О Б Я В А

ЗА ОБЩЕСТВЕНОСТТА

От ОБЩИНА БОБОВ ДОЛ

гр. Бобов дол, ул. „27-ми октомври” № 2, община Бобов дол, област Кюстендил; ЕИК: 000261363

/ седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: гр. Бобов дол, ул. „27-ми октомври” № 2, община Бобов дол, област Кюстендил.

Телефон, факс и електронна поща (e-mail): 0702/6-23-23; 0702/6-23-55; e-mail: kmet@bobovdol.egov.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата - възложител Елза Величкова – кмет на Община Бобов дол.

Лице за контакти:

инж. Венцислав Кръстев – Гл. инженер на Община Бобов дол, тел. 0893565713
Виолина Стоилкова – Ст. експерт „Екология и управление на отпадъците”, тел. 0895656107

Уважаеми Съграждани,

Уведомяваме Ви, че Община Бобов дол има следното инвестиционно предложение „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищен сграден фонд – блок № 85, „ул. „Иван Вазов““ в гр. Бобов дол“ във връзка с кандидатстване по процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиции от крайни получатели по подмярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“, финансирана по стълб „Зелена България“, компонент 4 „Нисковъглеродна икономика“, Инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ от Националния план за възстановяване и устойчивост (НПВУ).

1. **Резюме на предложението**

Обектът е многофамилна жилищна сграда с инд № 04501.502.44.1по КК/.,, намираща се в област Кюстендил, общ. Бобов дол, гр. Бобов дол п.к. 2670, ул. „Иван Вазов“, бл. 85.

Сградата се състои от една секция със самостоятелен вход, 8 етажа и 34 самостоятелни обекти. Година на построяване – 1978 г. Строителната система е ППП. Сградата е изпълнена със смесена сглобяемо – монолитна система с монолитни стоманобетонни основи, сутеренни стени и колони,

монолитно свързани и образуващи диафрагми с плочите, монолитни стълбищни клетки и подови плочи, изпълнени на нивото на терена в пакет една върху друга. Впоследствие пакетът е повдигнат с помощта на повдигателни инсталации и се е извършило монтирането на колоните. Колоните са свързани ставно с плочите. Фундирането е осъществено с помощта на монолитни, стоманобетонни, ивични фундаменти. Вертикалното натоварване от собствено тегло и полезен товар се предават от покривните и етажните плочи на стените, на колоните, на сутеренните стени, на фундаментите, а от там и на земната основа. Хоризонталното натоварване се поема от диафрагмите около стълбищните клетки. Стълбищните клетки са изпълнени преди монтажния процес за да осигурят хоризонталното укрепване на конструкцията в стадия на монтажа. Входните площадка е достъпна от север през входна метална врата. Вратите към сутерена са дървени. От входната площадка е осигурен достъпа до двата сутерена на сградата. Входът е осигурен с вертикална комуникация от двураменна стълба и пътнически асансьор. Стълбищната клетка е разположена в средната ос на секцията. От входа, с диференциални стъпала, се подхожда към жилищните етажи. На всяка междуетажна площадка е обособено складово помещение за общо ползване. От същия вход е осигурен и достъпа към сутерените на сградата, в които са обособени мазетата за апартаментите и общите сервизни помещения.

Сутерените са развити на две нива - северен на кота -4.35 и южен на кота -5.48. Сутерените се състоят от стълбищно рамо; коридори, осветени от прозорци над нивото на терена; складови помещения; общо помещение. От южния сутерен е осигурен достъп до ниво терен през две метални врати. Северния сутерен също има осигурен достъп до ниво терен, на последващо преустройство. Преустройства не са налични в общите части, с изключение осигуряването на достъп до ниво терен през северния сутерен, посредством метална врата. Основната промяна в по-голям брой от апартаментите, спрямо първоначалния вид на сградата, е частичното остъкляване на терасите - в по-голямата си част с винкелна рамка с единично стъкло или PVC дограма. В някои от жилищата е демонтирана дограмата на помещението, пред което е остъклената тераса, като последната е приобщена към същото до получаването на общ обем. Няма промяна на предназначението на нито един от самостоятелните обекти в блока. Архитектурния образ на фасадите е характерен за метод ППП-пръскана вароциментова мазилка, положена по фасадите, каменна облицовка по цокли и по козирки на входовете, минерална и други видове мазилки върху топлоизолация на част от фасадите на жилищата. На места вароциментовата мазилка е паднала. Най-характерна особеност на фасадите е разнородността на остъкляването при терасите - като местоположение, вид на материал, размери на монтираната дограма, брой и отваряемост на крилата. Балконските парапети са плътни, завършващи с метална ръкохватка, както и метални ажурни с плътна част. Някои от апартаментите са с частична фасадна изолация. При ремонт на фасадата следва да се изготви проект за хармонизиране, внасяне на цветове и максимално унифициране на фасадните дограми и елементи. По фасадите има множество стоманени профили в процес на корозия с необходимост от ремонт - части от балконски парапети и прозорци на стълбищни клетки и др.

