**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**
**Министерство на околната среда и водите**
**Регионална инспекция по околната среда и водите – София**

Изх. № 13470-1111 G
24.10.2025 г.

**ДО**
**Г-ЖА ЕЛЗА ВЕЛИЧКОВА**
**КМЕТ**
**НА ОБЩИНА БОБОВ ДОЛ**

**Г-Н ВАСИЛ ВАСЕВ**
**КМЕТ**
**НА С. ГОЛЕМО СЕЛО**

**КОПИЕ**
**Г-Н СТИЛЯН ИЛИЕВ**
**УПРАВИТЕЛ**
**НА „ХИЙТ ЕНЕРДЖИ“ ООД**
**ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА, ТЕЦ РЕПУБЛИКА**
**ГР. ПЕРНИК**

**Относно:** Инвестиционно предложение за „Монтиране на 3 броя инсталации за предварително третиране (дробене) и сушене на алтернативни горива, посредством сушилен агент (пара) без горивен процес“ в поземлен имот с идентификатор 15535.502.328, м. „Доляница“, с. Големо село, община Бобов дол, област Кюстендил

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВЕЛИЧКОВА,**
**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАСЕВ,**

В Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София е постъпило уведомление за горецитираното инвестиционно предложение.

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), Ви предоставям копие на уведомлението, като в срок до 3 дни от получаване на същото следва да обявите инвестиционното предложение на интернет страницата си, ако имате такава, или на обществено достъпно място, както и да предоставите информация на РИОСВ – София за това.

**Приложение:** Копие на уведомлението представено от възложителя

С уважение,

**ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА**
***Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София***

София 1618; п.к. 332; бул. „Цар Борис III“ № 136; ет.10;
Деловодство: 0887 804 533; Зелен тел.: (+359 2) 856 51 52; e-mail: riosv@riew-sofia.org

**До**

**Директора на**

**РИОСВ – София**

МОСВ
Регионална инспекция по
околната среда и водите – София
Вх. № 13470
Входирано на 17.06 2025 г.

# У В Е Д О М Л Е Н И Е

## за инвестиционно предложение

**От Хийт Енерджи ООД, ЕИК 200591594,** представлявано от Стилян Илиев със седалище и адрес на управление: гр. Перник 2300, ж.к. Мошино, индустриална зона, ТЕЦ Република

**Телефон, факс и електронна поща (e-mail):** 0892 34 28 57, e-mail: heat.energy@abv.bg

**Уважаема госпожо Петкова,**

Уведомявам Ви, че **„Хийт Енерджи " ООД** има следното инвестиционно предложение:

**"Монтиране на 3 броя инсталации за предварително третиране (дробене) и сушене на алтернативни горива, посредством сушилен агент (пара) без горивен процес в ПИ с идентификатор 15355.502.328, м.Доляница, с.Големо село, община Бобов дол"**

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

1. **Резюме на предложението:**

Предмет на настоящото ИП на възложителя е монтиране на 3 броя инсталации за предварително третиране (дробене) и сушене на алтернативни горива - неопасни отпадъци и биомаса, по смисъла на т.1, & 1 от допълнителните разпоредби на Закона за управление на отпадъците, а именно "*Продукти, състоящи се от растителни материали от селското и горско стопанство, които могат да се използват като гориво с цел оползотворяване на енергийния им потенциал*" в ПИ с идентификатор 15355.502.328, м.Доляница, с.Големо село, община Бобов дол. ПИ с идентификатор 15535.502.328 с площ 43151 кв.м. с трайно предназначение на територия – урбанизирана и с начин на трайно ползване - за друг вид производствени и складови дейности е собственост на дружеството, съгласно нот. акт №153, том III, рег.№8561, дело 447/18.11.2016г., издаден от Службата по вписванията и Скица №15-72143/30.01.2019г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Кюстендил. Площадката е с изградена техническа инфраструктура, бетонирана, оградена, снабдена с работеща противопожарна система, с осигурен достъп по съществуваща пътна и ж.п.инфраструктура, с обособена зона с контролно-пропускателен режим.

ПИ с идентификатор 15535.502.328 е обект регистриран като Склад за продажба на първична и вторична преработка на дървесина по реда на Закона за горите. С удостоверение №1290/17.07.2023г., издадено от Регионална дирекция по горите - гр.Кюстендил, обекта е вписан в регистъра, съгласно чл.210 от Закона за горите под серия П, №1290. Дружеството извършва добив на дървесина с удостоверение

10588/11.12.2023г. и е вписан в регистъра за стопанисване на горски територии. След обработката на добитата биомаса от горско и селско стопанство дружеството предава биомасата, като гориво за оползотворяване на енергийния им потенциал.

В качеството си на икономически оператор, по смисъла на чл.40 от ЗЕВИ и Наредбата за критериите за устойчивост на биогоривата, течните горива от биомаса и газообразните и твърдите горива от биомаса (Загл. изм. – ДВ, бр. 26 от 2024 г., в сила от 26.03.2024 г.) и като основен доставчик на устойчива биомаса използвана в производството на електрическа и топлинна енергия, дружеството поддържа ефективна система за управление на веригата за проследимост на произхода на устойчивата биомаса, а именно като се осигурява надеждност, прозрачност, безпристрастност и независимо одитиране от сертифициращия орган, съгласно чл.8, т.7 от Наредбата.

