НАРЕДБА

за изграждане, стопанисване и опазване на зелената система на Община Бобов дол

Глава първа

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Тази наредба урежда обществените отношения, свързани с планирането, изграждането, устойчивото поддържане, опазване и развитие на зелената система на Община Бобов дол, независимо от формите на собственост.

(2) Зелената система на Община Бобов дол е предназначена да подобрява жизнената среда и облика на населените места на Общината, чрез поддържане на екологична, рекреативна, естетическа и защитно-мелиоративна функции.

(3) Общински съвет – Бобов дол чрез бюджета обезпечава необходимите средства за поддържане на оптимални жизнени условия на декоративната растителност в общинските зелени площи

(4) По реда на тази Наредба се установяват и обезщетяват всички вреди причинени на озеленените площи и декоративната растителност от граждани, стопански и обществени организации, органи на местното самоуправление и държавни органи.

(5) По този ред се определят и присъждат обезщетения срещу юридически и физически лица, които солидарно с причинителя отговарят за неговите действия.

(6) Не подлежат на установяване и обезщетения по реда на тази Наредба вреди причинени от природни бедствия.

Чл. 2. Зелената система, по смисъла на тази Наредба обхваща всички озеленени площи, за широко и ограничено обществено ползване.

Чл. 3. (1) Община Бобов дол, чрез отдел „Устройство и развитие на територията” отговаря, управлява, дава становища, съгласува и контролира всички въпроси, отнасящи се до Зелената система.

Чл.4. Община Бобов дол извършва стопанисване и опазване на зелената система, чрез ОП „Чистота, озеленяване и благоустройство” – Бобов дол.

Глава втора

ИЗГРАЖДАНЕ И СТОПАНИСВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл. 5. (1) Планирането на зелената система, се извършва с ОУП и ПУП.

(2) С ОУП на Община Бобов дол се определят територии, устройствени зони и самостоятелни терени за озеленяване, както и специфични правила и нормативи за тяхното устройство и застрояване.

(3) Община Бобов дол, чрез отдел „Устройство и развитие на територията” организира провеждането на процедури съгласно ЗОП за изготвяне на подробни устройствени планове и инвестиционни проекти за изграждане на нови или реконструкция на съществуващи общински озеленени площи.

(4) Изготвените подробни устройствени планове се приемат от Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Бобов дол, в състава на който участват експерти от отдел УРТ, Ст.експерт „Екология и УО”.

Чл. 6. Община Бобов дол организира съставянето и актуализирането на публичен регистър на озеленените площи, на дълготрайната декоративна растителност и дървета с историческо значение на територията на общината.

Глава трета

ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл. 7.(1) Не може да бъде променяно предназначението на съществуващите озеленени площи или части от тях, в устройствените планове.

(2) Не може да бъде променяно предназначението на територии и поземлени имоти, предвидени в общите или подробните устройствени планове в урбанизираните територии за озеленени площи, които не са реализирани, освен на части от тях за изграждане на съоръжения на техническата инфраструктура.

(3) Промяната на предназначението на територии и поземлени имоти, предвидени в устройствените планове в урбанизираните територии за озеленени площи, се разрешава след положително становище от обществено обсъждане, проведено по реда на чл.121, ал. 1 от ЗУТ.

1. от Министерски съвет по предложение на областния управител – за държавни имоти;

2. от Общински съвет с решение, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците в останалите случаи.

(4) Общественото обсъждане се организира от възложителя, за мястото, часа и датата на провеждане писмено уведомява Кмета на общината, а засегнатото население уведомява чрез обява в един местен, един национален ежедневник и поне в една местна медия

(5) На общественото обсъждане присъстват, Ст. експерт „Екология и УО" и експерти от отдел" Устройство и развитие на територията" към общинска администрация, които подписват протокола.

Чл. 8. Озеленени площи, които представляват публична собственост, не могат да бъдат продавани, преотстъпвани и обременявани с вещни тежести, както и да бъдат използвани за други цели.

Чл. 9. ***Изм. С Решение № 99/25.04.2019 г. на КАС***(1) В обществените озеленени площи /паркове и градини/ могат да се разполагат премествaеми търговски обекти по чл. 56 от ЗУТ, които не нарушават екологичните, рекреационните и естетични качества на зелените площи и са предвидени в одобрения устройствен проект на парка.

(2) Главният архитект на общината одобрява схема за разполагане на премествaеми обекти и дава разрешение за поставяне на обекти за разносна търговия и рекламни материали в зелените площи, които не засягат затревени и залесени площи.

Чл. 10. (1) В изградените озеленени площи съществуващите обекти с временен статут не могат да добиват траен градоустройствен статут.

Чл. 11. (1) При създаване, одобряване и изменение на устройствени схеми, общи устройствени планове и подробни устройствени планове се изисква :

1. Запазване на съществуващите озеленени площи от всички категории и на територите, отредени за озеленени площи по действащите градоустройствени планове.

