РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ"- КЮСТЕНДИЛ
2500 гр. Кюстендил, ул. "Демокрация" № 44, тел. 078/550271, E-mail: odzg kyustendil@mzh.government.bg

З А П О В Е Д

№ РД-04-249/15.11.2023г.

град КЮСТЕНДИЛ

На основание чл. 56з, ал. 1 и 3 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ППЗСПЗЗ/, писма с изх. №№ 66-1242/10.11.2023г., 66-1243/10.11.2023г., 66-1244/10.11.2023г. и 66-1245/10.11.2023г. на министъра на земеделието и храните за изразено съгласие за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, на който могат да участват всички заинтересовани лица, за продажба на имоти - частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на организации по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване по ЗСПЗЗ и Заповед № РД46-145/12.06.2023г. на министъра на земеделието и храните за упълномощаване на директора на ОД „Земеделие" - Кюстендил

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Откривам процедура за провеждане на общ търг с тайно наддаване за продажба по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, на който могат да участват всички заинтересовани лица. Предмет на търга са следните имоти, частна държавна собственост, както следва:

№	Съгласие от МЗХ	Землище	№ на имот по КККР	Площ /дка/	Начална тръжна цена за имота /лева/	Депозит /лева/	Разход по реда на чл. 56ш, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ /лева/
1.	изх. № 66-1242/ 10.11.2023г.	с. Мали Върбовник, община Бобов дол	**46317.49.2**	**1,053**	**4831,00**	**483,10**	**135,00**
2.	изх. № 66-1243/ 10.11.2023г.	с. Мали Върбовник, община Бобов дол	**46317.49.7**	**0,874**	**4010,00**	**401,00**	**135,00**
3.	изх. № 66-1244/ 10.11.2023г.	с. Мали Върбовник, община Бобов дол	**46317.49.9**	**1,608**	**7378,00**	**737,80**	**135,00**
4.	изх. № 66-1245/ 10.11.2023г.	с. Мали Върбовник, община Бобов дол	**46317.49.13**	**0,324**	**1487,00**	**148,70**	**135,00**

II. Условия за участие: Право на участие имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

III. Началната тръжна цена е определена по реда на чл. 56ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ.

IV. Депозитът за участие в търга е в размер на 10 на сто от началната тръжна цена, съгласно чл. 56з, ал. 8 от ППЗСПЗЗ. Върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Депозитът за участие в търга се плаща в български лева, по сметка на

Областна дирекция „Земеделие" - Кюстендил в **ТБ „ОББ", BIC UBBSBGSF, IBAN BG 50 UBBS 80023300251310. Основание за плащане**: депозит за участие в търг, като се изписва номера на имота.

V. Необходими документи за участие в търга съгласно чл. 56к от ППЗСПЗЗ:

- **заявление по образец,** утвърден от министъра на земеделието, храните и горите. В случай, че заявлението се подава от упълномощено лице е необходимо да се представи пълномощно с нотариална заверка на подписа. В заявлението се посочва: ЕИК съгласно Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел; местонахождение, номер и площ на имота; предлаганата цена за имота е в цяло число в лева и не може да бъде по - ниска от началната тръжна цена.

При подаване на заявлението заявителят или упълномощеното лице представят документ за самоличност и прилагат следните документи:

- **нотариално заверено пълномощно**, когато документите се подават от упълномощено лице;
- **платежен документ за внесен депозит в оригинал**, когато плащането не е извършено по електронен път;
- **протокол от заседание на съответния оправомощен орган**, съдържащ решение за закупуване на държавни имоти – предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице;
- **декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ**, съгласно която свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжна процедура за един и същ имот;
- **декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни** съгласно чл. 6, §1, б. „в", във връзка с чл. 12, §1 и чл. 13, §1 и §2 от Регламент (ЕС) 2016/ 679 (Общ регламент относно защитата на данните).

Документите за участие в търг се подават в **запечатан непрозрачен плик**, върху който се записват входящ номер, дата и час и същите се отразяват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

Заявление, представено в незапечатан плик е недействително.

Не се допускат до участие в търг кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл. 56з, ал. 8 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

Търгът, на който могат да участват всички заинтересовани лица, може да се проведе само при условие, че най-малко двама кандидати са подали заявления за участие и са допуснати до участие в търга.

VI. Място и срок за получаване на заявления: Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие" - Кюстендил, ул. „Демокрация" № 44, ет. 9 всеки работен ден **от 9,00 до 17,30 часа**, в срок от 30 /тридесет/ календарни дни, считано от датата на публикуване на заповедта в местен вестник или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на ОД "Земеделие" – Кюстендил: **http://www.mzh.government.bg/ODZ-Kustendil/bg/Home.aspx**.

VII. Място и срок за подаване на заявления: Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие" - Кюстендил, ул. „Демокрация" № 44, ет. 9 всеки работен ден **от 9,00 до 17,30 часа**, в срок от 30 /тридесет/ календарни дни, считано от датата на публикуване на заповедта в местен вестник.

VIII. Директорът на ОД „Земеделие" – Кюстендил в **3 /три/ дневен срок** след изтичането на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със заповед тръжна комисия, която в **14 /четиринадесет/ дневен срок** разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат. В случаите, когато кандидатите за един и същ имот са предложили една и съща цена между тях се провежда търг с явно наддаване по реда на чл. 56н от ППЗСПЗЗ. Председателят на тръжната комисия уведомява кандидатите по реда на ГПК за деня, часа и условията за провеждане на търга с явно наддаване, обявява началната тръжна цена, от която започва наддаването и определя стъпка на наддаването в размер на 100

/сто/ лева. За резултатите от търга се съставя протокол. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най- висока цена за имота.

IX. Място за обявяване на протокола от търга: Информационното табло на Областна дирекция „Земеделие" - Кюстендил, ул. „Демокрация" № 44, ет. 9. **В 7 /седем/ дневен срок от обявяване на протокола, участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.**

X. Лицата, които придобиват имотите по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, заплащат разходите по чл. 56ш, ал. 1, т. 2 от ППЗСПЗЗ.

XI. Условия за възстановяване на депозита: Депозитът на спечелилия участник се прихваща от цената при придобиване на имота. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановяват при отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвалия търга участник се възстановява след влизане в сила на съдебното решение.

XII. В 7-дневен срок от одобряване на протокола от търга, министърът на земеделието и храните или упълномощено от него длъжностно лице със заповед, определя класираните на първо и второ място кандидати, която се публикува на интернет страниците на МЗХ и на Областна дирекция „Земеделие" - Кюстендил при спазване изискванията на Закона за защита на личните данни.

XIII. Министърът на земеделието и храните или упълномощено от него длъжностно лице сключва договор с лицето, спечелило търга, след заплащане на цената на имота, дължимите данъци, такси, разходи по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и режийни разноски по **сметка на МЗХ – BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, БНБ – ЦУ София**. Договорът подлежи на вписване в Службата по вписванията за сметка на купувача.

XIV. Настоящата заповед се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие" - Кюстендил, на интернет страницата на МЗХ и в един местен вестник, **най-малко 30 /тридесет/ дни** преди крайния срок за подаване на заявленията за участие в търг.

Заповедта следва да се постави в 3 /три/ дневен срок от издаването ѝ на информационните табла на Областна дирекция „Земеделие" – Кюстендил, ОСЗ – Бобов дол, Община Бобов дол и кметството на с. Мали Върбовник.

ДИРЕКТОР: /п/
/Йордан Домозетов/