Площадката е сертифицирана в съответствие с изискванията на Директивата за възобновяема енергия RED II /Директива 2018/2001 на Европейския парламент и на Съвета за насърчаване на използването на енергия от възобновяеми източници за закупуване, добив на дървесина, преработване и търговия с устойчива горска и селскостопанска биомаса, включително остатъци и отпадъци от преработка на горска и селскостопанска биомаса, за което притежава Сертификати №MG-RED-0342,№MG-PEFC-RED-0342, №MG-PEFC-COC-0342, издаден от сертифициран орган под рег.№22-ОСП - орган за сертификация на продукти към ИА БСА.

ПИ с идентификатор 15535.502.328 е регистрирана и като площадка за извършване на дейности по съхранение и предварително третиране на неопасни отпадъци, за което на дружеството по реда на ЗУО е издаден Регистрационен документ №16-РД-239-00/25.03.2019г., изменен и допълнен с Решение №16-РД-239-01/07.06.2019г. на РИОСВ - София.

Настоящото ИП е в пряка връзка с извършваната дейност на площадката като добив, съхранение и обработка на биомаса от горско и селско стопанство, както и дейности по предварително третиране на неопасни отпадъци. ИП е с цел подобряване качествените показатели и калоричността на алтернативните горива, използвани при производството на електроенергия. Сред факторите, определящи до голяма степен качеството на горивата е показател влажност. Обикновено влажността на изходната суровина значително превишава допустимата, поради което се препоръчва подлагането ѝ на предварително равномерно изсушаване. За котелни инсталации, каквато е разположената в близост електроцентрала използваща биомасата и неопасните отпадъци като алтернативно гориво, предварителното изсушаване ще подобри ефективността на производствения процес при използването на алтернативните горива. Дружеството е един от основните доставчици на биомаса на ТЕЦ Бобов дол АД и осигуряването на биогорива за производство на енергия с ниски нива на въглеродните емисии, с добри качествени показатели и висока калоричност е част от целенасочената и дългосрочна политика, към която се стреми всяка развиваща се икономика в страната.

За площадката е проведена процедура по преценка необходимостта от ОВОС за инвестиционно намерение на "Изграждане на линия за полимерни пясъчни продукти", за което е издадено Решение №СО-72-ПР/21.07.2021г. с характер да не извършва ОВОС. ИН е в процес на изграждане и не извършва производствена дейност.

Характерът на ИП е за разширение на извършваната производствената дейност на площадката на дружеството.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Инвестиционното намерение на дружеството включва следните етапи:

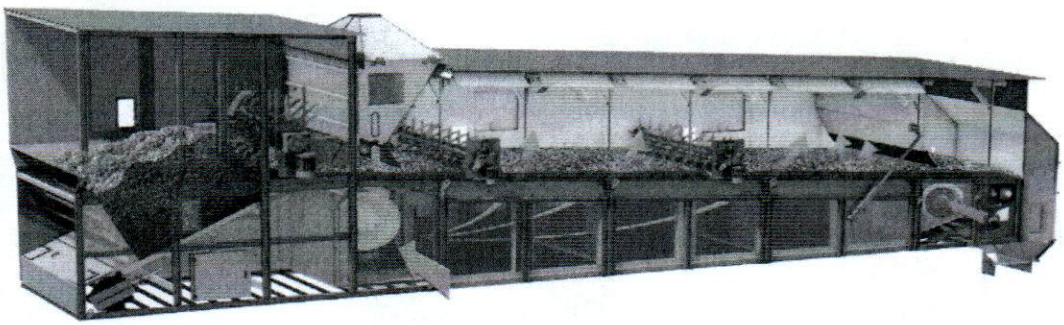
- Изработване на технически проект и работна документация, съгласно Закона за устройство на територията;
- Съгласуване на работния проект с контролните институции;
- Издаване на разрешение за монтиране на инсталациите;
- Пусково-наладъчни дейности и изпитания;
- Въвеждане в експлоатация;

Процесът на сушене на алтернативните горивата с горещ въздух е устойчив, природощадящ поради следните причини:

- не се използва горивен процес в инсталациите, което води до липса на емисии на парникови газове, серни и азотни окиси и прахови емисии;
- сушилният агент /въздух/ се загрява в изнесен парен въздухоподавател, използващ 3 броя топлообменници, работещи с прегрята водна пара. Доставчик на водна пара ще бъде от близкоразположената електро и топло централа - "ТЕЦ - Бобов дол" АД, чрез изграждане на отклонение от съществуващ паропровод, съгласно сключен договор;
- работното пространство, в което се осъществява сушенето е добре топлоизолирано и осигурява равномерен температурен профил по целия му обем.

