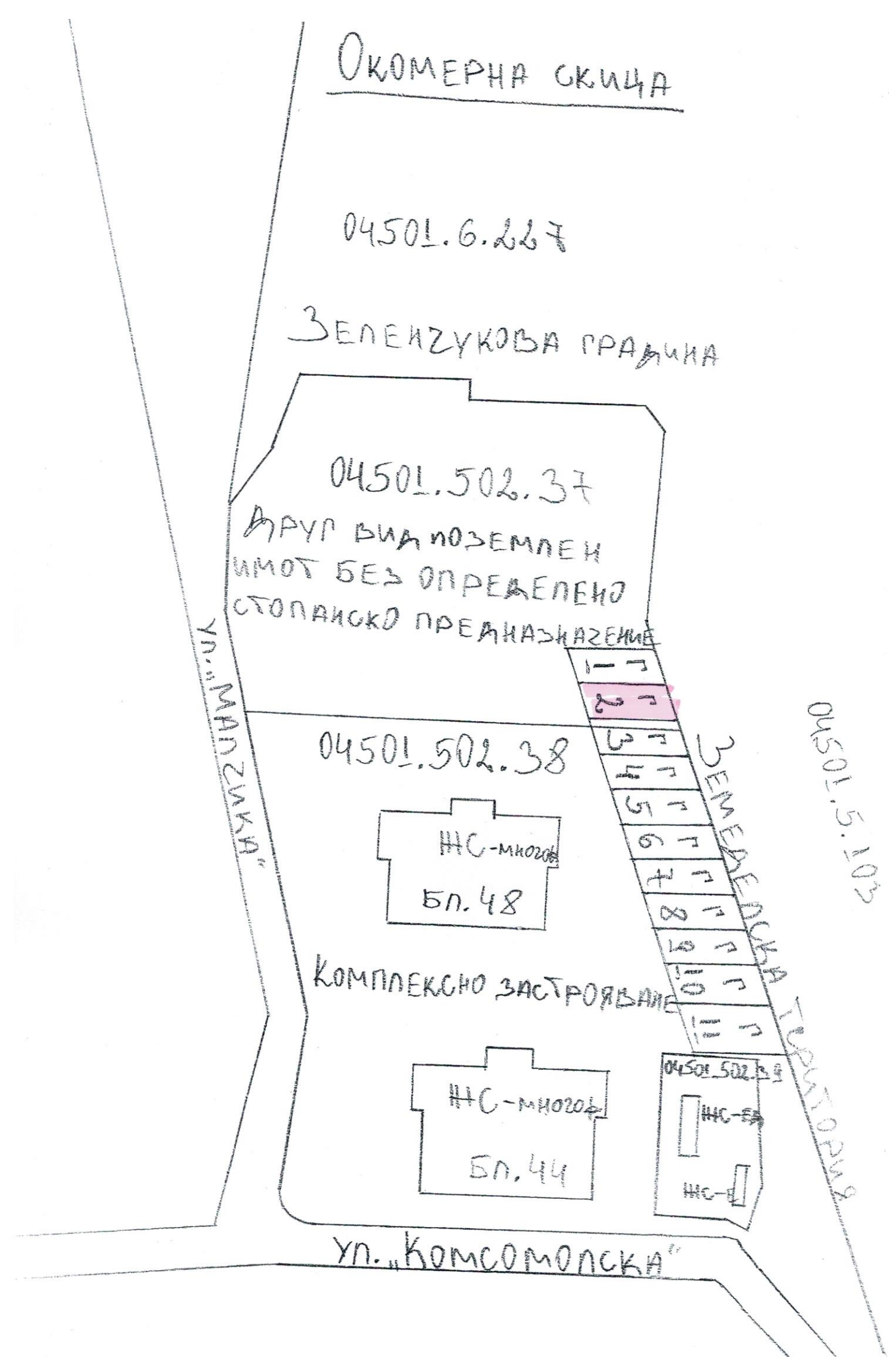
4. Препис от настоящата заповед да се връчи на всички заинтересовани лица - на адресата на административния акт – Стефан Давидов Косулев, живущ в гр.Бобов дол, бл.48, ап.30 за сведение и изпълнение, на инж. Александър Александров – за сведение и изпълнение, по реда на чл.61 от АПК.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването й, чрез община Бобов дол пред Административен съд – Кюстендил. Жалбите и протестите пред съда не спират изпълнението й, съгласно разпоредбите на чл.217, ал.1, т.9 от ЗУТ.

Контрол по връчване и изпълнение на заповедта възлагам на инж. Александър Александров – Главен експерт "Контрол на строителството".

ЕЛЗА ВЕЛИЧКОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА БОБОВ ДОЛ

АА


Окомерна скица
04501.6.227
Зеленгукова градина
04501.502.37
Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение
04501.502.38
ИС-многофункционална сграда
Бл. 48
Комплексно застрояване
ИС-многофункционална сграда
Бл. 44
04501_502_39
ИС-ЕВ
ИС-Т
ул. „Мадрид"
Земеделска територия
04501.5.103
ул. „Комсомолска"