● **Дограма**: При построяването на блока външната дограма по всички фасади е била дървена слепена по БДС. Такава е дограмата и понастоящем в апартаментите, където не е подменена с нова. Към момента голям процент от терасите са остъклени – с дограма от метални профили с единично стъкло и PVC дограма със стъклопакет.

● **Покрив**: Отводняването е решено посредством воронки, които са включени в канализацията на сградата. Обшивките по бордовете и комините са от поцинкована ламарина, която на места компрометирана, а като цяло е корозирала. Независимо от извършваните частични ремонтни работи по покривните изолации, саниране на сградата задължително трябва да започне с

основен качествен ремонт на покривните изолации, за да осигури защита на последващите стъпки - санирането на фасадите. На покрива са разположени антени на телекомуникационен оператор, както и временна пристройка, която да обслужва техните нужди. Достъпът до покрива се осъществява посредством врати и прозорци на последно ниво.

● **Стълбища и площадки**: Стените по общите помещения са с цокли от блажна боя, а в горната си част са с пръскана мазилка. Вратите на апартаментите са от дървени шпервани плоскости, като част от тях са подменени с метални такива. Стълбището е с плътен парапет с дървена ръкохватка. Настилката в общите части и стълбищата е от мозаечни плочи, която на места основно на ниските етажи е с нарушена цялост. Състоянието на стълбищните клетки и входовете е със степен на износване и нужда от ремонт /изкърпване на мазилки, китване, шлайфане, качествено боядисване/ както на стени, тавани, така и на парапети и стълби към покрива.

● **Апартаменти**: Подове – при предаването на жилищния блок са били, както следва: в антретата, коридорите и кухните – балатум, в дневните и спалните – мокет върху циментова замазка, а в баните – мозайка. Към момента някои от собствениците са останали на същите настилки, а други са ги подменили с ламинат, естествен паркет, керамични плочи и нови мокети. Стени, тавани – първоначално постна боя и тапети, а към момента отделни апартаменти са на латекс по стените и таваните.

● **Санитарни възли**: Част от баните и тоалетните са с блажна боя и фаянс по стените, а останалите са с керамични плочи. Някои от собствениците са подменяли част от хоризонталните разводки на ВиК инсталацията

Технико-икономически параметри:

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	- 329 кв.м
РЗП НАДЗЕМНО	- 2961 кв.м
ОБЩО РЗП	- 3290 кв.м

/посочва се характера на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност, съгласно Приложение № 1 или Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда

2. **Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.**

<u>Инвестиционното предложение предвижда:</u>

Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищен сграден фонд – блок № 85, „ ул. „Иван Вазов“ в гр. Бобов дол“.

Мярка В1 – Топлоизолиране на външните стени на сградата

1. Съществуващо състояние

Основните ограждащите стени на конструкцията са изготвени от кухи (решетъчни) тухли с външна циментo-пясъчна и вътрешна варо-циментова мазилка. При усвояване на терасите е използван стоманобетонен парапет, като са доиззидани с газобетонни блокове. Стените на сутерена са от монолитен стоманобетон.

1. Описание на мярката

Предвижда се пълно топлоизолиране на всички външни стени на сградата без налична изолация и такива с монтирана топлоизолация. Предвижда се изолирането да стане с експандиран полистирен Плочи от графитен полистирен (Neopor®) с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0{,}030$ W/mK с дебелина от 12 см от външната страна на фасадните стени. Поставянето на топлинна изолация по фасадите на сградата започва с издигането на фасадно скеле с необходимата височина, анкерирано към сградата за обезопасяване. В последствие е необходимо да се направи оглед на състоянието на фасадната мазилка и в участъците с нарушена цялост или подкожушване на мазилката, същата следва да се отстрани и да се положи нова. Мазилката следва да се обезпраши чрез измиване и след изсъхване да се положи дълбокопроникващ грунд по цялата фасада. Полагането на топлоизолационните плочи се извършва чрез залепване със специализирано лепило за EPS и последващо дюбелиране. Полага се шпакловка със стъклофибърна мрежа, като по ъглите се залагат необходимите ъглови профили. След изсъхването на шпакловката се нанася грунд и впоследствие се полага силикатна структурна мазилка. По бордовете на покрива се монтират нови ламаринени обшивки, които следва да покриват и положената топлоизолация. На топлоизолиране подлежат **1584,46 m^2** външни стени на отоплявани помещения и други термомостове.

При необходимост от промяна на дебелината и коефициента на топлопроводност (λ) на топлоизолационния материал, той се оразмерява в техническия проект в част „Енергийна ефективност“, така че да се запази действителния коефициент на топлопреминаване (U), изчислен за тази енергоспестяваща мярка.

Мярка В2 – Топлоизолиране на под

1. Съществуващо състояние

Основният тип под е под над неотопляем подземен етаж, стоманобетонова плоча без топлинна изолация.

Втори тип под е пода на усвоените тераси - покрив граничещ с външен въздух. Няма изпълнена топлоизолация за този вид под.