С цел привеждане на двата вида алтернативно гориво до подходящи за сушене размери, същите ще преминават през процес на предварително третиране (дробене), след което ще постъпват през входа на сушилната инсталация в приемен бункер. Оттам раздробения материал се разпределя равномерно по цялото дъно, чрез подравняващ валяк, където се движат двуролкови вериги с напречни профили, придвижващи материала по сушилното легло към изхода. В същото време под дъното на сушилнята се подава горещ въздух чрез центробежни, нискошумови вентилатори с инвертори, който въздух през технологични процепи влиза в горната камера. През цялото разстояние от входа до изхода, раздробения материал бива обдухван с въздух с температура от около 80 градуса. При тази температура и стойността на параметър влага на материала на вход - 80% , то на изход тя може да се редуцира до 10%. Предвидената за монтиране сушилня е модел CD5030, тип Конвейрна с размери: 49м/3.2м/6.3м и представлява готова метална конструкция, изцяло покрита.

Сушилнята се предвижда да бъде монтирана върху стоманобетонен фундамент, проектиран съгласно спецификации на производителя и ще бъдат част от инвестиционен технически проект, включващ части „Архитектурна“, „Конструкции“, „Технологична“, „ОВК“, „Електро“, „Геодезия“, „ПБ“, „ПБЗ“ и „ПУСО“, съгласно издадено разрешение за строеж от гл.архитект на община Бобов дол.



**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Инвестиционното предложение е в пряка връзка с извършваната производствена дейност в имота и ще се реализира изцяло в границите на ПИ с идентификатор 15535.502.328.

Целта на ИН е подобряване качествените показатели на двете алтернативни горива (биомаса и неопасни отпадъци), предлагани като гориво за производството на електроенергия. Сред факторите, определящи до голяма степен качеството на горивата е показател влажност. Обикновено влажността на изходната суровина значително превишава допустимата, което води до неефективно изгаряне на подаваното гориво и извършване на производствения процес. В тази връзка се препоръчва подлагането на предварително равномерно изсушаване на суровия материал.

**4. Местоположение**:

- **населено място:** Големо село, 2635, **община:** Бобов дол, **област:** Кюстендил, **номер на поземлен имот/и:** ПИ №15535.502.328, **собственост:** Хийт Енерджи ООД
- **близост до или засягане на защитени територии:** Имотът, обект на ИН не попада в защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и същият не попада в границите на защитени теритоии по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко разположени зони са:
- **BG0002108 „Скрино” за опазване на дивите птици**, обявена със Заповед №РД-782/29.10.2008г на Министъра на околната среда и водите на отстояние – над 5 км;

- **BG0002100 „Долна Козница" за опазване на дивите птици**, обявена със Заповед №РД-810/06.11.2008г на Министъра на околната среда и водите на отстояние – над 6 км;
- **BG0001013 „Скрино" за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна**, включен в списъка от защини зони приет с Решение №661/16.10.2007г на Министерски съвет – над 8 км;
- **BG0000298 „Конявска планина" за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна**, включен в списъка от защини зони приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет – над 9 км;
- **близост до или засягане на територии за опазване на обектите на културното наследство:** Реализацията на ИН ще се извърши изцяло в границите на ПИ с идентификатор 15535.502.328, разположена около 70 км югозападно от София и на около 10 км от гр.Дупница. Територията на площадката не попада и не е в близост до територии за опазване на културното наследство.
- **очаквано трансгранично въздействие**: От реализирането на инвестиционното намерение не се очаква трансгранично въздействие
- **схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:** За реализирането на ИН не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Площадката е съществуваща - електрифицирана и с изградена водопроводна и канализационна инфраструктура. "Хийт Енерджи" ООД се водоснабдява от язовир "Дяково" – за питейно-битови нужди и промишлени цели и притежава Разрешително за водополване № 01410017/15.04.2022г., издадено от министъра на МОСВ.

Не се предвижда ново водополване. Предметът на ИН /монтиране на готови сглобяеми съоръжения и естеството на производствена дейност - дробене и сушене/ не налага допълнително водоснабдяване.

**6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

При осъществяване на ИН не се очаква използването на приоритетни и/или опасни вещества и в тази връзка не е възможен контакт с води.

**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Предвид естеството на ИН не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

**8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

При изграждането на инсталацията се очаква образуване на минимални количества смесени строителни отпадъчни материали, които дружеството ще извози и депонира на регламентирано място, определено от община Бобов дол, съгласно Закона за управление на отпадъците и в съответствие с изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

**9. Отпадъчни води:**

От инсталацията не се образуват производствени отпадъчни води. Площадката е съществуваща с изградена техническа /водопроводна и канализационна/ инфраструктура.

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

**10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението**:

Естеството на ИН не предвижда използването и съхранението на опасни химични вещества.

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

I. **Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.**

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ **Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.**

**6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.**

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:12.06.2025г. Уведомител: .

Стилян Илиев

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван Материален Интерес
...1 295 844,95 ...лв.
Пропорц.Такса:.....2326,34.....лв.
Обикн.Такса:.....7,00.....лв.
Доп.Такса:.....лв.
Всичко:.....2333,34.....лв.
Сметка №...30102...от...18.11.2016...г.
Кв.№.....от.....г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх.рег.№...5293....от 18-11-2016 г.
Акт№.143...том 19 дело№ 2459...г.
Партидна книга том.....стр.....
Такса за вписване по ЗДТ: 1295.84 лв.
Кв.№.....от 18-11-2016 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
.....

