Ниво на класификация:1 [TLP-GREEN]

ОБЩИНА ГР. БОБОВ ДОЛ, ОБЛ. КЮСТЕНДИЛСКА
гр.с. Бобов дол
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
06-00-64/17.04.2024г.
СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областен управител на Област Кюстендил

16.4.2024 г.

X

ОА-РД-33-7/16.04.2024
Подписано от: LILIYA MIHAYLOVA VELINOVA

З А П О В Е Д

В областна администрация Кюстендил с писмо, наш вх. № ОА-61-00-44/09.04.2024 г. е постъпил Протокол № 3 от проведено на 28.03.2024 г. редовно заседание на Общински съвет – Бобов дол.

На проведеното заседание, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 46, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество в община Бобов дол и резултатите от проведеното поименно гласуване /гласували 13 общински съветници – „ЗА" – 10 гласа, „ПРОТИВ" – 0 гласа, „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" – 3 гласа/ е прието РЕШЕНИЕ № 35, с което Общински съвет Бобов дол:

1. **Одобрява** пазарна оценка на придаваеми 181.6 кв. м към новообразуван УПИ I – 1066, кв. 33, целият с площ 1 244.95 кв. м, по регулационния план на гр. Бобов дол, утвърден със Заповед № 1232/11.03.1975 г. и изменен със Заповед № 3-613/23.09.2022 г. Придаваемата площ е част от поземлен имот с идентификатор 04501.502.88, с площ 517 кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-246/22.12.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК; адрес на поземления имот: гр. Бобов дол, ул. „Свети Спас"; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка е в размер на 5 988,00 /пет хиляди деветстотин осемдесет и осем/ лева, без ДДС.

2. **Упълномощава** Кмета на община Бобов дол да извърши действията по прекратяване на съсобствеността между община Бобов дол от една страна и от друга съсобственика Кирил Стоичков Кирилов с адрес с. Мламолово, ул. „Бор" № 7, чрез

продажба на частта на общината, представляваща недвижим имот, състоящ се от 181.6 кв. м, който участва в УПИ I – 1066, кв. 33, целия с площ 1 244.95 кв.м. по регулационния план на гр. Бобов дол, общ. Бобов дол, при пазарна цена описана в т. 1.

След проверка, извършена в кръга на правомощията ми по чл. 45, ал. 4 ЗМСМА да упражнявам контрол за законосъобразност на актовете на общинските съвети и в рамките на законоустановения 7-дневен срок, съгласно чл. 45, ал. 6 ЗМСМА, считам, че Решение № 35 от проведено на 28.03.2024 г. заседание на ОбС – Бободв дол, подлежи на връщане за ново обсъждане и отмяна от общинския съвет, като незаконосъобразно.

Съображенията ми за това са следните:

Решението е взето въз основа на докладна записка № 089-00-62/15.03.2024 г. на кмета на община Бобов дол. От представените със същата докладна записка скица на поземлен имот № 15-1201066-13.11.2023 г. на поземлен имот с идентификатор 04501.502.88 с площ 517 кв.м. за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 2497 от 06.07.2023 г., вписан в Службата по вписванията при РС Дупница под № 48, том 12, рег. 2841, дело 1093 от 11.07.2023 г. и скица № 49 от 12.02.2024 г., издадена от Община Бобов дол сектор „Устройство на територията" се установява разминаване между регулационния план и кадастралната карта на гр. Бобов дол.

Съгласно § 5, ал. 1 от ПЗР на ЗКИР Урегулиран поземлен имот, по отношение на който планът за регулация е приложен, се отразява в кадастралната карта в съответствие с регулационните му линии като поземлен имот.

В случая е налице несъответствие между регулационния план и кадастралната карта на гр. Бобов дол.

На следващо място, с Решение № 35 Общински съвет Бобов дол упълномощава кмета на общината **„да прекрати съсобствеността"** между община Бобов дол и физическото лице Кирил Стоичков Кирилов чрез продажба на частта на общината, представляваща недвижим имот, състоящ се от 181.6 кв. м, който участва в УПИ I – 1066, кв. 33, целия с площ 1 244.95 кв.м. по регулационния план на гр. Бобов дол, общ. Бобов дол, при пазарна цена описана в т. 1.

Сделките по отношение на недвижими имоти, за които има влязла в сила кадастрална карта, се осъществяват, като имотите се описват съгласно същата кадастрална карта.

Следователно, за да бъде прекратена съсобствеността между община Бобов дол и физическото лице Кирил Стоичков Кирилов е необходимо да бъде направено изменение на кадастралната карта, отразяваща съсобствеността.

Противоречието на Решение № 35 с императивни норми на Закона за кадастъра и имотния регистър при наличие на влезли в сила кадастрална карта и кадастрални регистри на град Бобов дол води до неговата незаконосъобразност.

Предвид гореизложеното, намирам, че **РЕШЕНИЕ № 35** по протокол от заседание на Общински съвет Бобов дол, проведено на 28.03.2024 г. **е взето при съществени**

нарушения на разпоредбата на § 5, ал. 1 на Закона за кадастъра и имотния регистър, обуславящи неговата незаконосъобразност.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4, изр. второ, предл. първо от ЗМСМА, във връзка с чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията,

В Р Ъ Щ А М:

за ново обсъждане и отмяна от Общински съвет – Бобов дол, като незаконосъобразно, Решение № 35, обективирано в Протокол № 3 от проведено на 28.03.2024 г. заседание на Общински съвет – Бобов дол, поради противоречието му с разпоредбата § 5, ал. 1 на Закона за кадастъра и имотния регистър.

Върнатото за ново обсъждане и отмяна Решение № 35 следва да се преразгледа от Общински съвет – Бобов дол в законоустановения 14-дневен срок от получаване на настоящата заповед.

Ако в 7-дневен срок, след изтичане на указания по-горе срок за произнасяне от Общинския съвет, в Областна администрация гр. Кюстендил не постъпи искания протокол, Областния управител ще оспори Решение № 35 на Общински съвет – Бобов дол пред Административен съд гр. Кюстендил.

Заповедта да се връчи на Председателя на Общински съвет – Бобов дол и на Кмета на Община Бобов дол.

ИНЖ. АЛЕКСАНДЪР ПАНДУРСКИ

Областен управител на Област Кюстендил

16.4.2024 г.

X

Александър Пандурски

Подписано от: Aleksandar Hristov Pandurski

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