2. Максимално запазване на съществуващата дървесна и храстова растителност и зелени площи.

(2) Заданията за проектиране за инвестиционно проучване на обекти върху общински терени предназначени за озеленяване се обсъждат в ОбЕС за устройство на територите.

(3) Всички проекти за строителни и ремонтни работи по техническата инфраструктура на града, засягащи обектите от зелената система се съгласуват с отдел "Устройство и развитие на територията".

(4) При издаване на визи се отразява съществуващата дървесна растителност и се изисква от проектантите при изготвянето на проектите, нейното запазване, а при невъзможност да се предвиди компесаторно озеленяване.

(5) Възстановяването и рекултивацията на изкопните работи извън уличните платна може да се изпълнява само с почва.

Чл. 12. (1) Отнетите по изключение изградени озеленени площи, задължително се компенсират с равни по площ нови територии в същия или съседен район.

(2) Не се съгласуват проекти , в които не са спазени изискванията на чл.12, ал. 1,

Чл. 13. В общинските озеленени площи се забранява:

1. Нанасяне на повреди върху храстите и дърветата, причинени от чупене, рязане на клони и палене на огън.

2. Фиксиране на рекламни материали по дърветата и изграждане на билбордове.

3. Късането и изкореняването на цветя и повреждането на цветни фигури.

4. Ходенето по тревните масиви, с изключение на определените за тази цел места.

5. Преминаването и паркирането на МПС.

6. Нанасяне на повреди на парковата мебел, съоръженията и настилките.

7. Пускането на свобода и воденето на домашни животни, освен на определените и обозначени за тази цел места.

8. Изхвърлянето на отпадъци извън определените за целта съдове.

9. Събиране на семена, плодове, резници, брането на билки без специално разрешение от Община Бобов дол.

10. Насипване на осолен сняг и химикали около стъблата на храсти и дървета.

11. Почистването на тротоарите и прилежащите части на сградите с миещи препарати, когато има опасност за намиращите се в близост дървета, храсти или тревни площи.

12. Пашуването на селскостопански животни в зелените площи.

Правенето на огнища и паленето на огън.

Чл. 14. На територията на общината се забранява отсичането и изкореняването на дървета с историческо значение и дървета, обявени за защитен природен обект, независимо от собствеността им.

Чл. 15. Уреждането на временни изложби и други мероприятия на открито в озеленени площи се допуска само на места, определени със заповед на кмета на Общината, срещу заплащане на съответен наем.

Чл. 16.(1) Озеленените площи и декоративната растителност в терените на учреждения, фирми, училища, детски заведения, здравни заведения, стопански и обществени организации и граждани се опазват и поддържат от съответните собственици и ползватели.

(2). Общината организира специализирана охрана на зелените площи за широко обществено ползване и съоръженията в тях, както и на уличната растителност.

(3) Стопанисването на озеленени територии, включително поддържане на чистотата около прилежащите части на обектите за обществено обслужване, спорт и атракция, разположени в общински зелени площи или в близост до тях е задължение на собствениците и ползвателите.

(4) Наемателите на терени общинска собственост ползващи открити площи пред търговски обекти поддържат и почистват зелените площи намиращи се пред тях /тревни площи, цветни лехи, кашпи, пространствата около уличните дървета и др./.

Чл. 17. За създаване на оптимални условия за развитие на ново засадена растителност и опазване на сградите и съоръженията се спазват нормативно установени разстояния от стъблата на дърветата и храстите до граници, сгради и съоръжения (приложение № 1).

Чл. 18 (1) Разрешение за строителство на всички обекти при които се налага отсичане, преместване или окастряне на растителност и унищожаване на тревни площи се издава след писмено искане.

(2) Разрешение за преместване или премахване на дървесна и храстова растителност в озеленени площи общинска собственост се дава от кмета на общината или упълномощено от него длъжностно лице в следните случаи:

1. При строителство, ремонт и реконструкция на озеленени площи по утвърдени проекти и при доказана невъзможност за запазването им.

2. За премахване на изсъхнали и болни дървета, както и на дървета, застрашаващи сигурността на гражданите, безопасността на движението, сградите, съоръженията и инженерната инфраструктура.

3. При премахване на последици от природни бедствия или производствени аварии.

Чл. 19.(1) Писмено разрешение за премахване, преместване или окастряне на декоративна растителност се издава от:

1. Кмета на общината, за всички обекти на зелената система, въз основа на писмена молба по чл. 18, ал.2, т. 1, 2 и 3 и санитарна експертиза от специалистите в отдел УРТ.
2. Органите на МОСВ за растителност, обявена като защитен обект, съгласно ЗЗТ.
3. Директора на НИПК за растителност в обект на паметници на културата или тяхната среда.