# НОТАРИАЛЕН АКТ
## ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№.....153...том.....III.....рег.№.....8561....дело №...447.....от...18.11.2016..г.

Днес, 18.11.2016г. ( осемнадесети ноември две хиляди и шестнадесета година), пред мен Деница Гърнева – нотариус с район на действие Районен съд гр. Дупница, вписан под № 518 в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в гр. Дупница, ул. „Николаевска" № 16, се явиха: Илияна Илиева Попова, ЕГН: 5707276952, притежаваща л.к. № 641919458, издадена на 21.01.2011 г. от МВР София, в качеството си на пълномощник на **„БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ" АД**, вписано в търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК: 121856059, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Стефан Караджа" № 10, с представителна власт произтичаща от упълномощаване от изпълнителните директори Ангел Кирилов Геков, ЕГН 6701056309, притежаващ лична карта № 644773955, изд. на 23.07.2013г. от МВР София и Илия Василев Кирчев, ЕГН 7001264504, притежаващ лична карта № 640891557, изд. на 13.09.2010г. от МВР Пловдив, съгласно пълномощно с нотариално удостоверен подпис под рег. № 2649 и нотариално заверено съдържание под рег. №2650, том 1, № 40 от 14.11.2016 по описа на нотариус Василка Ацева, с рег. № 032 от НК, с район на действие РС - София, като **продавач**, и от друга страна Янко Иванов Ганчев, ЕГН: 8807128229, притежаващ л.к. № 633426337, издадена на 27.03.2009г. от МВР-Търговище, в качеството си на пълномощник на **„ХИЙТ ЕНЕРДЖИ" ЕООД**, вписано в търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК: 200591594, със седалище и адрес на управление: гр. Перник, ул. „Струма" № 28, вх. А, ап. 5, с представителна власт произтичаща от упълномощаване от управителя Диляна Бранимирова Авджиева, ЕГН: 8604226559, притежаваща лична карта № 646595001, изд. на 15.08.2016г. от МВР София, съгласно пълномощно с нотариално удостоверен подпис под рег. № 23000 от 07.11.2016г. и нотариално удостоверено съдържание под рег. № 23001, том V-п. № 112 от 07.11.2016г. заверено от помощник нотариус по заместване Георги Нейков, при нотариус Милена Георгиева, с рег. № 622 от НК, с район на действие РС – София, като **купувач**, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:----------

I. **„БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ" АД**, действащо чрез пълномощника си Илияна Илиева Попова, продава на **„ХИЙТ ЕНЕРДЖИ" ЕООД**, действащо чрез пълномощника си Янко Иванов Ганчев, следния свой недвижим имот, а именно: Производствена база за циментo-пепелни изделия, находяща се в с. Големо село, община Бобов дол, област Кюстендил, ведно с построените в имота сгради, а именно: **Сграда за производствени нужди – цех за стоманобетонови изделия**, с обща застроена площ на цеха 1 109.00 (хиляда и сто и девет) квадратни метра, ведно с **навес – метална конструкция**, със застроена площ 72.00 (седемдесет и два) квадратни метра, ведно с **Административна сграда**, разположена до входа на производствената база за циментo-пепелните изделия, с допълнително направени надстройка и пристройка и обособени следните помещения: бани и съблекални, с обща застроена площ на основната сграда от 211.00 (двеста и единадесет) квадратни метра, на пристройката – 60.30 (шестдесет цяло и тридесет стотни) квадратни метра и на надстройката 52.40 (петдесет и две цяло и четиридесет стотни) квадратни метра, ведно с **паянтова сграда –**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

**работилница**, със застроена площ от 135.00 (сто и тридесет и пет) квадратни метра, заедно с долепена **паянтова постройка**, която има обща стена със закрития склад, със застроена площ от 13.00 (тринадесет) квадратни метра, ведно с **монолитна сграда – закрит склад**, образуващ четири отделни помещения с отделни входове, с площ от 167.40 (сто и шестдесет и седем цяло и четиридесет стотни) квадратни метра, ведно с **дворно място** образуващо неурегулиран поземлен имот с кадастрален № 000328 (нула, нула, нула, триста двадесет и осем), с площ от **43.148** (четиридесет и три цяло и сто и четиридесет и осем хилядни) **декара** в землището на **село Големо село** с ЕКАТТЕ 15535 (петнадесет хиляди петстотин тридесет и пет), община Бобов дол, **местността "Доляница"**, при граници и съседи съгл. Скица изх. № Ф02222/10.08.2016г., изд. от Благоевградски териториален кадастър: поземлен имот кадастрален № 120002 – произв. терен на „Енергоремонт Бобов дол" АД, поземлен имот № 000396 – ЖП транспорт на държавата и поземлен имот № 502001 – произв. енергия „ТЕЦ Бобов дол" ЕАД, **за сумата от** 662 555 (шестстотин шестдесет и две хиляди петстотин петдесет и пет) евро, от която сума продавачът заяви, че е получил сумата в размер на 132 511 (сто тридесет и две хиляди петстотин и единадесет) евро, по банков път, след сключване на предварителния договор за покупко-продажба на 18.10.2016г., а остатъкът от продажната цена в размер на 530 044 (петстотин и тридесет хиляди и четиридесет и четири) евро, продавачът заяви, че е съгласен да получи по банкова сметка в „БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ" АД, чрез кредит, отпуснат на купувача от „БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ" АД, след вписване на настоящия нотариален акт, вписване на законна ипотека върху продаваемия имот в полза на банката, представяне на удостоверение за вещни тежести, от което да е видно, че учредената ипотека е първа по ред, както и при останалите условия на Договор за банков кредит № 901/01.11.2016г. ----------