2. Описание на мярката

Полагане на вътрешна топлоизолация от Минерална вата с дебелина 8 см. по тавана на сутерена и затваряне с плоскости гипсокартон; Полагане по цокъла (стената над терен) на външна топлоизолация от (ХПС) с графитни вложки с дебелина 10 см., покрита с минерална мазилка.

Предвидена е топлоизолация на еркера – 15,54 м^2 с екструдиран полистирен с дебелина 12 см и коефициент на топлопроводност $\lambda = 0{,}030$ W/m.K.

При необходимост от промяна на дебелината и коефициента на топлопроводност (λ) на топлоизолационния материал, той се оразмерява в техническия проект в част „Енергийна ефективност“, така че да се запази действителния коефициент на топлопреминаване (U), изчислен за тази енергоспестяваща мярка.

Мярка В3 – Топлоизолиране на покрива на сградата

1. Съществуващо положение

Покрива на сградата основно е тип студен покрив с въздушно пространство с височина около 1,30 м. Вторият тип покрив е тип плосък покрив без топлинна изолация.

2. Описание на мярката

За покрив Тип 1 се предвижда:

- Полагане на вътрешна топлоизолация от минерална вата с дебелина 12 см. върху таванската плоча, покрита с найлон. За предотвратяване появата на термомостове, ватата да се заметне по стените на минимум 25 см.
- Полагане по борда на подпокривното пространство на външна топлоизолация от експандиран пенополистирол (EPS) с графитни вложки с дебелина 12 см., покрита с минерална мазилка.

Коефициентът на топлопроводност на минералната вата да не е по-висок от 0,037 W/mK. Поради лошото състояние на покривната конструкция се предвижда полагане на нова хидроизолация.

За покрив Тип 2 се предвижда, полагане на ХПС с дебелина 12 см. и коефициент на топлопроводност 0,030 W/mK, направа на армирана циментова замазка и полагане на нова двупластова хидроизолация.

За покрив Тип 3 се предвижда, полагане на ЕПС с дебелина 10 см. и коефициент на топлопроводност 0,030 W/mK, от вътрешната страна и направа на шпакловка с мрежа и боядисване.

При необходимост от промяна на дебелината и коефициента на топлопроводност (λ) на топлоизолационния материал, той се оразмерява в техническия проект в част „Енергийна ефективност“, така че да се запази действителния коефициент на топлопреминаване (U), изчислен за тази енергоспестяваща мярка. Обемът на строително монтажните работи следва да включва и възстановяване на основата с обезпечаване на нужната товароносимост, устойчивост, допустима влажност, равнинност, обезпрашаване, включително всички съпътстващи строително монтажни работи необходими за цялостното завършване на покривната конструкция. Подробна количествено-стойностна сметка да се представи след изготвяне на проект.

Мярка В4 – Подмяна на дограмата на сградата

1. Съществуващо положение

При сегашното положение в сградата има монтирани различни видове дограма. При експлоатацията на жилищата част от собствениците са подменили дървената дограма с ПВС дограма. Затворените тераси са предимно с метална дограма и една част са с ПВС.

2. Описание на мярката

Предвижда се подмяна на старата дограмата на сградата. Предвижда се монтаж на пластмасова дограма с троен стъклопакет с коефициент на топлопреминаване U = 1.10 W/m2K. Предвидено е дограмата за входни врати да бъде с Алуминиева дограма с прекъснат термомост и коефициент на топлопреминаване U = 1.70 W/m2K. Старата дограма се демонтира от вътрешната страна на фасадата, като се избегне изкъртване на големи парчета от мазилката и зидовете по страниците на прозорците. Монтажът на новата дограма се осъществява чрез захващане на касата към зида посредством крепежни елементи. За цялостното уплътнение на фугите между касата и зида се полага пенополиуретанова пяна със специално предназначение. След това се извършва „обръщане“ на дограмата чрез възстановяване страниците на прозорците от вътрешната страна на стената с вароциментова мазилка, полагане на ръбохранител и тънък слой гипсова шпакловка. След изсъхване на шпакловката се възстановява финишното покритие в първоначалния си вид. Монтират се вътрешна PVC подпрозоречна дъска и външна подпрозоречна алуминиева пола.

3. **Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

4. **Местоположение:**
/населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура/

гр. Бобов дол, ул. „ ул. „Иван Вазов““ бл. № 85, Сдружение на собственици /сграда с идентификатор инд № 4501.502.44.1 по КК / като: не се променя съществуващата пътна инфраструктура; не се засягат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ); не се засягат обекти подлежащи на здравна защита; не се засягат територии за опазване на обектите на културното наследство; не се очаквана трансгранично въздействие; не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. **Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**
/вкл. предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови/

няма

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители

Ограничени в рамките на строителната площадка.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Строителни отпадъци, за които е предвидена необходимата техника за извозване. В района на строителната площадка няма да се допуска изхвърляне на строителни отпадъци и замърсяване на прилежащия околен терен

8. Отпадъчни води:
/(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)/

Няма

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:
(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма

Дата:
26.05.2023г.