Чл. 20. (1) Разрешената за премахване или преместване декоративна растителност се оценява по тарифата в тази наредба (приложение № 2).

(2) С получения дървен или друг материал разполага собственикът.

(3) Собственици на частни имоти не заплащат обезщетение за отсечена растителност в техния парцел, освен в случаите по чл. 14.

(4) Стойността на засегнатата растителност и тревни площи се внася от инвеститора или собственика в касата на Община Бобов дол.

(5) Премахването или преместването на дървета и храсти, за които има издадено разрешение се извършва от възложителя след наемане на специализирана фирма за този вид дейности.

Чл. 21.(1) Споровете за премахване на дърветa по границите на имотите и за обезщетение за неправомерно премахната растителност се решават по съдебен ред.

(2) Кмета на общината може да разрешава отсичането на клони на дърветa, които се простират над съседен имот и корените, които преминават през неговият имот. По същият ред той може да разпореди да бъдат преместени дърветата, които са посадени на по близки разстояния от посочените в Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

(3) При ново засаждане на дървесна растителност в парцелите е необходимо да се спазват най – малките отстояния на дърветата от регулационните линии към съседите, определени от ЗУТ и чл.94 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделни видове територии и устройствени зони.

1. За ниски дървета /с височина до 2.5 м / - на 1.00 м.от границата
2. За средно високи дървета /с височина до 5.00 м./ - на 1.5 м. от границата
3. За високи дървета /с височина над 5.00 м./ - на 3.00 м. от границата.
4. На вътрешната регулационна линия към съседните имоти се препоръчват живи огради с височина до 1.20 метра.

Чл. 22. Не са обект на тази наредба, озелените площи със специално предназначение, обявени по съответния ред и със статут, определен в нормативен акт.

Глава четвърта

КОНТРОЛ И САНКЦИИ

Чл. 23. Контрол по изпълнение на наредбата се осъществява от Кмета на общината или от упълномощени от него лица.

Чл. 24. За всички щети, по смисъла на тази наредба, причинени на озеленените площи и декоративната растителност се заплаща обезщетение определено по тарифата с приложение № 2

Чл. 25. (1) Нарушенията се констатират с акт за установяване на административно нарушение от контролните органи упълномощени от Кмета на Община Бобов дол.

(2) Въз основа на акта кметът на общината издава наказателно постановление.

(3) Установяването на нарушенията, определянето на наказателно - отговорните лица, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

Чл. 26. При унищожаване на растителност без разрешение, предвидените обезщетения в приложение № 2 се налагат в петорен размер.

Чл. 27. ***Отменен с Решение № 99/25.04.2019 г. на КАС***

Чл. 28. При упражняване на спортове в парковете и градините, извън определените за това места, които застрашават посетителите се заплаща глоба от 10 до 50 лв.

Чл. 29. ***Отменен с Решение № 99/25.04.2019 г. на КАС***

Чл. 30. При паша на домашни животни, унищожаване на декоративни растения или неразрешено косене на трева в озеленените площи се заплаща глоба от 50 до 100 лв.

Чл. 31. При къпане в паркови водни площи и използване на плавателни съдове, освен в разрешените за целта места се заплаща глоба от 10 до 50 лв.

Чл. 32. При монтиране в озеленени площи без разрешение на обекти за търговия, палатки и каравани и др., се заплаща глоба от 50 до 500 лв. за физически лица и имуществена санкция в размер от 500 до 1000 лева за юридически лица и еднолични търговци

Чл. 33. При продажба без разрешение в озеленените площи на всички видове стоки, извършване на занаятчийски услуги, устройване на забавления и провеждане на митинги и събрания се заплаща глоба от 50 до 500 лв. за физически лица и имуществена санкция в размер от 300 до 1000 лева за юридически лица и еднолични търговци.

Чл. 34. ***Отменен с Решение № 99/25.04.2019 г. на КАС***

Чл. 35. При чупене и повреждане на детски съоръжения за игра в озеленени площи и друга паркова мебел се заплаща глоба в размер на от 50 до 500 лв. и разходите, необходими за възстановяване на съоръженията в троен размер.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Санитарна експертиза за състоянието на растителността включва:

1. Определяне на декоративния вид с преценка за неговата екологична и естетическа стойност, ландшафтна съвместимост и изисквания към поддържането.

2. Характеристика на местоположението и определяне на основните екологични, естетически и паркоустройствени функции на декоративния вид и степента на тяхната значимост в зависимост от особеностите на заобикалящата среда.

3. Информация за възрастта и жизнеността на декоративния вид с преценка за здравословното състояние на стъблото, клоните, листната маса, симптоми на заболяване, наличие на вредители, влияние на екологичните условия на околната среда.

4. Заключение с конкретни предложения - да се запази и се проведат мероприятия за подобряване на неговото състояние, да се премести, да се премахне и да се подмени с друг екземпляр или вид.