Данъчната оценка на имота е в размер на 132 718 (сто тридесет и две хиляди седемстотин и осемнадесет) лева, съгласно удостоверение с изх. № 6001000742/01.07.2016г., изд. от Община Бобов дол, Сектор „МДТ"----------

2. Владението върху продавания имот се предава от продавача на купувача в тридневен срок от извършване на сделката в нотариална форма. ----------

3. Продавачът чрез пълномощника си декларира, че дружеството притежава изцяло и в пълен обем правото на собственост върху продавания недвижим имот, подробно описан в точка 1 (първа) на настоящия нотариален акт; че реални и/или идеални части от имота не са прехвърляни в собственост на трети лица; че продаваният имот не е обременен с вещни тежести (ипотеки, възбрани и други); че върху продавания имот не са учредени или запазени вещни права в полза на трети лица, както и че трети лица нямат каквито и да било права върху тях; че върху продавания имот няма наложена обезпечителна мярка по Закона за отнемане в полза на държавата на незаконно придобито имущество; че за продавания имот няма висящи съдебни спорове, изпълнителни дела и обезпечителни производства, вписани искови молби; че не е предмет на извънсъдебни спорове, на предварителни договори за продажба и договори за наем; че представените пред нотариуса документи, подробно описани по-долу, са автентични и с вярно съдържание и че няма други документи, касаещи правото на собственост на продавача върху продавания недвижим имот, както и че не са налице каквито и да било обстоятелства и противопоставими права на трети лица, които да възпрепятстват купувача да упражнява необезпокоявано правото си на собственост върху продавания имот и/ или които да доведат до пълно или частично съдебно отстранение на купувача от този имот. Продавачът декларира, че не се намира в производство по несъстоятелност, както и че с прехвърлянето на собствеността върху имота не увреждa правата на свои кредитори по смисъла на чл. 135 от Закона за задълженията и договорите. В случай, че някое от декларираните обстоятелства се окаже неистина и поради това купувачът претърпи съдебно отстранение от имота, на каквото и да е основание (разваляне, унищожаване или други основания, дължащи се на вина на продавача), то продавачът дължи на купувача връщане на продажната цена, стойността на подобренията, извършени в имота след продажбата.----------

4. Янко Иванов Ганчев като пълномощник на купувача „ХИЙТ ЕНЕРДЖИ" ЕООД заяви, че е съгласен и купува имота за представляваното от него дружество, подробно описан в точка 1 (първа), при всички останали условия на този нотариален акт. ----------

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

5. Участниците по настоящата сделка Илияна Илиева Попова, като пълномощник на продавача „БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ" АД и Янко Иванов Ганчев като пълномощник на купувача „ХИЙТ ЕНЕРДЖИ" ЕООД, декларират че посочената продажна цена в размер на 662 555 (шестстотин шестдесет и две хиляди петстотин петдесет и пет) евро е действителната продажна цена за описания недвижим имот и действително уговореното плащане по сделката.

След като се уверих от представените документи, че продавача е собственик на продавания имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, и след като участниците в нотариалното производство ми заявиха, че нямат други документи от значение за тази продажба, освен представените и подробно описани по-долу, одобрих този нотариален акт. След като изясних волята на страните и фактическото положение, запознах ги ясно и недвусмислено с правните последици на договора, който сключват, прочетох акта на участниците, същите ми заявиха, че разбират правните последици от тази сделка, след което актът се подписа от тях и от мен – нотариуса. ----------

При одобряването на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона, а именно: 1. Протокол от 18.12.2015г. на едноличния собственик на капитала на дружеството – купувач и Протокол от заседание на Управителния съвет на Българска банка за развитие АД № 25 от 21.06.2016г.; 2. Пълномощно с нотариално удостоверен подпис под рег. № 2649 и нотариално заверено съдържание под рег. №2650, том 1, № 40 от 14.11.2016 по описа на нотариус Василка Ацева, с рег. № 032 от НК, с район на действие РС – София и пълномощно с нотариално удостоверен подпис под рег. № 23000 от 07.11.2016г. и нотариално удостоверено съдържание под рег. № 23001, том V-п, № 112 от 07.11.2016г. по описа на нотариус М. Георгиева, с рег. № 622 от НК, с район на действие РС – София; 3. Постановление за възлагане на недвижим имот от 14.12.2015г. на ЧСИ Елица Христова, рег. № 743, район на действие Окръжен съд – Кюстендил, вписано в СВ Дупница при АВ под № 72, том 1, вх.р-р № 112 от 19.01.2016г.; 3. Скица изх. № Ф02222/10.08.2016г., изд. от Благоевградски териториален кадастър, заверена от ОСЗ Бобов дол; 4. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 6001000742/01.07.2016г., изд. от Община Бобов дол, Сектор „МДТ"; 5. Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК; 6. Квитанции за платени такси. ----------

За ПРОДАВАЧ:
„Българска банка за развитие" ЕАД
Илияна Илиева Попова

За КУПУВАЧ:
„ХИЙТ ЕНЕРДЖИ" ЕООД
Янко Иванов Ганчев

НОТАРИУС:

НОТАРИУС № 518 Деница [illegible] Дупница РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

БЯРНС СОТ ЕНАЛА

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ул. Мусала №
тел.: 02/818 83 83, факс: 02/
acad@cadastre.bg, www.cadastre.bg

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. КЮСТЕНДИЛ
2500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 30, УЛ. "ГОРОЦВЕТНА" №43, 078/551427,
kjustendil@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

# СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
# № 15-72143-30.01.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор **15535.502.328**

С. **Големо село**, общ. **Бобов дол**, обл. **Кюстендил**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1914/03.12.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**
Адрес на поземления имот: **с. Големо село, местност ДОЛЯНИЦА**
Площ: **43151 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**
Стар идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **000328**

Собственици:
1. **200591594, "ХИЙТ ЕНЕРДЖИ" ЕООД**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Нотариален акт № 148 том XIX рег. 5248 дело 2459 от 18.11.2016г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

**Сгради, които попадат върху имота**
1. Сграда **15535.502.328.1:** застроена площ **115 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Промишлена сграда**
2. Сграда **15535.502.328.2:** застроена площ **145 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Промишлена сграда**
3. Сграда **15535.502.328.3:** застроена площ **14 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Промишлена сграда**
4. Сграда **15535.502.328.4:** застроена площ **165 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Складова база, склад**
5. Сграда **15535.502.328.5:** застроена площ **18 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Промишлена сграда**
6. Сграда **15535.502.328.6:** застроена площ **129 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Промишлена сграда**
7. Сграда **15535.502.328.7:** застроена площ **168 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Промишлена сграда**
8. Сграда **15535.502.328.8:** застроена площ **59 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Промишлена сграда**
9. Сграда **15535.502.328.9:** застроена площ **53 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Промишлена сграда**
10. Сграда **15535.502.328.10:** застроена площ **1128 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Промишлена сграда**
11. Сграда **15535.502.328.11:** застроена площ **274 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Промишлена сграда**

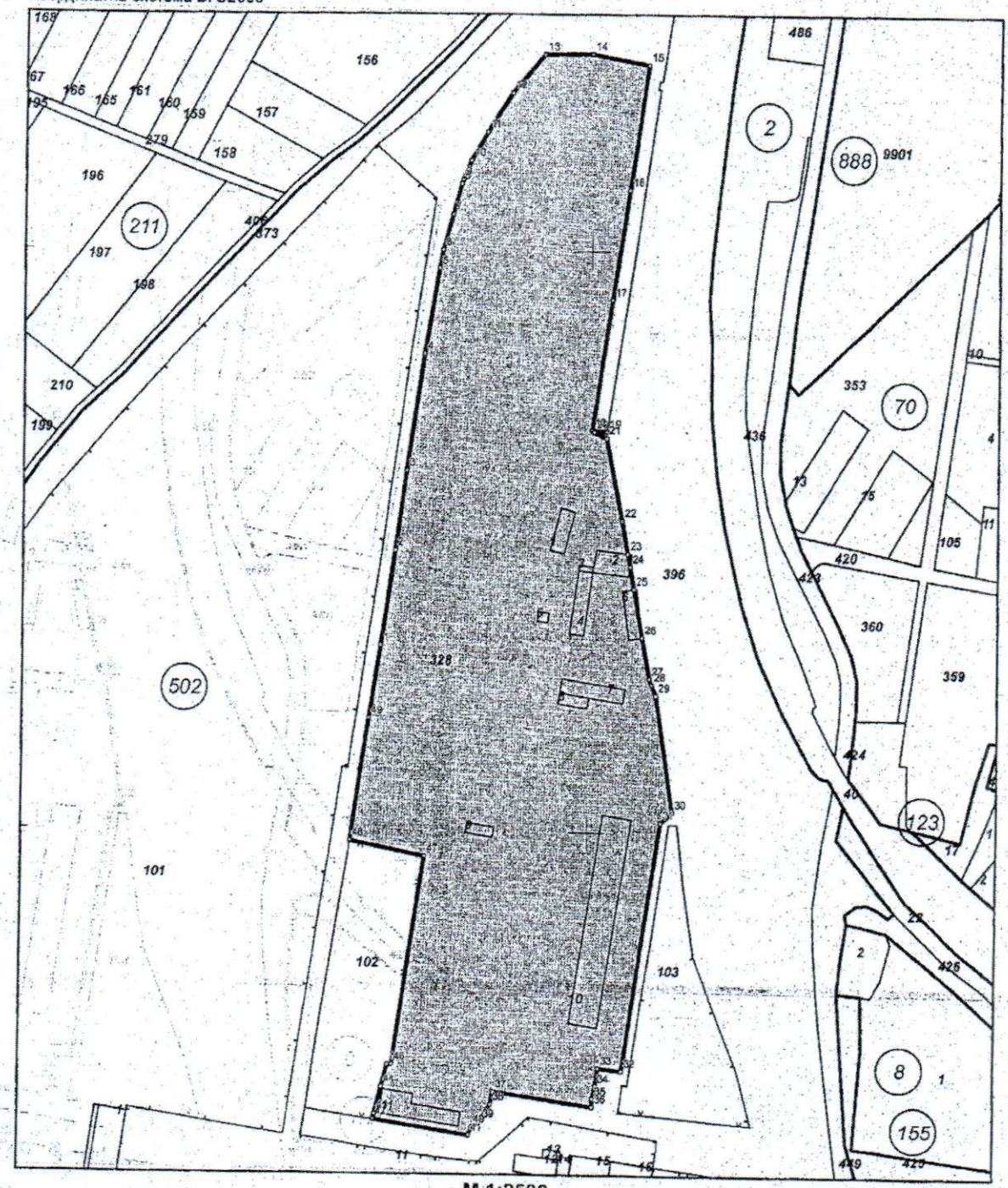
Скица **№ 15-72143-30.01.2019 г.** издадена въз основа на документ с входящ **№ 01-35793-29.01.2019 г.**