§ 2 Наредбата се издава на основание чл. 62, ал. 10 от ЗУТ, чл.22 ал.1 във вр. с чл.17, ал.1, т.8 от ЗМСМА и определя задълженията на гражданите и организациите при ползване на озеленените площи и декоративната растителност на територията на община Бобов дол.

§ 3. Наредбата влиза в сила от датата на приемането й с Решение № 9 по Протокол № 1 от 28.01.2011 г. на Общински съвет, гр. Бобов дол.

Приложение № 1

НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОТСТОЯНИЕ НА ДЕКОРАТИВНАТА РАСТИТЕЛНОСТ ОТ
ПРОВОДИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ

№	ВИД НА СЪОРЪЖЕНИЕТО	Минимални разстояния до стъблата в метри	
		дървета	храсти
1.	До външни стени и сгради	5.00	1.50
2.	От бордюри на тротоари и паркови алеи	0.70	0.50
3.	От ръбовете на пътни платна, укрепени банкетни ивици и основи на канавки	2.00	1.00
4.	От основата и ръбовете на откоси и тераси	1.00	0.50
5.	От стълбовете на осветителни мрежи и естакади	4.00	
6.	От основата и ръбовете на подпорни стени	3.00	1.00
7.	От стените на канализационни, газопроводни и топлопроводни тръби.	2.00	1.00
8.	От стените на проходими и непроходими инсталационни колектори	2.00	1.00
9.	От водопроводи и дренажи	1.00	-
10	От подземни електрокабели до 2.5 KV	2.00	0.70
11.	От подземни електрокабели над 2.5 KV	3.00	1.00
12.	От слаботокови кабели	1.50	0.70
13.	От горната част на подземни колектори до повърхности на почвата	1.00	0.50
14.	От надземни улични линии - слаботокови проводници с ниско напрежение до короната на дърветата	1.50	-
15.	Регулационни линии на съседни парцели: А) ниска растителност Б) средновисоки видове дървета В) високи видове дървета	1.20 1.80 3.00	

Забележка: Изискванията за отстояние на декоративна растителност до въздушни електролинии се определят от Правилника за устройство на електрически уредби.

Приложение № 2

ТАРИФА ЗА РАЗМЕРА НА ОБЕЗЩЕТЕНИЯТА ЗА ПРИЧИНЕНИ ЩЕТИ НА ОЗЕЛЕНЕНИ ПЛОЩИ
И ДЕКОРАТИВНА РАСТИТЕЛНОСТ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА БОБОВ ДОЛ

Размер на обезщетенията за причинени вреди на декоративна растителност:

1. Тревни площи за 1 м. кв.	- I кат. – 5 лв.	
	- II кат. - 5 лв.	
2. Летни цветя за 1 м. кв.		- 50 лв.
3. Перенни цветя за 1 бр.		- 5 лв.
4. Почвопокривна растителност за 1 м. кв.		– 5 лв.
5. Жив плет - широколистен 1 м. л.	до 5 год.	- 50 лв.
	над 5 год.	- 100 лв.
6. Жив плет - вечнозелен 1 м. л.	до 5 год.	- 80 лв.
	над 5 год.	- 150 лв.
7. Рози за 1 бр.	до 5 год.	- 5 лв.
	над 5 год.	- 10 лв.
8. Широколистни храсти за 1 бр.	до 5 год.	- 50 лв.
	над 5 год.	- 50 лв.
9. Вечнозелени храсти за 1 бр.	до 5 год.	- 50 лв.
	над 5 год.	- 50 лв.

10. Иглолистни дървета:

Вид	*Височина в метри*
Широкоразпространени:	
Бял и черен бор, обикновен	до 4 м - 50 - 80 лв.
смърч, бяла ела, туя, хвойна	до 7 м - 80 - 150 лв.
и др.	над 7 м -150 - 200 лв.
Редки и ценни видове:	
гинко, лиственица, мура, ср. ела,	до 4 м - 80 - 120 лв.
ср. смърч, кедри, либоцедрус,	до 7 м - 120 - 180 лв.
тцуга, тис, кипарис, секвоя и др.	над 7 м -180 - 300 лв.

11. Широколистни дървета:

Вид	*Височина в метри*
Широкоразпространени:	
айлант, акация, върба, тополи,	до 5 м - 30 - 50 лв.
трепетлика и др.	над 5 м - 50 - 100 лв.
Ценни декоративни видове:	
бреза, ясен, каталпа, пауловния,	до 5 м - 50 - 80 лв.
бук, американски дъб, софора,	над 5 м - 80 - 150 лв.
зимен и летен дъб, клен, липа,	
орех, конски кестен и др.	

За особено ценни и редки декоративни дървета по преценка на експертизата се дължат обезщетения до 500 лв.