/инж. Антон Младенов/

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ул. Мусала №1
тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 [illegible]
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

Координатна система БГС2005




М 1:2500

Съседи: **15535.502.102, 15535.502.11, 15535.502.396**

Скица **№ 15-72143-30.01.2019 г.** издадена въз основа на документ с входящ **№ 01-35793-29.01.2019 г.**

/инж. Антон Младенов/

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ул. Мусала №1
тел.: 02/818 83 83, факс: 02/952 [illegible]
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

**Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:**

Координатна система БГС2005

| Точка № | Координати | |
|---|---|---|
| | X [м] | Y [м] |
| 1. | 4686830.43 | 296659.74 |
| 2. | 4686871.27 | 296665.69 |
| 3. | 4686905.00 | 296670.51 |
| 4. | 4686955.06 | 296677.84 |
| 5. | 4686992.35 | 296683.89 |
| 6. | 4687000.47 | 296685.37 |
| 7. | 4687015.82 | 296689.54 |
| 8. | 4687029.08 | 296693.15 |
| 9. | 4687030.87 | 296693.76 |
| 10. | 4687038.86 | 296697.26 |
| 11. | 4687050.81 | 296704.23 |
| 12. | 4687067.33 | 296714.85 |
| 13. | 4687083.94 | 296728.81 |
| 14. | 4687084.10 | 296749.22 |
| 15. | 4687079.45 | 296773.82 |
| 16. | 4687026.90 | 296765.97 |
| 17. | 4686978.96 | 296758.91 |
| 18. | 4686922.50 | 296750.63 |
| 19. | 4686921.95 | 296757.06 |
| 20. | 4686921.76 | 296751.44 |
| 21. | 4686919.29 | 296756.95 |
| 22. | 4686884.20 | 296763.80 |
| 23. | 4686870.28 | 296766.38 |
| 24. | 4686864.82 | 296767.40 |
| 25. | 4686855.40 | 296769.14 |
| 26. | 4686834.72 | 296772.98 |
| 27. | 4686816.85 | 296776.29 |
| 28. | 4686814.33 | 296777.23 |
| 29. | 4686809.78 | 296779.12 |
| 30. | 4686759.08 | 296786.87 |
| 31. | 4686754.70 | 296781.76 |
| 32. | 4686647.06 | 296766.10 |
| 33. | 4686648.30 | 296756.13 |
| 34. | 4686640.33 | 296754.93 |
| 35. | 4686634.86 | 296753.80 |
| 36. | 4686631.36 | 296753.71 |
| 37. | 4686637.42 | 296710.85 |
| 38. | 4686631.94 | 296709.72 |
| 39. | 4686624.54 | 296705.53 |
| 40. | 4686622.14 | 296701.47 |
| 41. | 4686618.67 | 296700.38 |
| 42. | 4686625.20 | 296658.54 |
| 43. | 4686627.55 | 296659.18 |
| 44. | 4686639.12 | 296662.02 |
| 45. | 4686648.94 | 296664.64 |
| 46. | 4686649.03 | 296666.44 |
| 47. | 4686739.20 | 296679.54 |

Скица **№ 15-72143-30.01.2019 г.** издадена въз основа на документ с входящ **№ 01-35793-29.01.2019 г.**

/инж. Антон Младенов/

| | | |
|---|---|---|
| 48. | 4686745.81 | 296647.04 |
| 49. | 4686798.95 | 296654.80 |

Скица **№ 15-72143-30.01.2019 г.** издадена въз основа на документ с входящ **№ 01-35793-29.01.2019 г.**

/инж. Антон Младенов/

1209 1290
25.04 23

**МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ**
**ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ - СОФИЯ**
**РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ - КЮСТЕНДИЛ**

2500 Кюстендил, бул. Рила планина 38, тел. 078550510, Факс 078550512, e-mail: kustendil@iag.bg

**УДОСТОВЕРЕНИЕ № 1290/ 17.07.2023 година**
за обработка и регистрация на Производствена марка

Настоящото Удостоверение, издадено на основание чл. 58, ал. 3, т. 1 от [illegible] от 04.04.2012 година за Контрола и опазване на горските територии [illegible] удостоверение е регистрирано в РДГ - Кюстендил с Рег. Индекс № РДГ 07 [illegible] 20.07.2023 година се разрешава производството на

**ПРОИЗВОДСТВЕНА МАРКА**
**Серия П, № 1290**

[illegible] производствена марка е вторична
[illegible] ...брасина
[illegible] адрес: обл. Бобов Дол с. Голямо село
УИН [illegible]
[illegible] „ЖИЦ ЕНЕРДЖИ ЕООД", ЕИК 200279061[illegible]
[illegible] Перник, Мошино Индустриална зона, ИЗ 1, Република
[illegible] Самоков, Волуяк Индъстри ЕАД, с. Паничище
[illegible] 0492810, изд. от ОВР-Перник на 05.08.2018 година
[illegible] 0808705951

[illegible] Марка (ПМ) е представена в РДГ - Кюстендил за [illegible]
[illegible] в регистъра на ПМ по чл. 70 от Закона за горите под [illegible]

[illegible] ОРГАН НА РДГ

| | |
|---|---|
| Удостоверение № / дата: | 10588 / 11.12.2023 г. |
| Име на фирма: | ХИЙТ ЕНЕРДЖИ ЕООД |
| Населено място: | Перник |
| Телефон: | 0884828466 |
| Вписана в регистъра за: | Стопанисване на горски територии. |
| | Добив на дървесина. |

13:25:31 ч. / 21.05.2024 г.

Затвори

MG GLOBAL

# Сертификат

в съответствие с изискванията на Директивата за възобновяема енергия RED II

(Директива (ЕС) 2018/2001 на Европейския парламент и на Съвета за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници – преработен текст.)

## Сертификат №: MG-RED-0342

**Ем Джи Глобал ООД**
гр. София 1700, бул. Симеоновско шосе №9

потвърждава, че

## ХИЙТ ЕНЕРДЖИ ООД

Съдебна регистрация: гр. Перник 2300, ж.к. Мошино, Индустриална зона, ТЕЦ Република, България

отговаря на изискванията на RED II и
схемата за сертифициране MG RED II (Акредитация от ИА БСА №22 ОСП)

Този сертификат е валиден от: 27 Февруари 2025 до: 26 Февруари 2026
Първоначална сертификация: 29 Ноември 2024

Площадката е сертифицирана за закупуване, добив на дървесина, преработване и търговия с устойчива горска и селскостопанска биомаса, включително остатъци и отпадъци от преработка на горска и селскостопанска биомаса.

Място на издаване: гр. София

Управляващ Директор

Отговорен за верността на сертификата е сертифициращия орган.

AACAB
ASSOCIATION OF ACCREDITED CONFORMITY ASSESSMENT BODIES

ИА БСА
Рег.№ 22 ОСП
ОРГАН ЗА СЕРТИФИКАЦИЯ НА ПРОДУКТИ

Проверка валидността на сертификата може да се направи чрез запитване на info@nqa.bg

MG GLOBAL

# Сертификат

в съответствие с изискванията на Директивата за възобновяема енергия RED II

(Директива (ЕС) 2018/2001 на Европейския парламент и на Съвета за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници – преработен текст.)

## Сертификат №: MG-PEFC-RED-0342

**Ем Джи Глобал ООД**
гр. София 1700, бул. Симеоновско шосе №9

потвърждава, че

## ХИЙТ ЕНЕРДЖИ ООД

Съдебна регистрация: гр. Перник 2300, ж.к. Мошино, Индустриална зона, ТЕЦ Република, България

отговаря на изискванията на RED II и
схемата за сертифициране PEFC RED II

Този сертификат е валиден от: 27 Февруари 2025 до: 26 Февруари 2026

Площадката е сертифицирана за закупуване, добив на дървесина, преработване и търговия с устойчива горска биомаса, включително остатъци и отпадъци от преработка на горска биомаса.

Място на издаване: гр. София

Управляващ Директор

Отговорен за верността на сертификата е сертифициращия орган.

AACAB
ASSOCIATION OF ACCREDITED CONFORMITY ASSESSMENT BODIES

PEFC
PEFC/47-44-01

Проверка валидността на сертификата може да се направи чрез запитване на info@nqa.bg